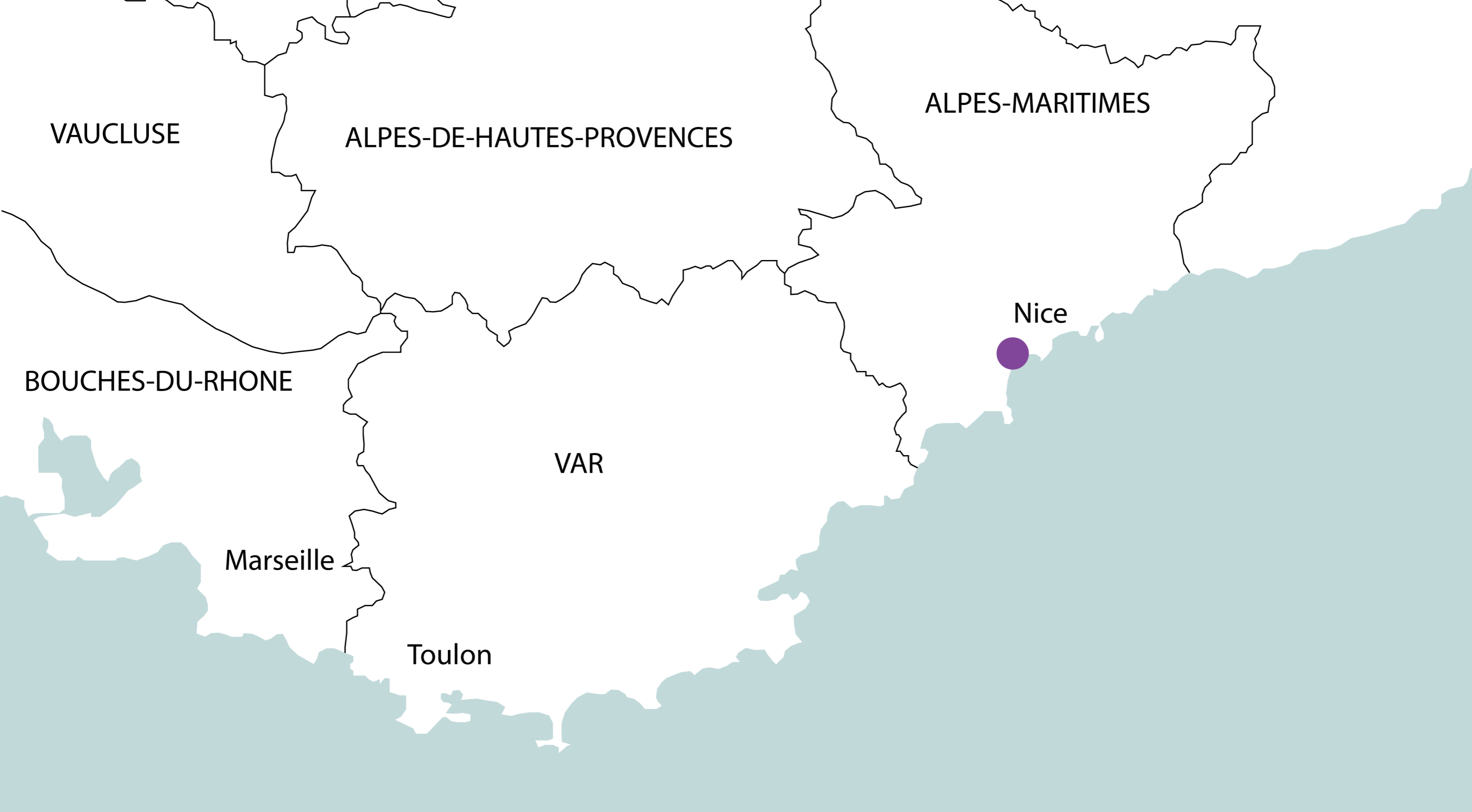


VILLENEUVE-LOUBET

Analyse de site





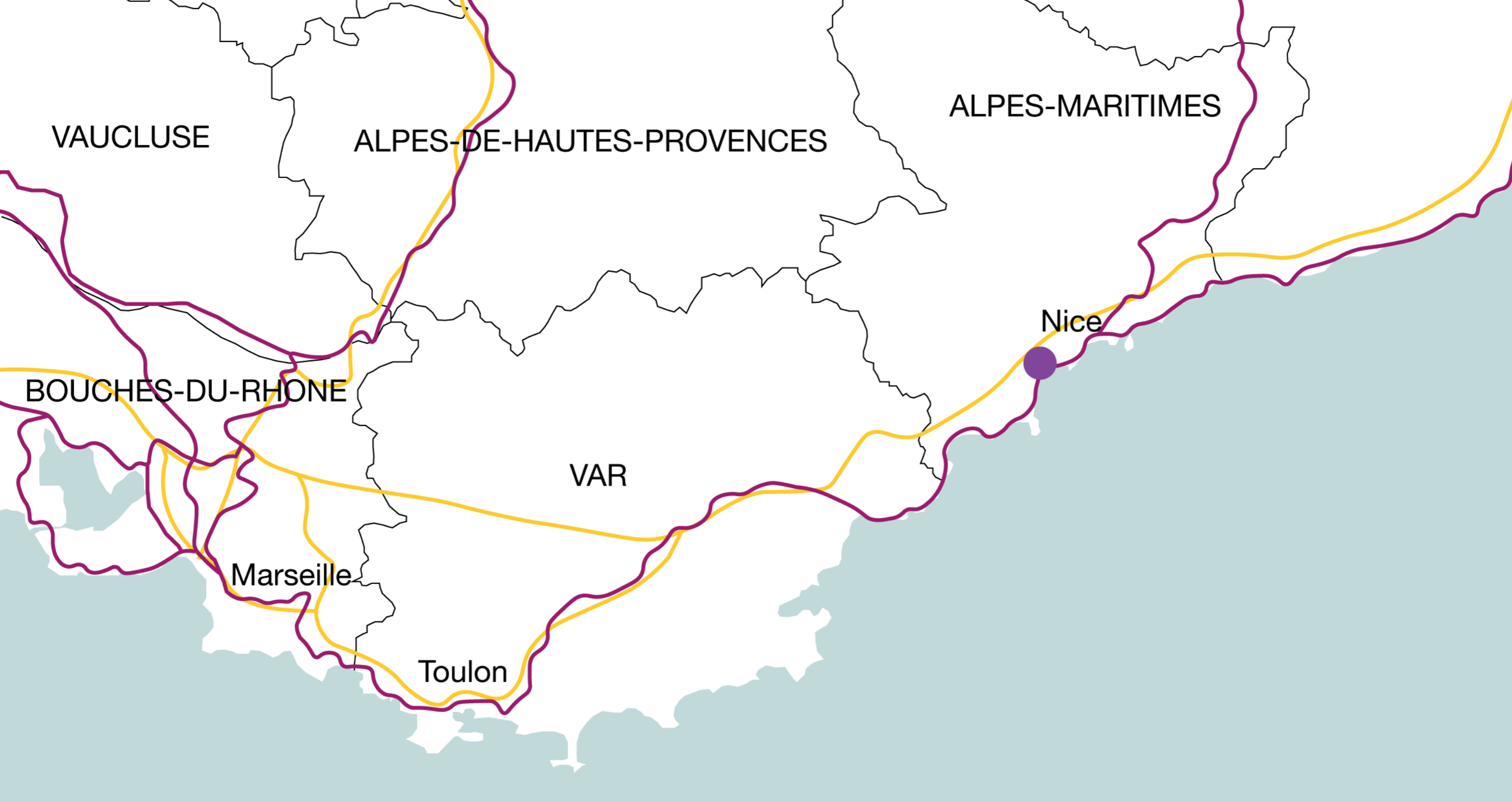
Une ville du littoral méditerranéen

Contexte



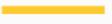
— Limite départementale


0 20KM

A north arrow is located at the bottom left of the box, pointing upwards. Below it is a scale bar consisting of a horizontal line with alternating black and white segments, labeled '0' at the start and '20KM' at the end.




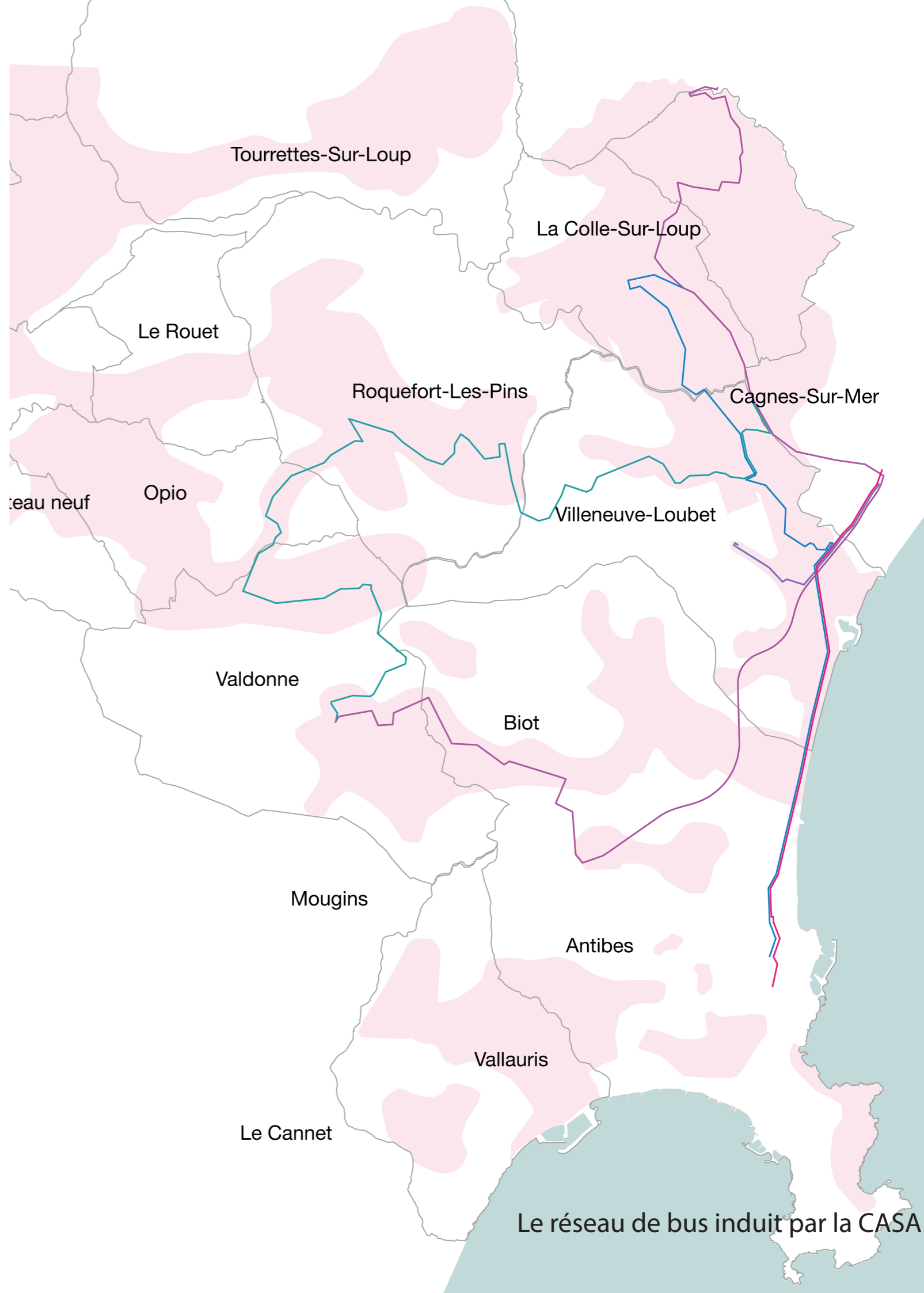
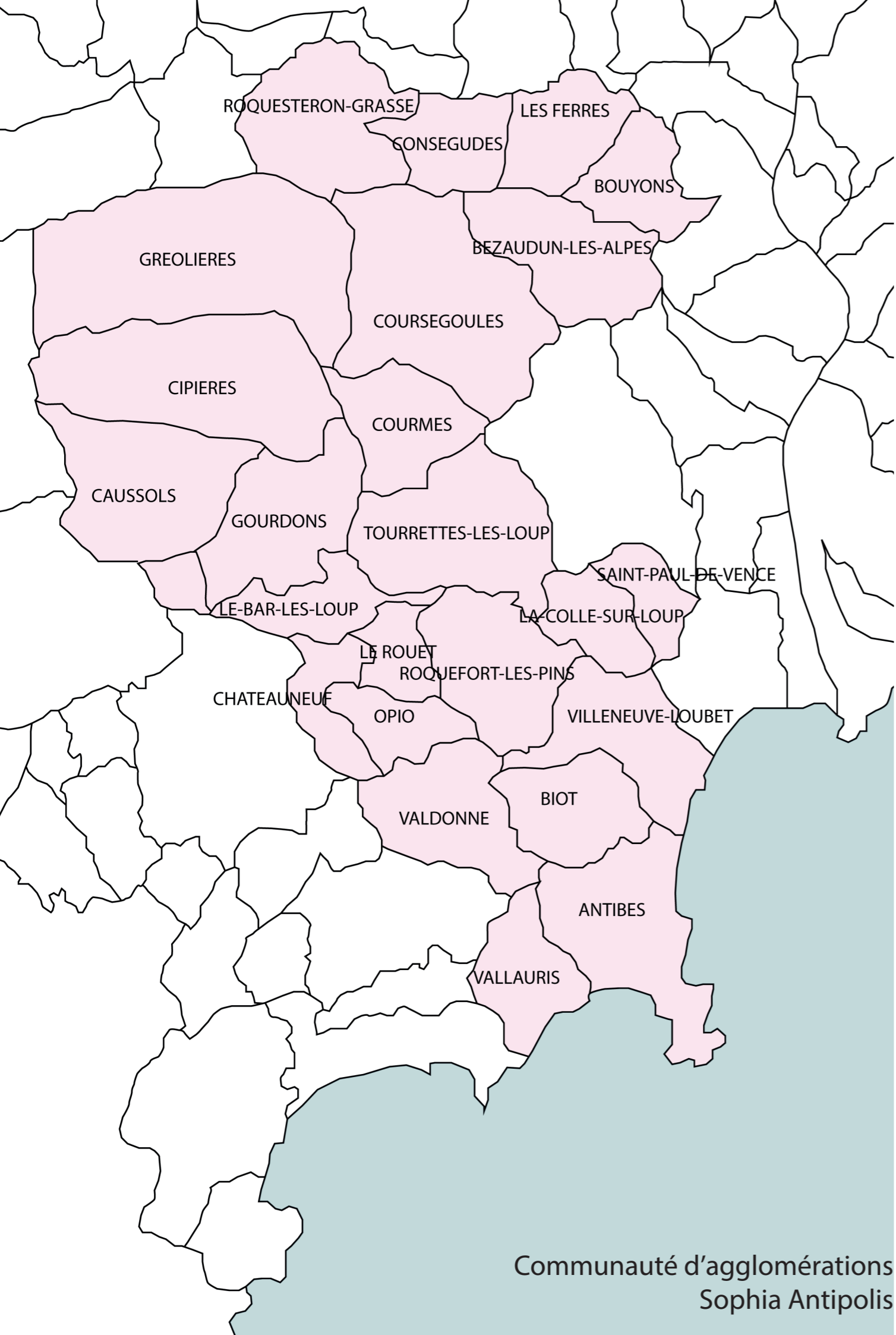
Une ville connectée

Contexte	Connexion régionale
 Limite départementale	 Réseau ferroviaire
	 Réseau autoroutier

 N

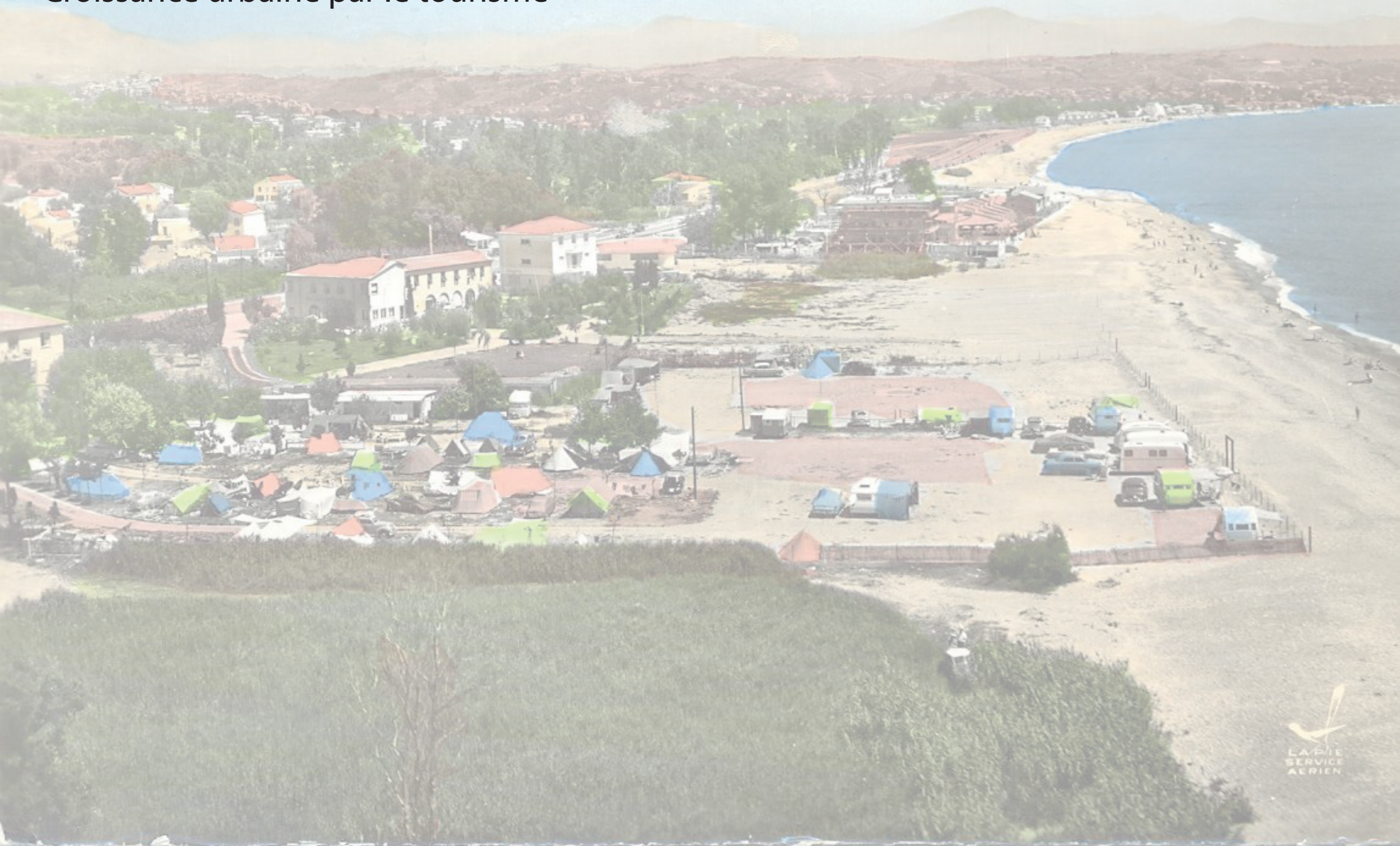
0 20KM

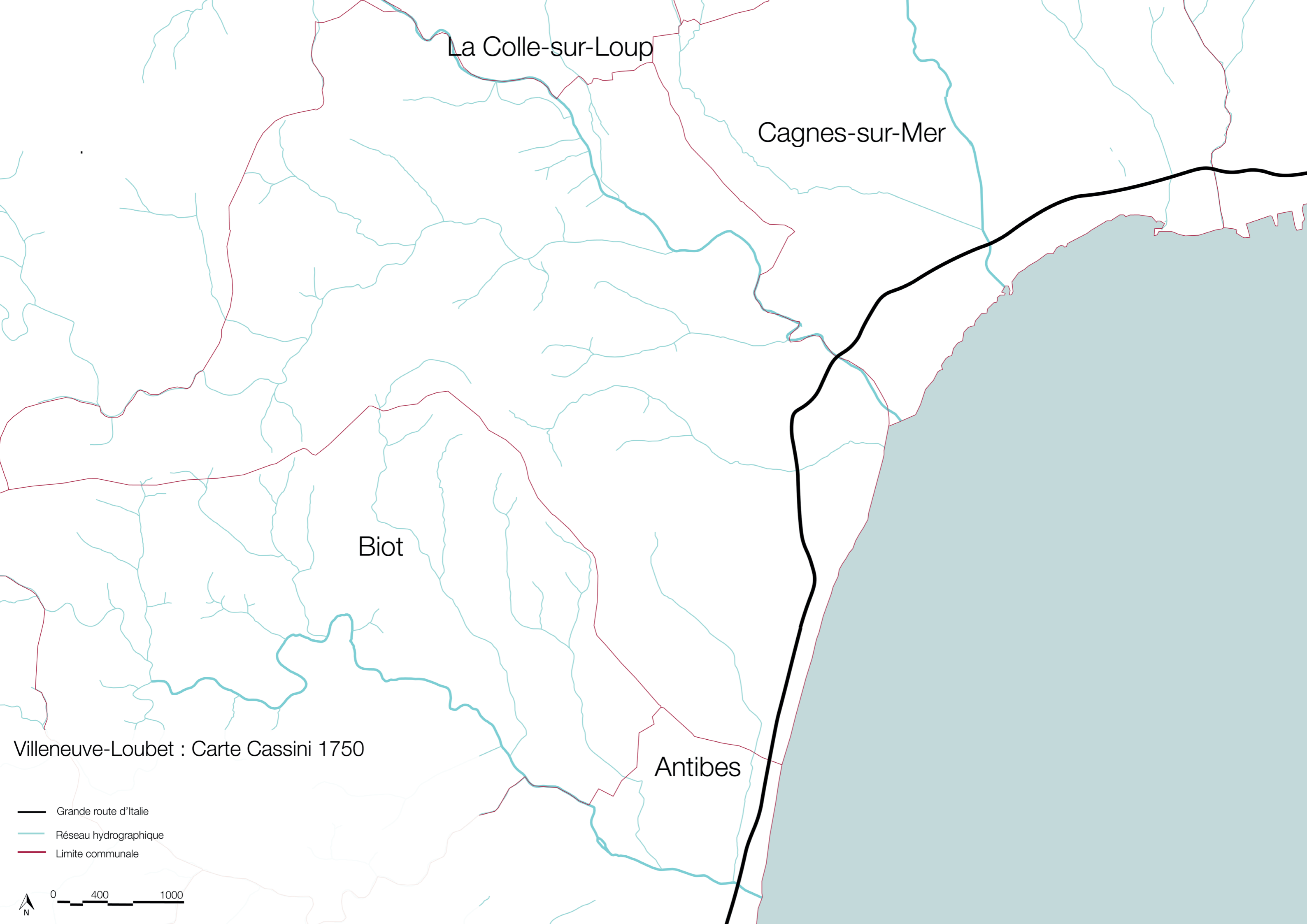




VILLENEUVE-LOUBET

Croissance urbaine par le tourisme





La Colle-sur-Loup

Cagnes-sur-Mer

Biot

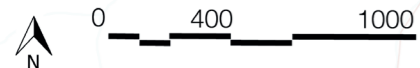
Antibes

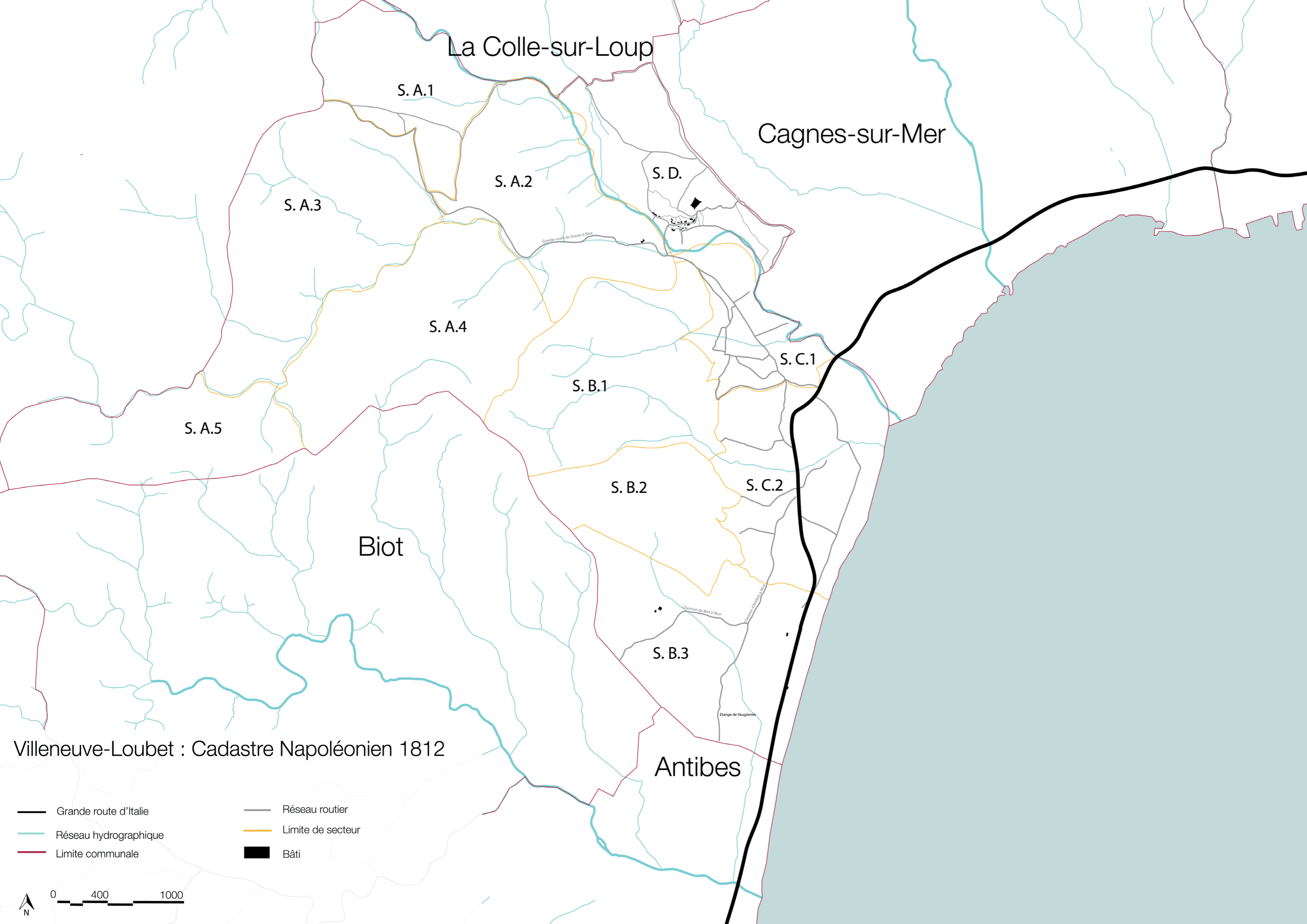
Villeneuve-Loubet : Carte Cassini 1750

— Grande route d'Italie

— Réseau hydrographique

— Limite communale





La Colle-sur-Loup

Cagnes-sur-Mer

S. A.1

S. A.2

S. D.

S. A.3

Grande route de Grasse à Nice

S. A.4

S. C.1

S. B.1

S. A.5

S. B.2

S. C.2

Biot

Chemien de Biot à Nice

S. B.3

Etang de Vaugrenier

Antibes

Villeneuve-Loubet : Cadastre Napoléonien 1812

Grande route d'Italie

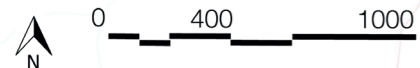
Réseau routier

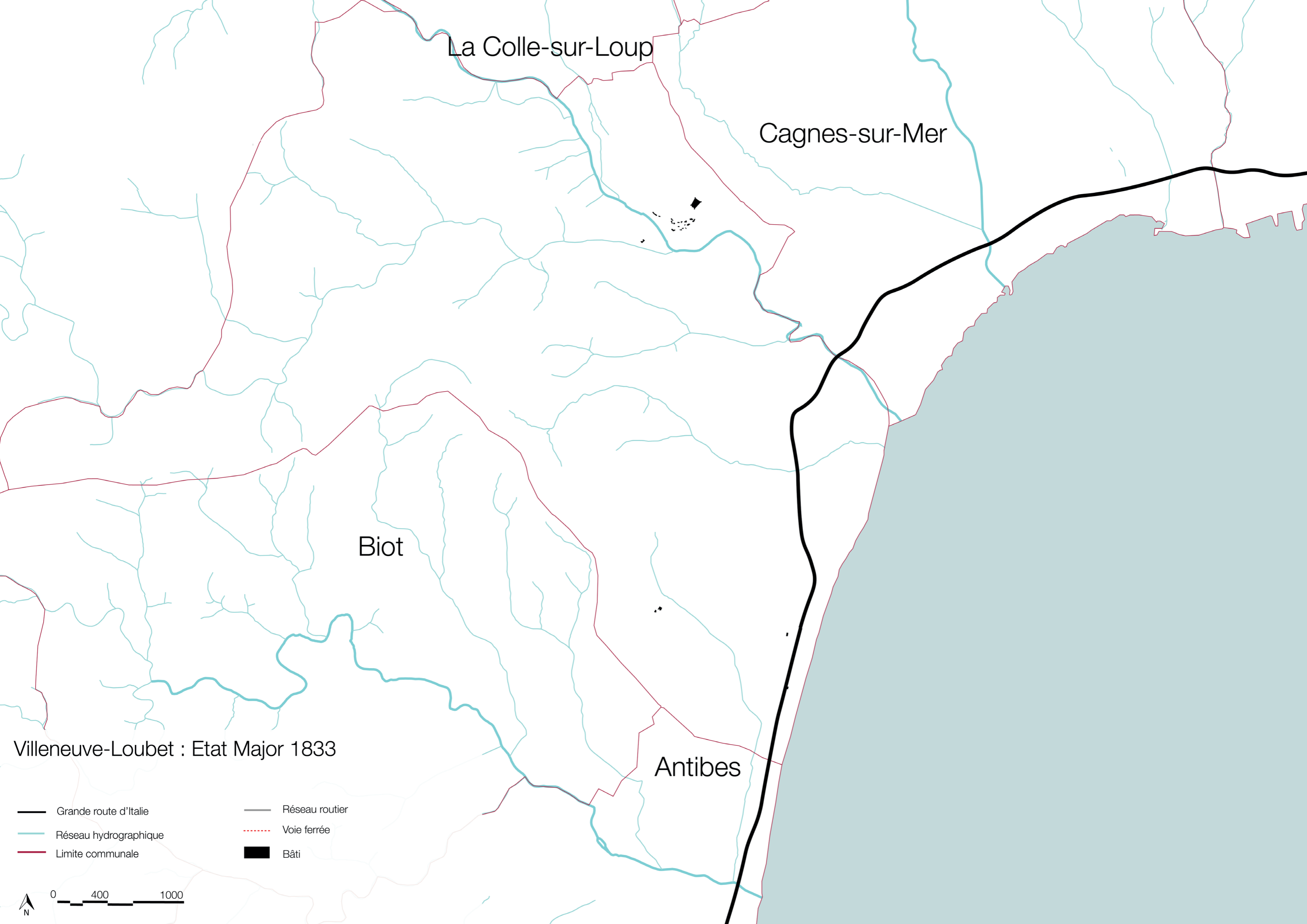
Réseau hydrographique

Limite de secteur

Limite communale

Bâti





La Colle-sur-Loup

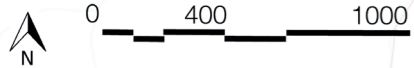
Cagnes-sur-Mer

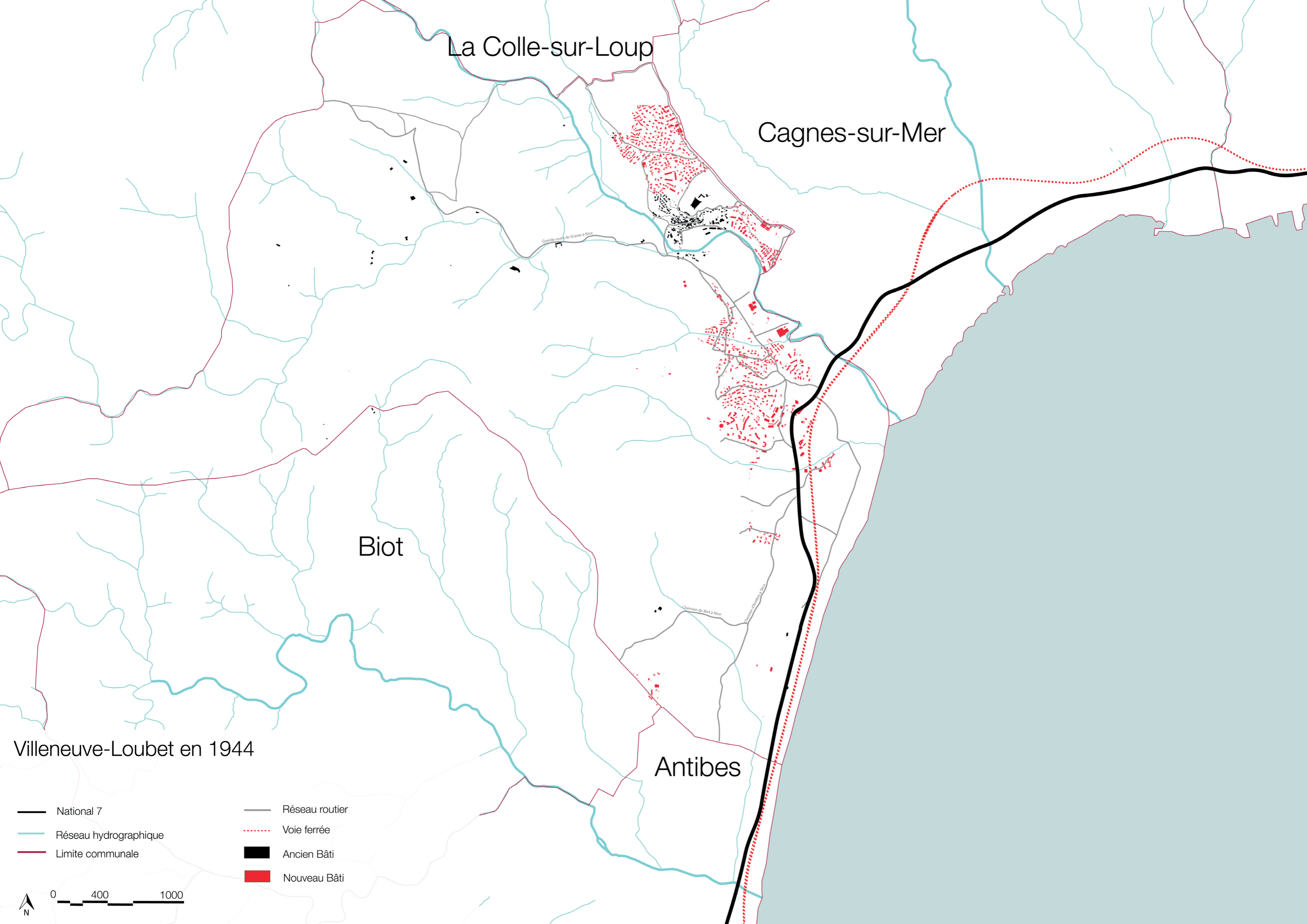
Biot

Antibes

Villeneuve-Loubet : Etat Major 1833

- Grande route d'Italie
- Réseau routier
- Réseau hydrographique
- Voie ferrée
- Limite communale
- Bâti





La Colle-sur-Loup

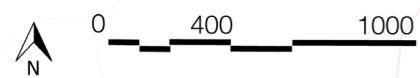
Cagnes-sur-Mer

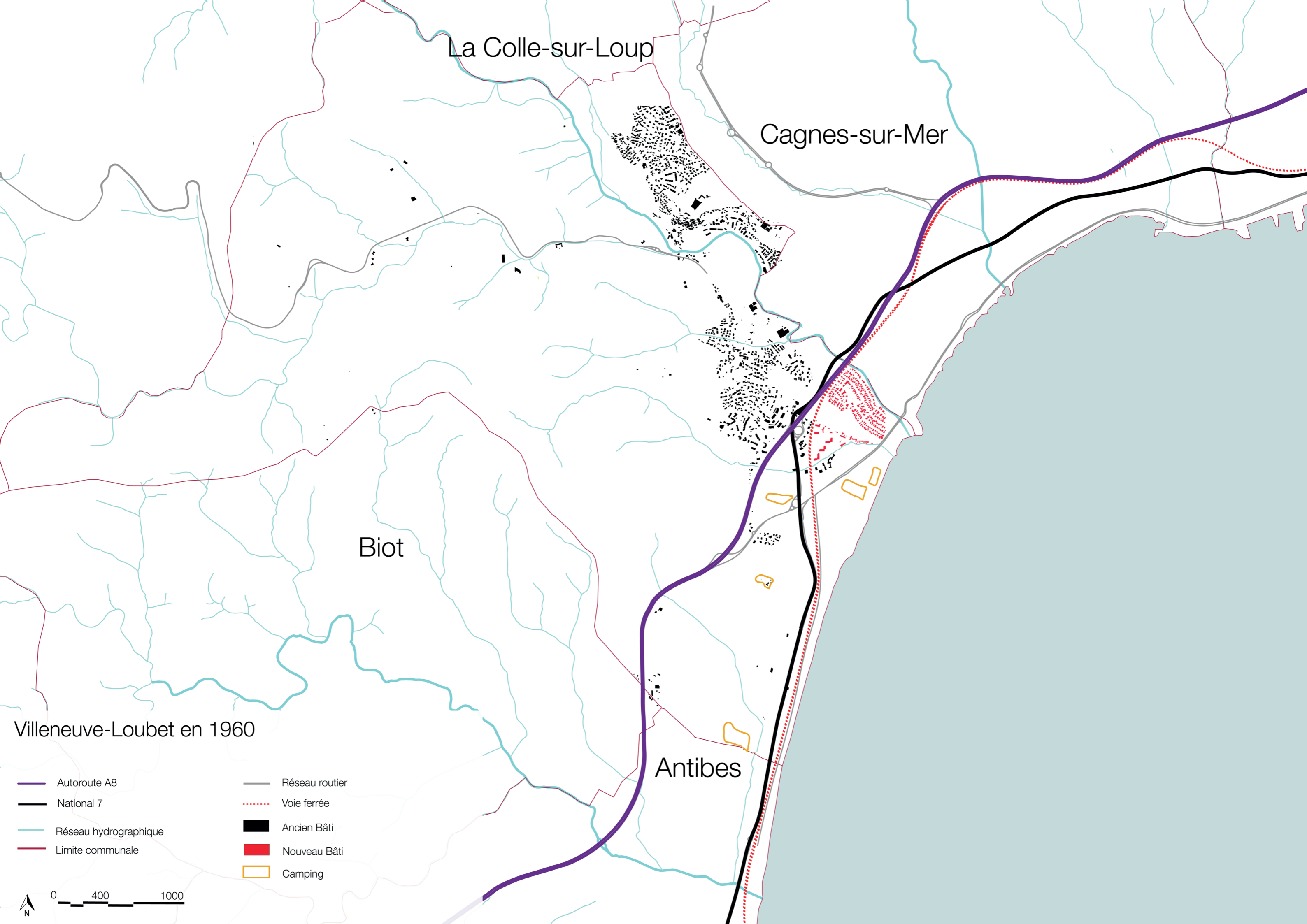
Biot

Antibes

Villeneuve-Loubet en 1944

- National 7
- Réseau routier
- Réseau hydrographique
- Voie ferrée
- Limite communale
- Ancien Bâti
- Nouveau Bâti





La Colle-sur-Loup

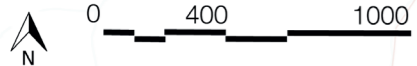
Cagnes-sur-Mer

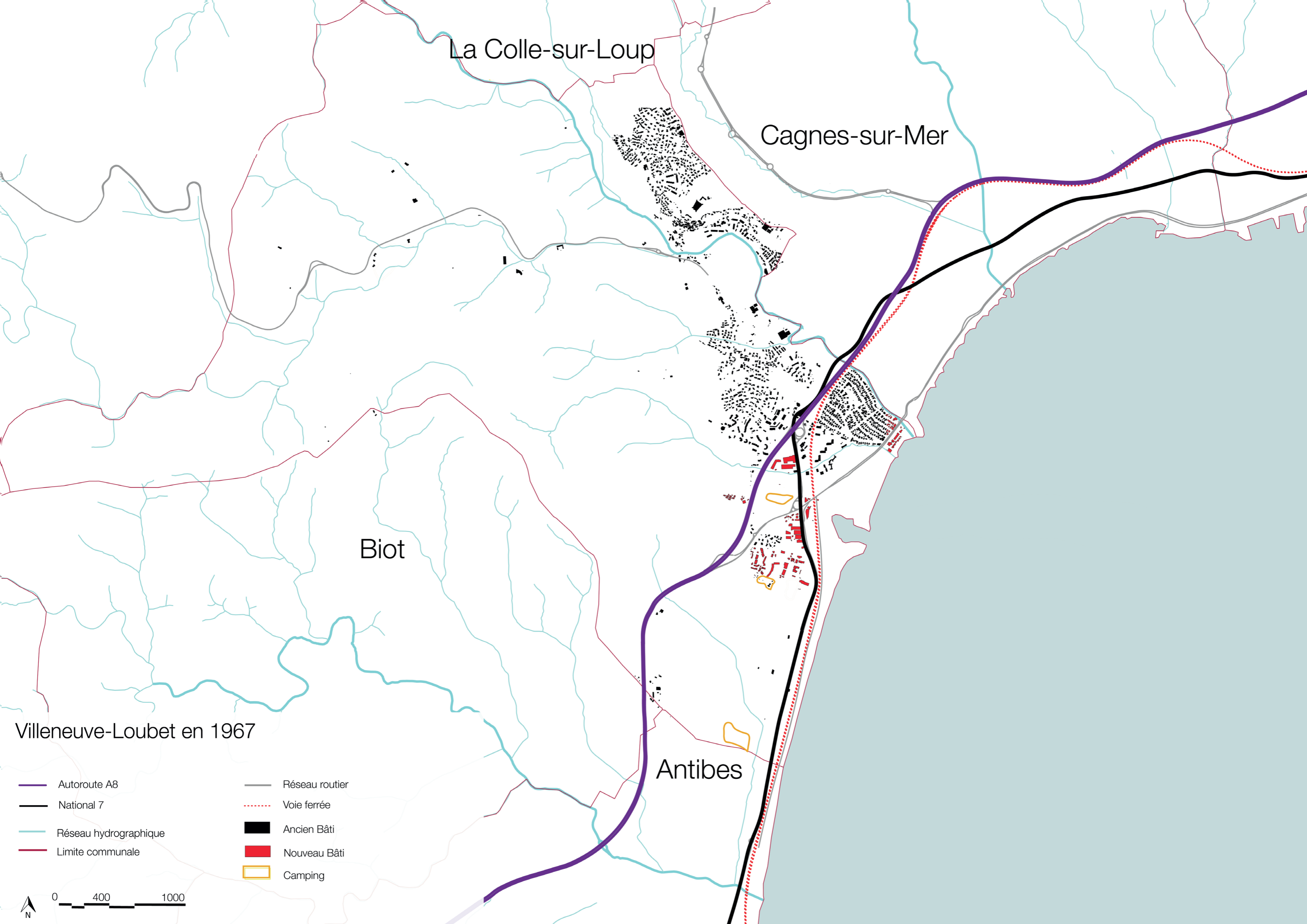
Biot

Antibes

Villeneuve-Loubet en 1960

- Autoroute A8
- National 7
- Réseau hydrographique
- Limite communale
- Réseau routier
- Voie ferrée
- Ancien Bâti
- Nouveau Bâti
- Camping





La Colle-sur-Loup

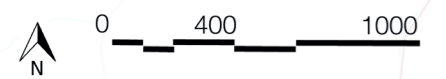
Cagnes-sur-Mer

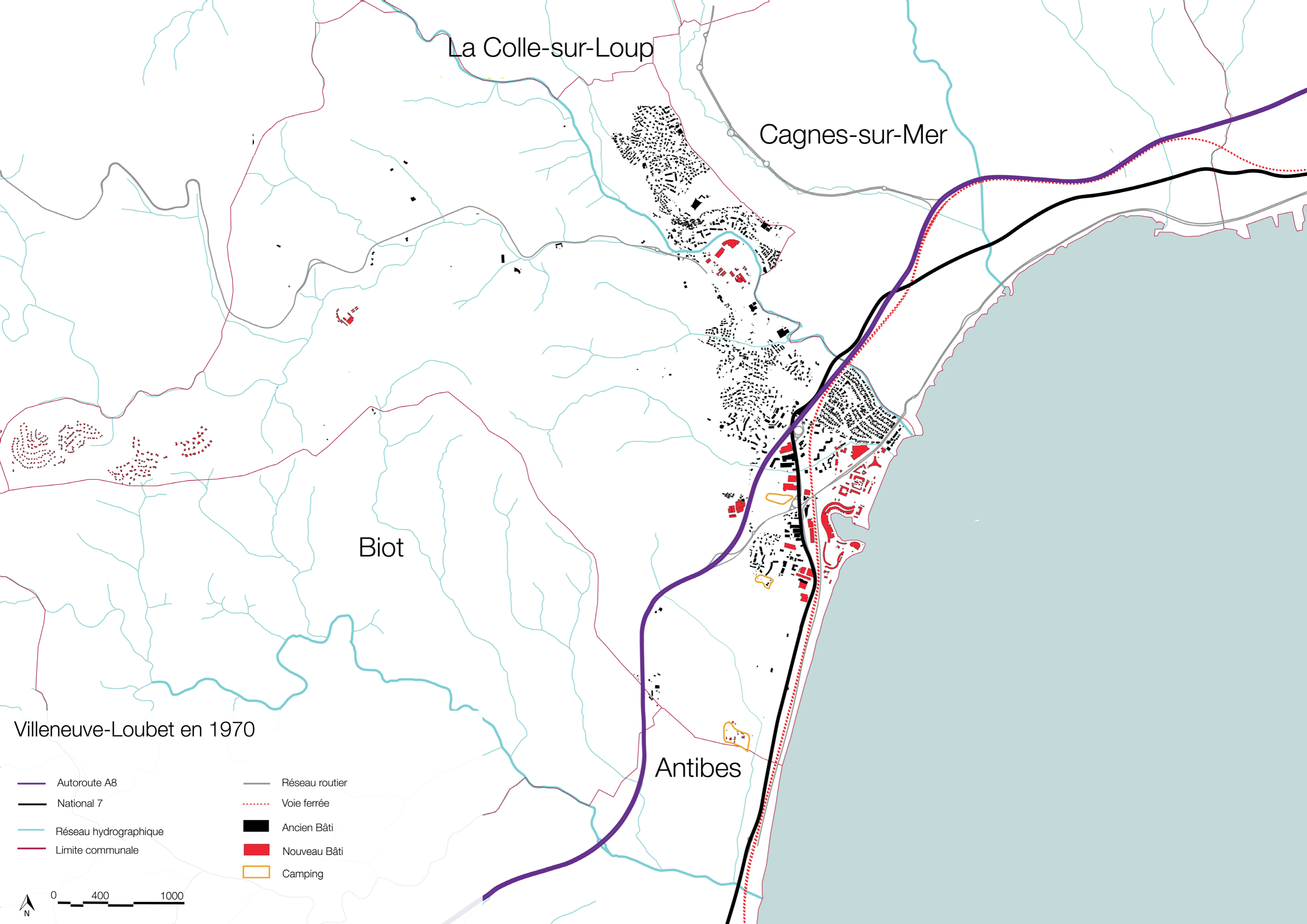
Biot

Antibes

Villeneuve-Loubet en 1967

- Autoroute A8
- National 7
- Réseau hydrographique
- Limite communale
- Réseau routier
- Voie ferrée
- Ancien Bâti
- Nouveau Bâti
- Camping





La Colle-sur-Loup

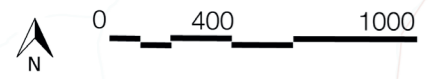
Cagnes-sur-Mer

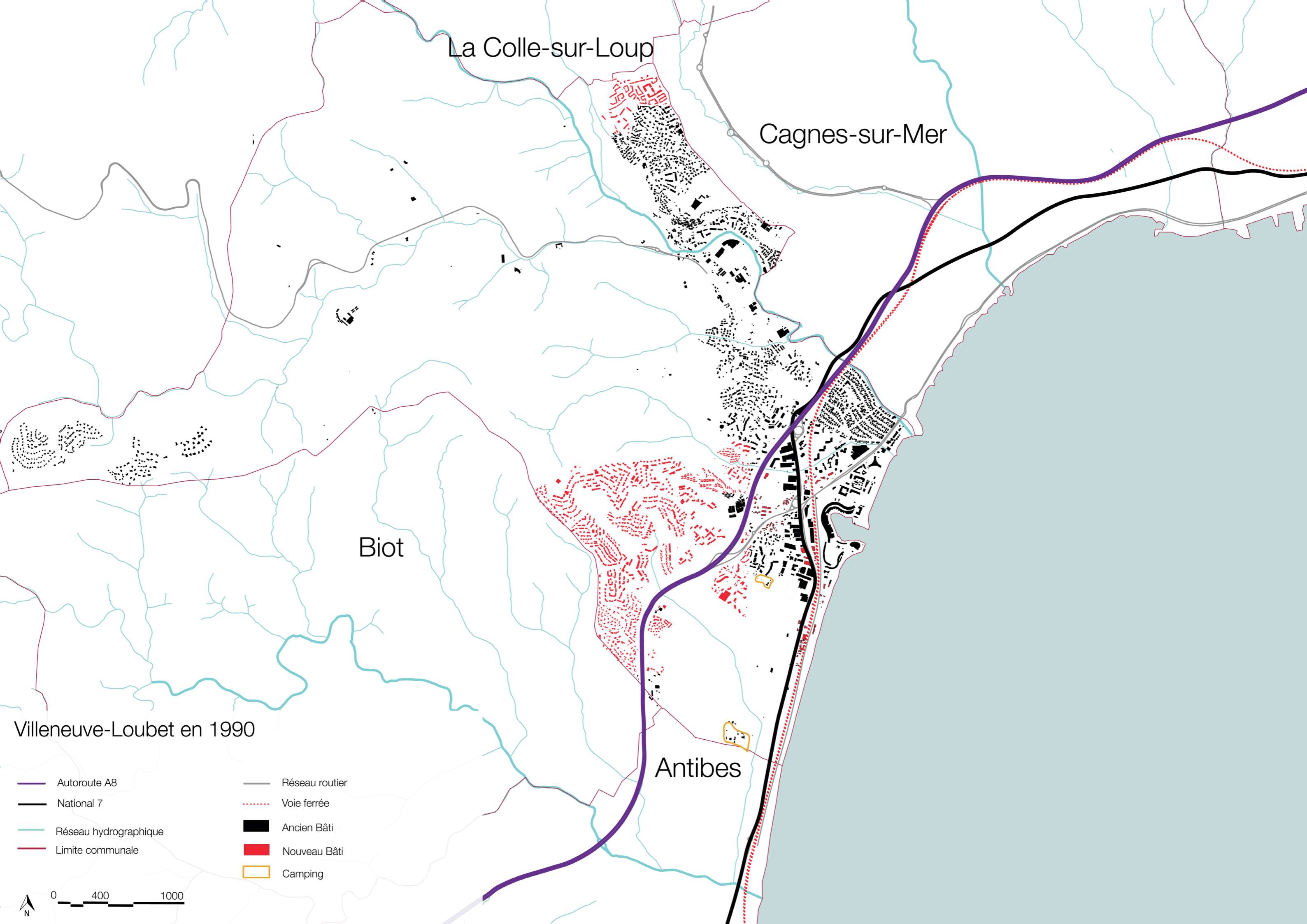
Biot

Antibes

Villeneuve-Loubet en 1970

- Autoroute A8
- National 7
- Réseau hydrographique
- Limite communale
- Réseau routier
- Voie ferrée
- Ancien Bâti
- Nouveau Bâti
- Camping





La Colle-sur-Loup

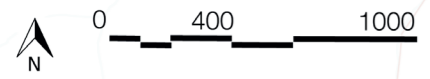
Cagnes-sur-Mer

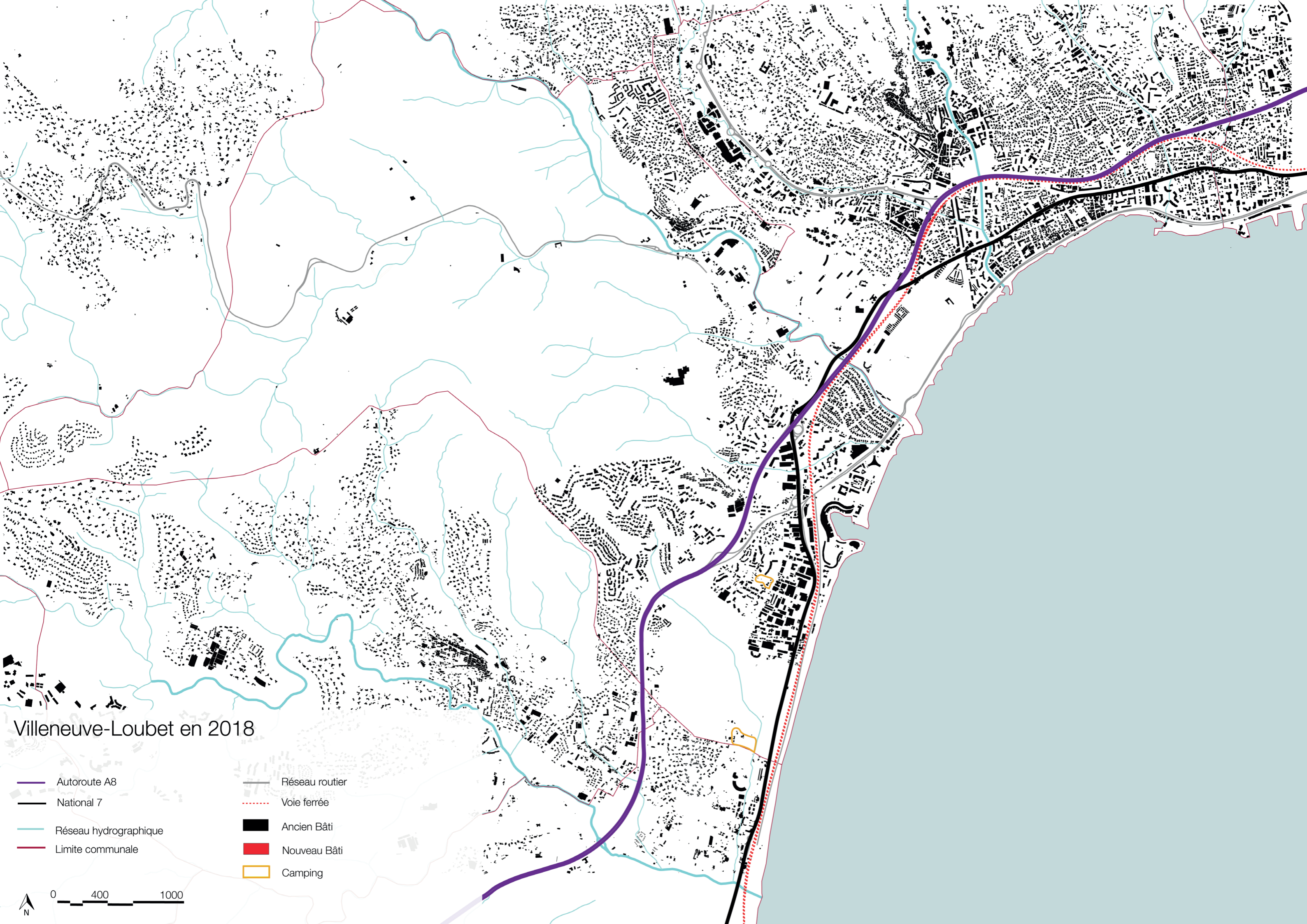
Biot

Antibes

Villeneuve-Loubet en 1990

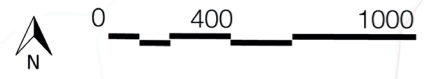
- Autoroute A8
- National 7
- Réseau hydrographique
- Limite communale
- Réseau routier
- Voie ferrée
- Ancien Bâti
- Nouveau Bâti
- Camping





Villeneuve-Loubet en 2018

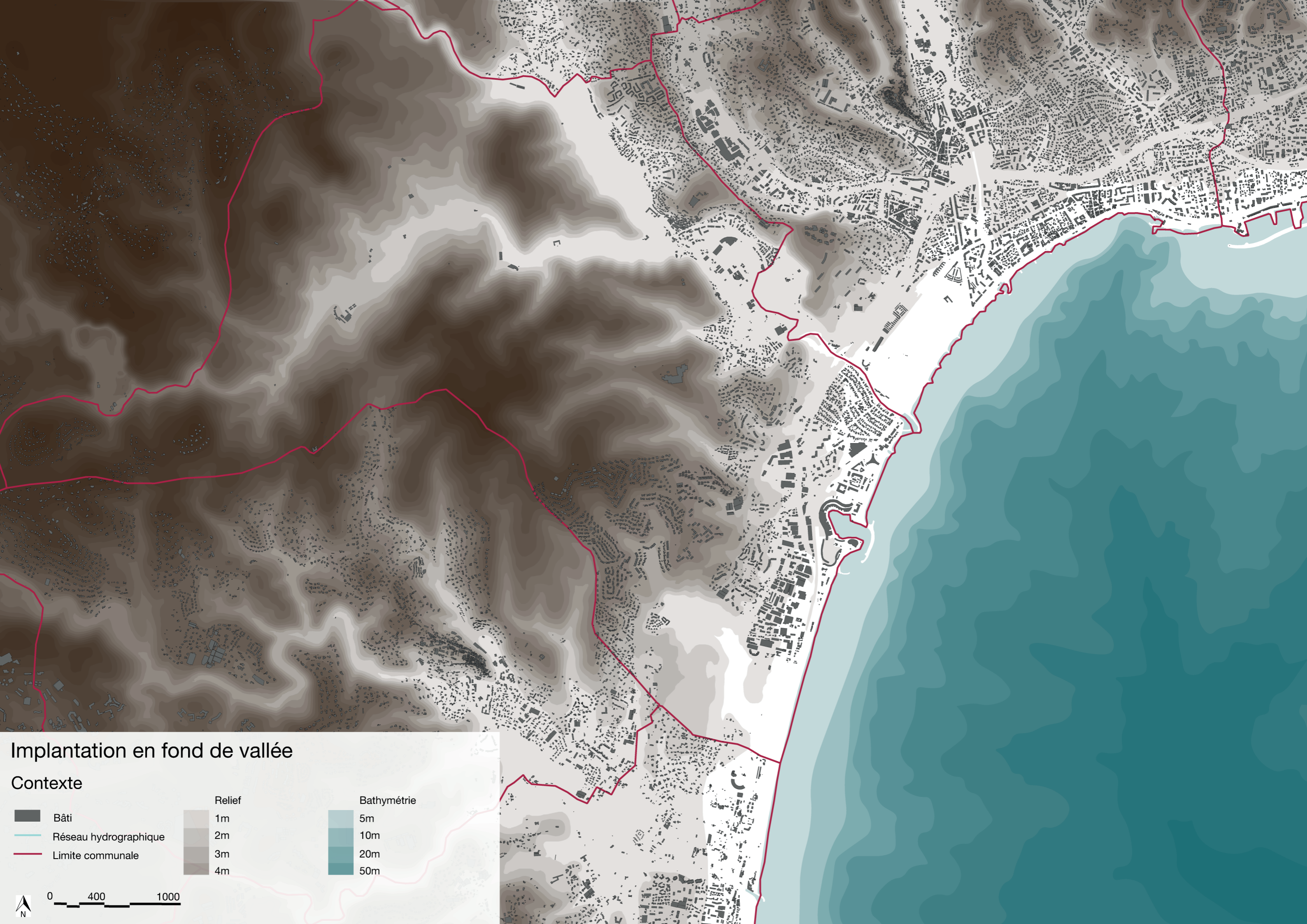
- Autoroute A8
- National 7
- Réseau hydrographique
- Limite communale
- Réseau routier
- Voie ferrée
- Ancien Bâti
- Nouveau Bâti
- Camping



VILLENEUVE-LOUBET

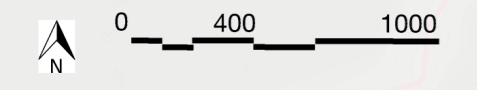
Paysage à risque

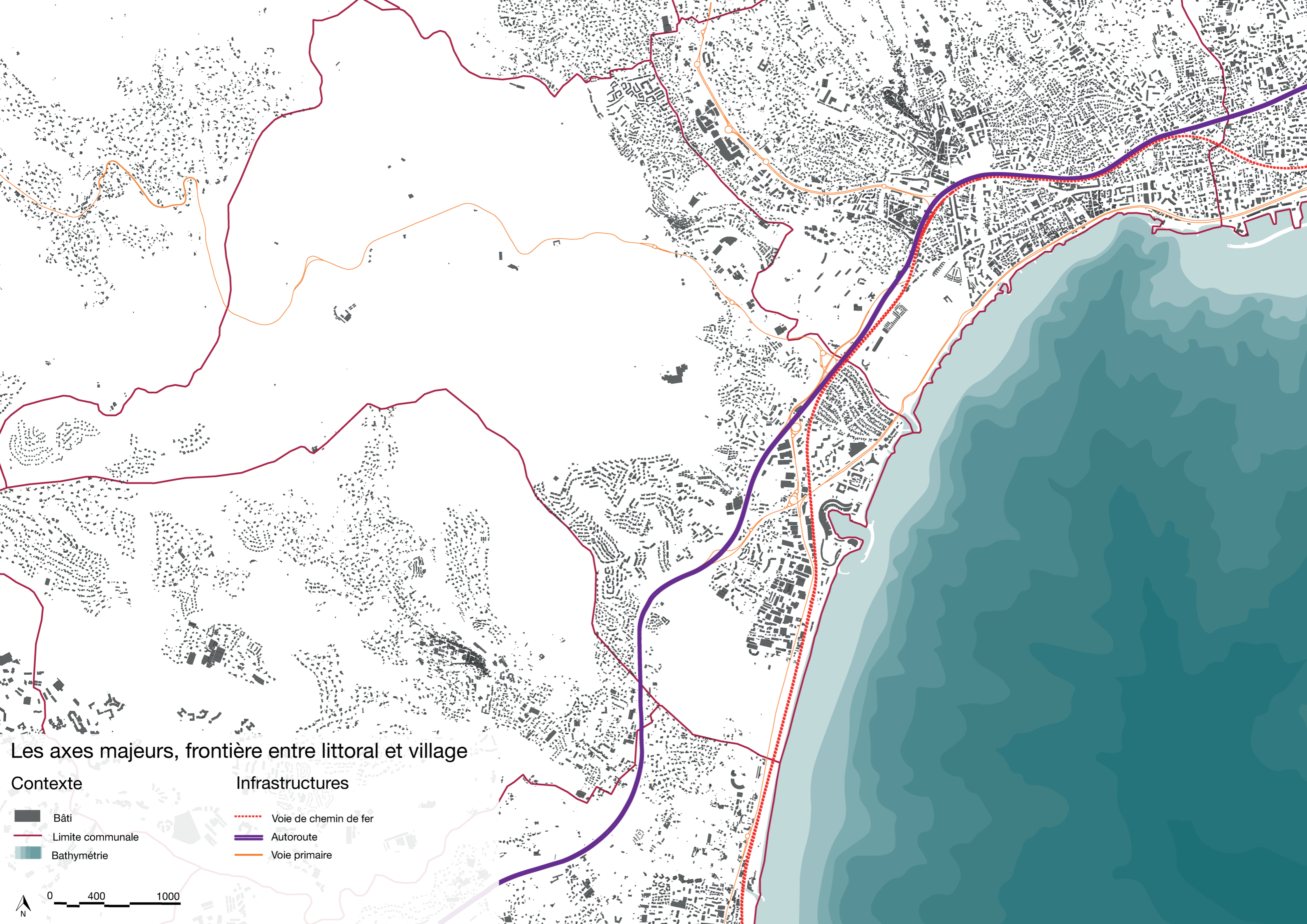




Implantation en fond de vallée




Contexte








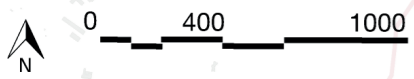
Les axes majeurs, frontière entre littoral et village

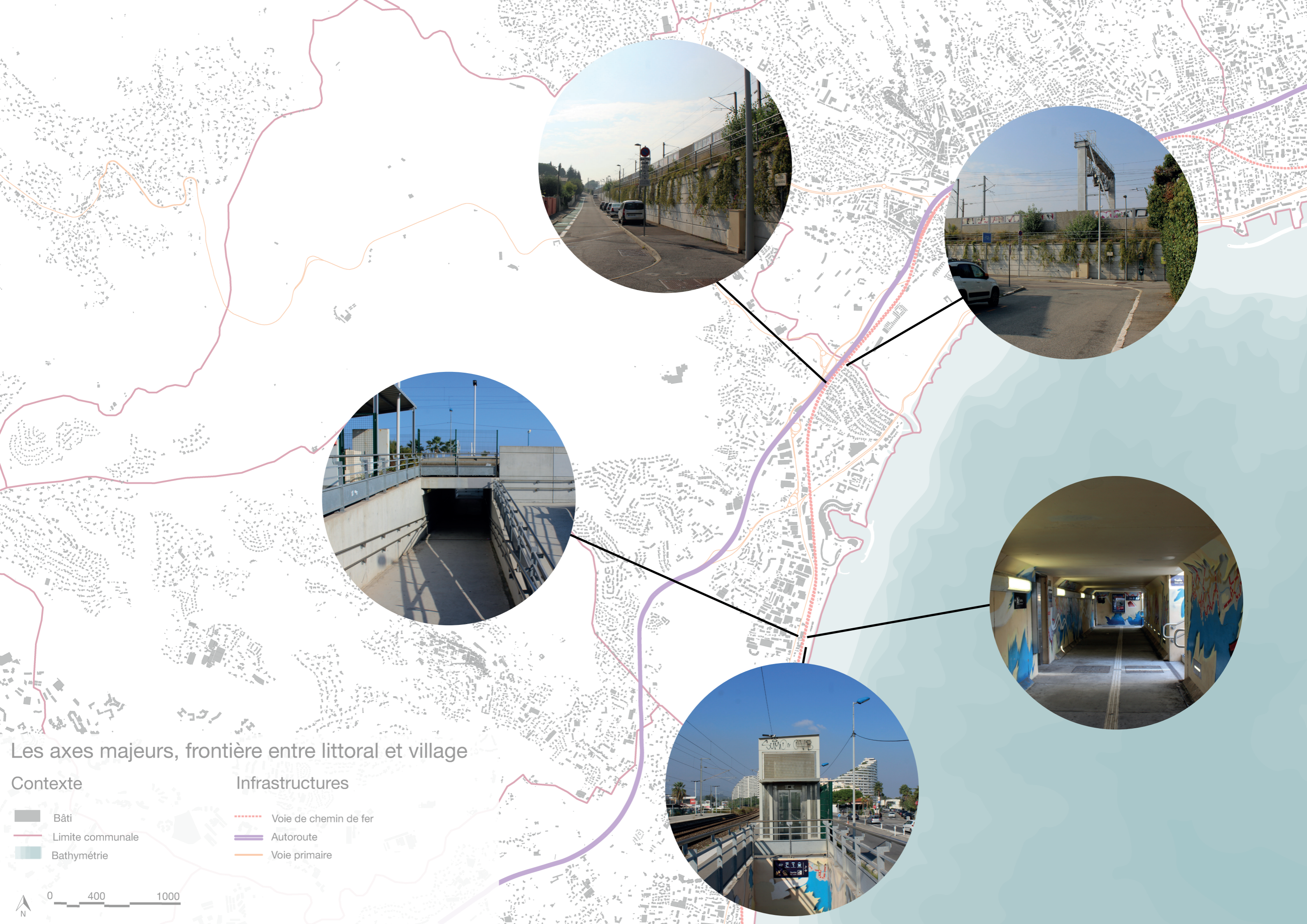
Contexte

-  Bâti
-  Limite communale
-  Bathymétrie

Infrastructures

-  Voie de chemin de fer
-  Autoroute
-  Voie primaire



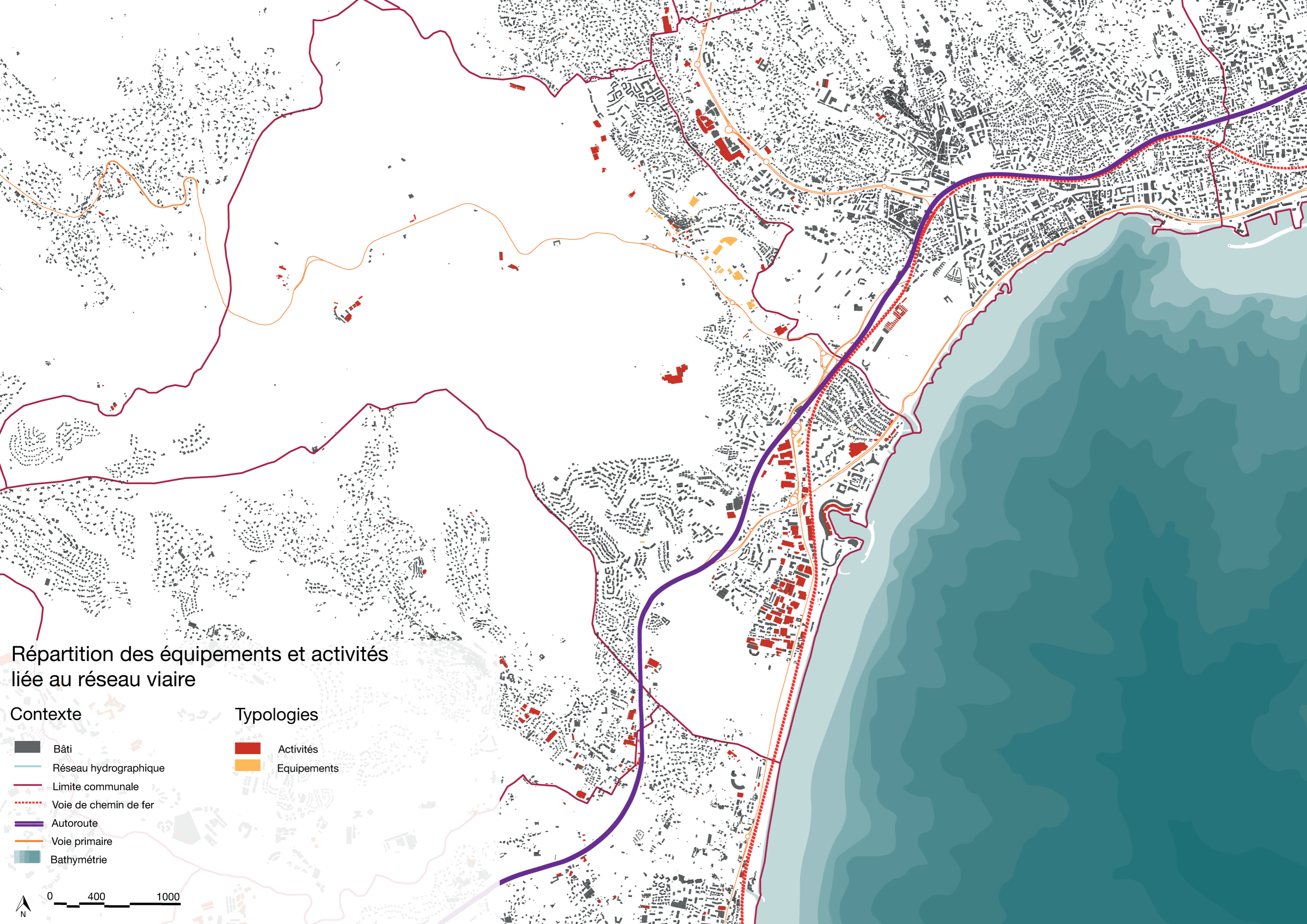


Les axes majeurs, frontière entre littoral et village

- Contexte
- Bâti
 - Limite communale
 - Bathymétrie

- Infrastructures
- Voie de chemin de fer
 - Autoroute
 - Voie primaire





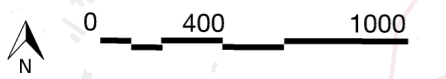
Répartition des équipements et activités liée au réseau viaire

Contexte

- Bâti
- Réseau hydrographique
- Limite communale
- Voie de chemin de fer
- Autoroute
- Voie primaire
- Bathymétrie

Typologies

- Activités
- Equipements





Répartition des équipements et activités liée au réseau viaire

- Contexte**
- Bâti
 - Réseau hydrographique
 - Limite communale
 - Voie de chemin de fer
 - Autoroute
 - Voie primaire
 - Bathymétrie

- Typologies**
- Activités
 - Equipements





La Cagne

Le Loup



La Brague

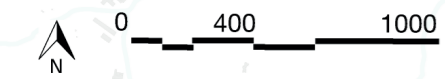
Implantation au fil de l'eau

Contexte

-  Bâti
-  Limite communale
-  Bathymétrie

Cours d'eau




-  3 rivières majeurs
-  Autres cours d'eau





Implantation au fil de l'eau

Contexte

-  Bâti
-  Limite communale
-  Bathymétrie

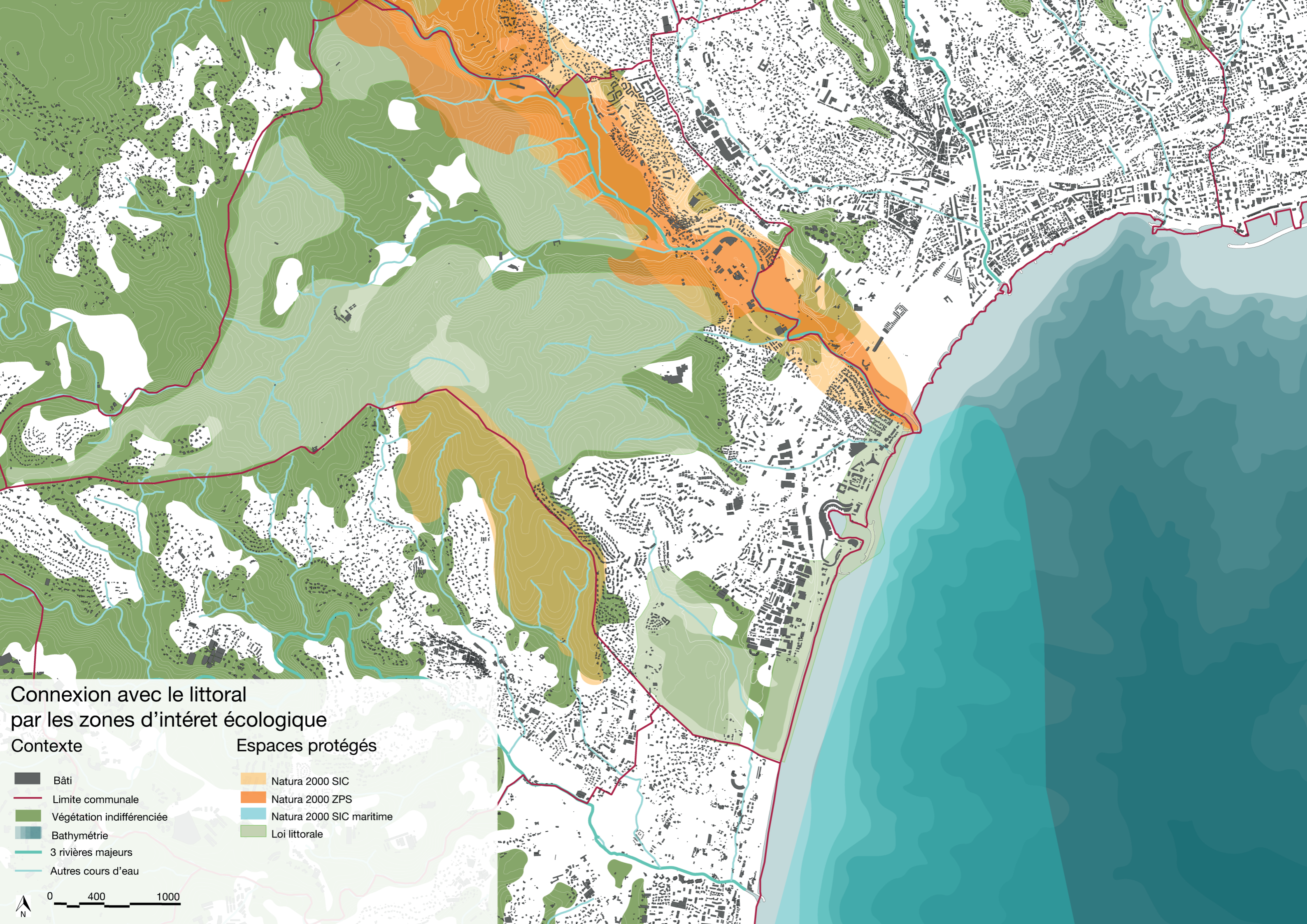
Cours d'eau

-  3 rivières ma
-  Autres cours d'



Le Loup

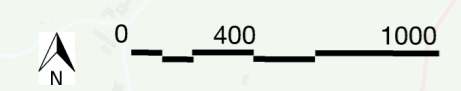
La Brague



Connexion avec le littoral par les zones d'intérêt écologique

Contexte Espaces protégés

- Bâti
- Limite communale
- Végétation indifférenciée
- Bathymétrie
- 3 rivières majeurs
- Autres cours d'eau
- Natura 2000 SIC
- Natura 2000 ZPS
- Natura 2000 SIC maritime
- Loi littorale





Connexion avec le littoral par les zones d'intérêt écologique

Contexte

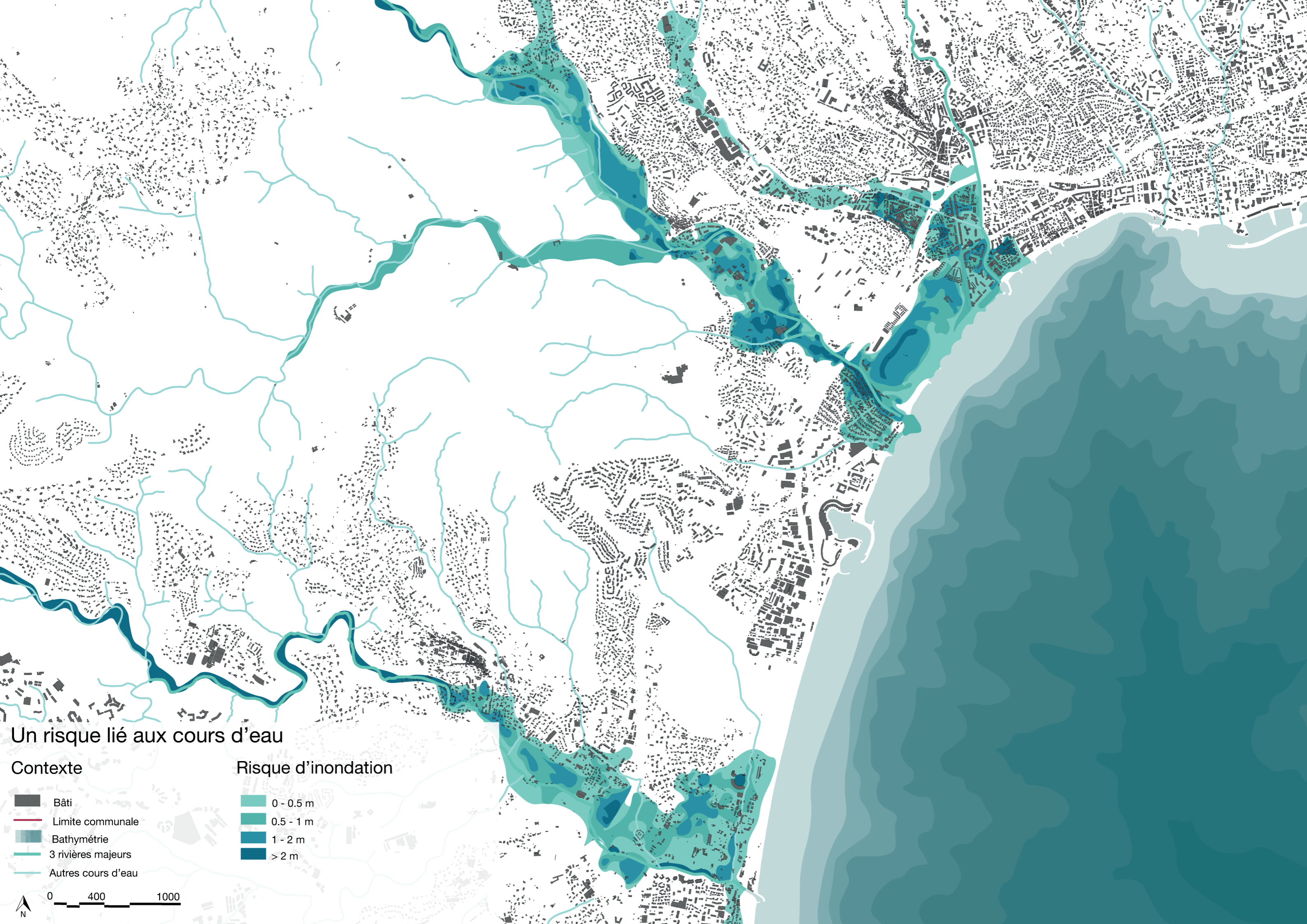
- Bâti
- Limite communale
- Végétation indifférenciée
- Bathymétrie
- 3 rivières majeurs
- Autres cours d'eau

Espaces protégés

- Natura 2000 SIC
- Natura 2000 ZPS
- Natura 2000 SIC maritime
- Loi littorale

0 400 1000





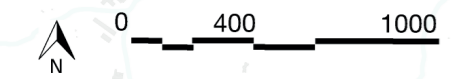
Un risque lié aux cours d'eau

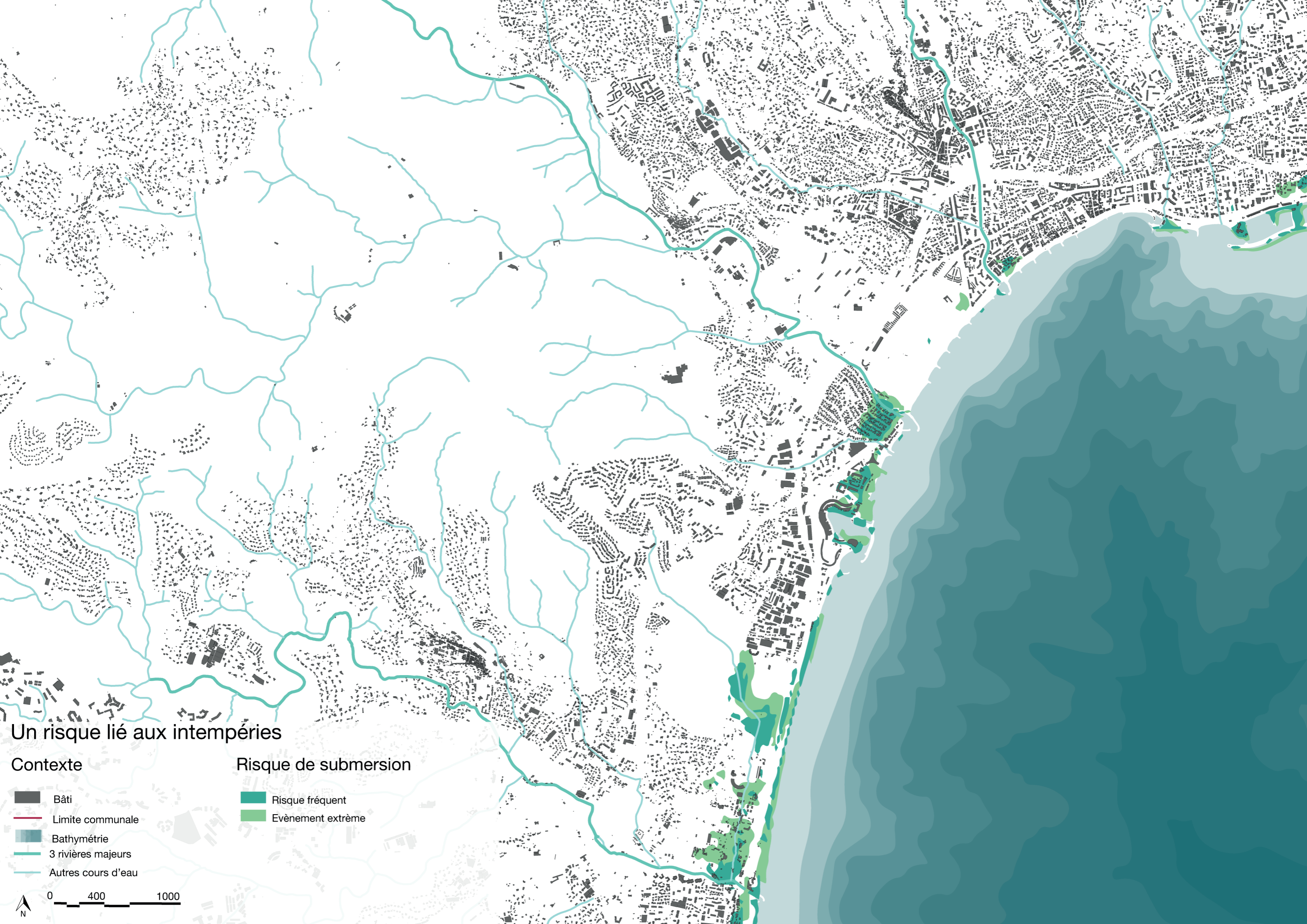
Contexte

- Bâti
- Limite communale
- Bathymétrie
- 3 rivières majeurs
- Autres cours d'eau

Risque d'inondation






- 0 - 0.5 m
- 0.5 - 1 m
- 1 - 2 m
- > 2 m







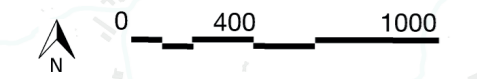
Un risque lié aux intempéries

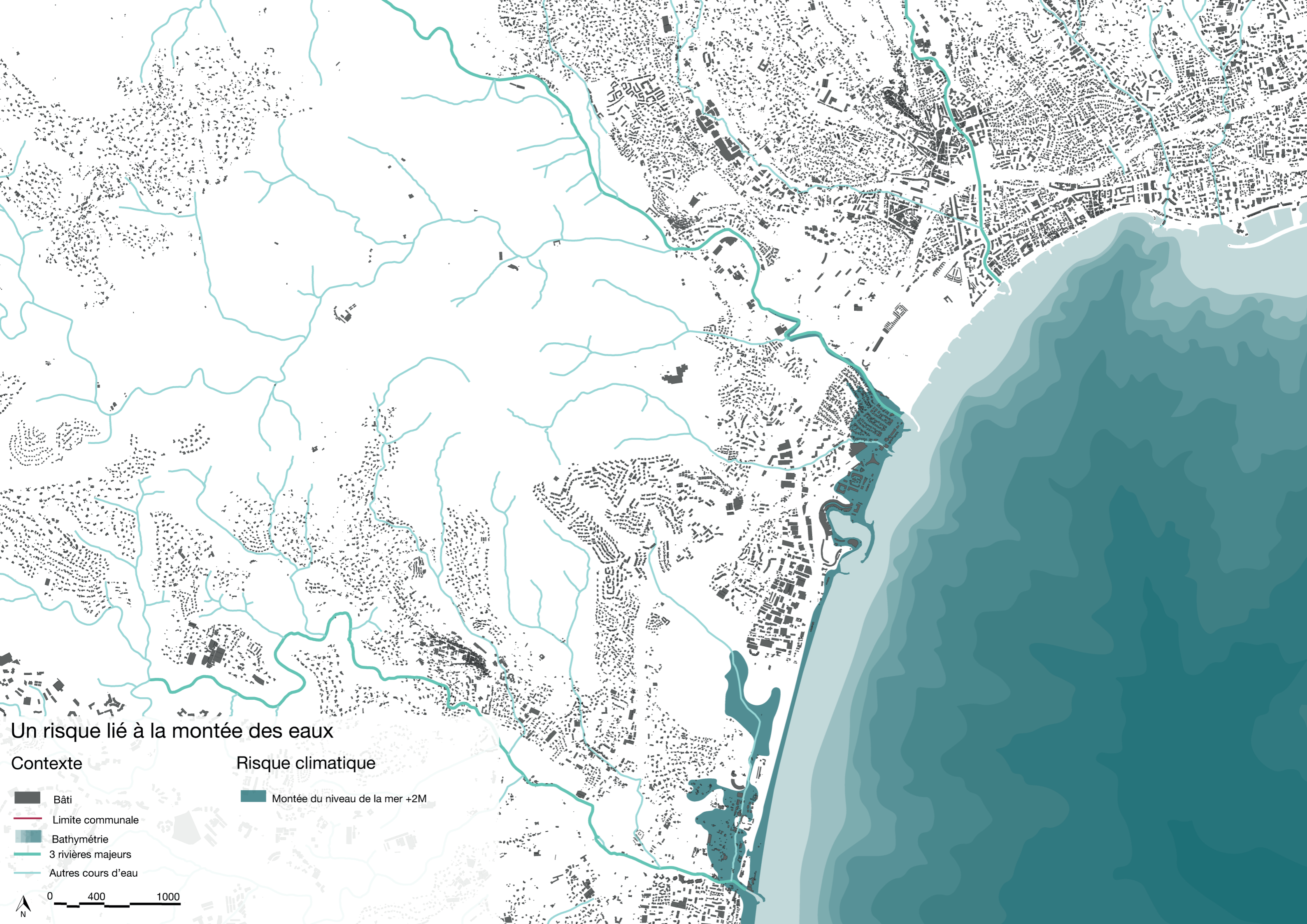
Contexte

-  Bâti
-  Limite communale
-  Bathymétrie
-  3 rivières majeurs
-  Autres cours d'eau

Risque de submersion

-  Risque fréquent
-  Evènement extrême





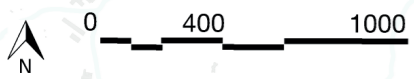
Un risque lié à la montée des eaux

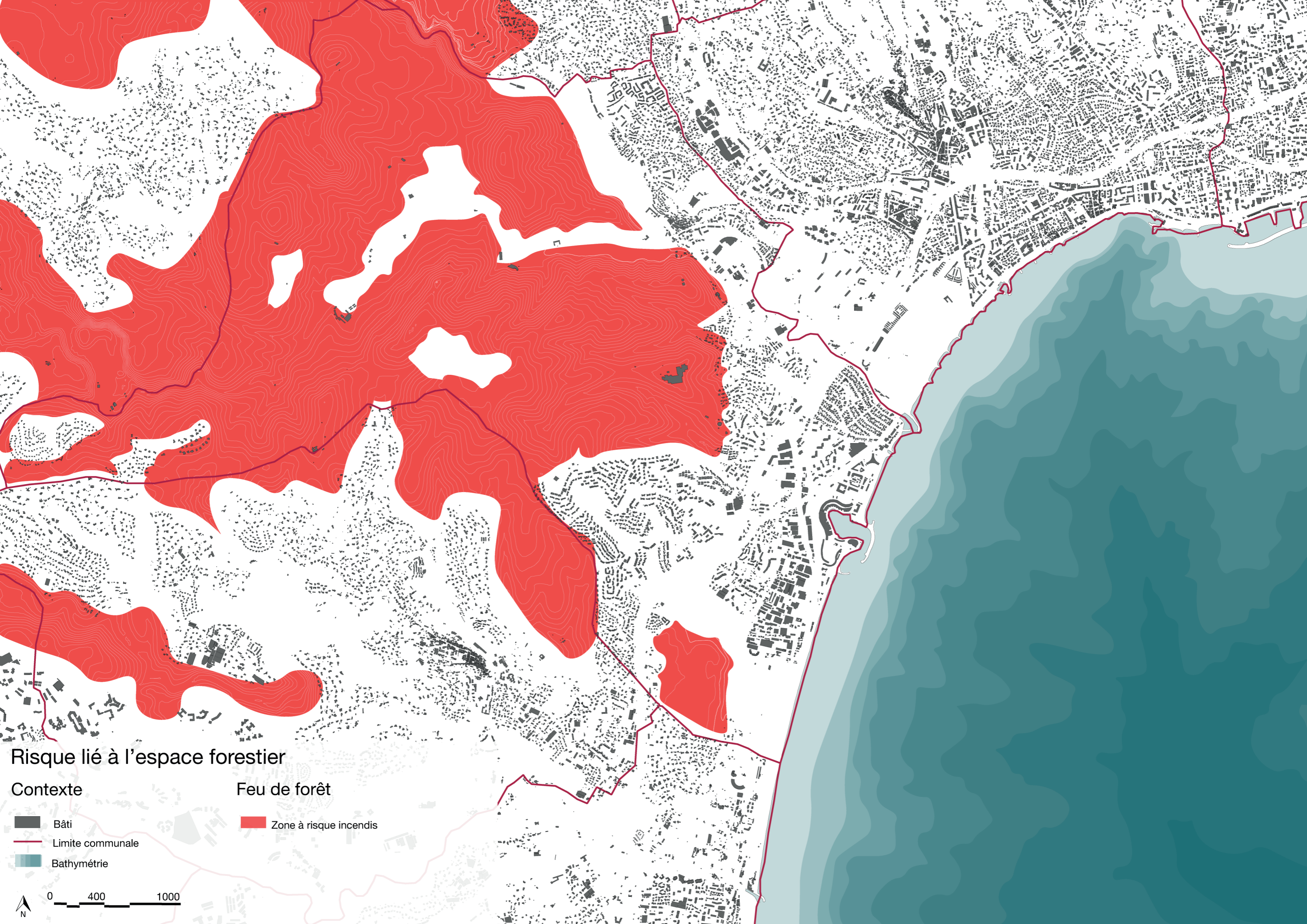
Contexte

- Bâti
- Limite communale
- Bathymétrie
- 3 rivières majeurs
- Autres cours d'eau

Risque climatique

- Montée du niveau de la mer +2M





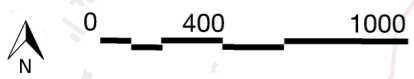
Risque lié à l'espace forestier

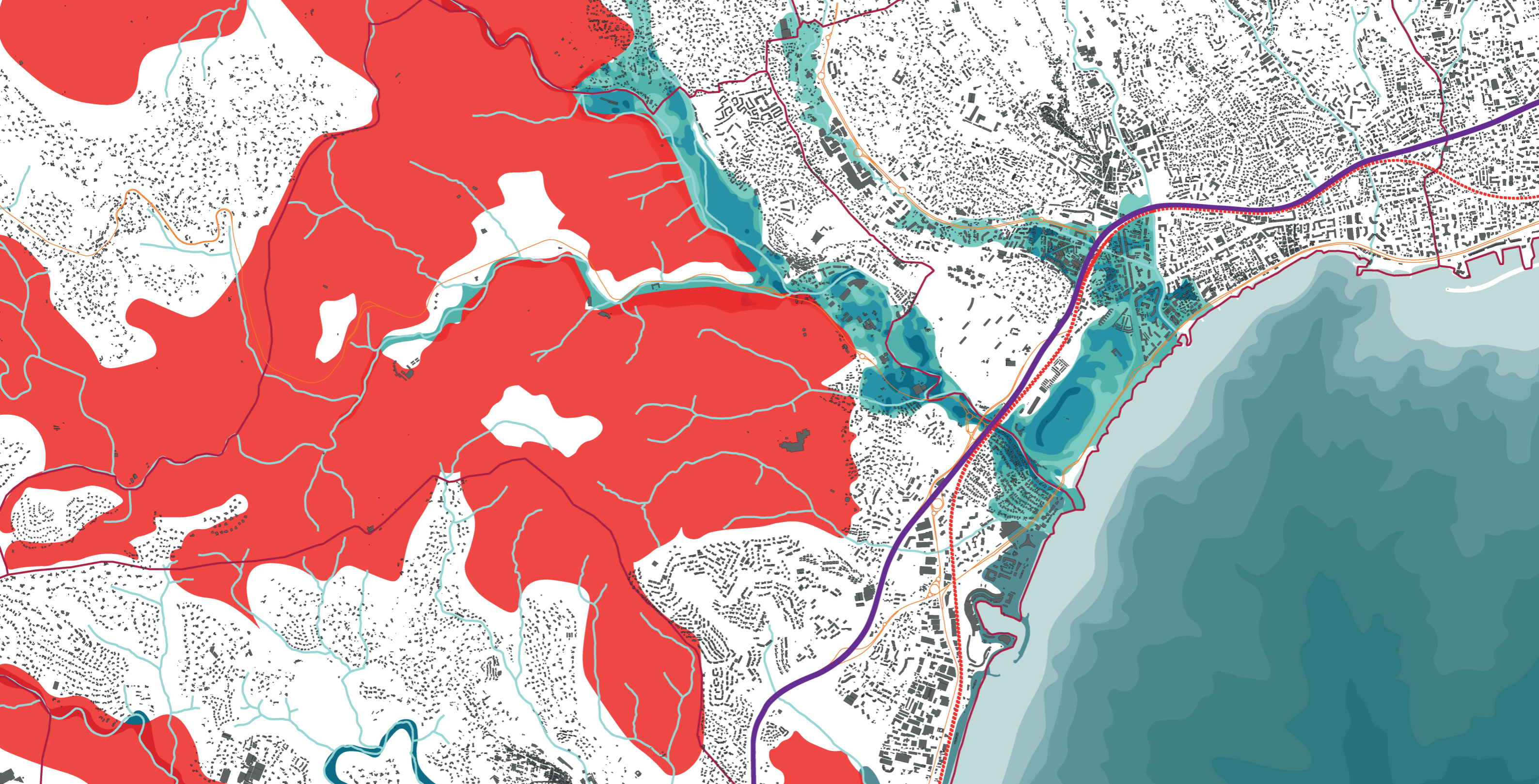
Contexte

- Bâti
- Limite communale
- Bathymétrie

Feu de forêt

- Zone à risque incendis

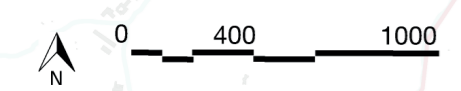




Comment habiter demain ?

- Contexte**
- Bâti
 - Réseau hydrographique
 - Limite communale
 - Voie de chemin de fer
 - Autoroute
 - Voie primaire
 - Bathymétrie

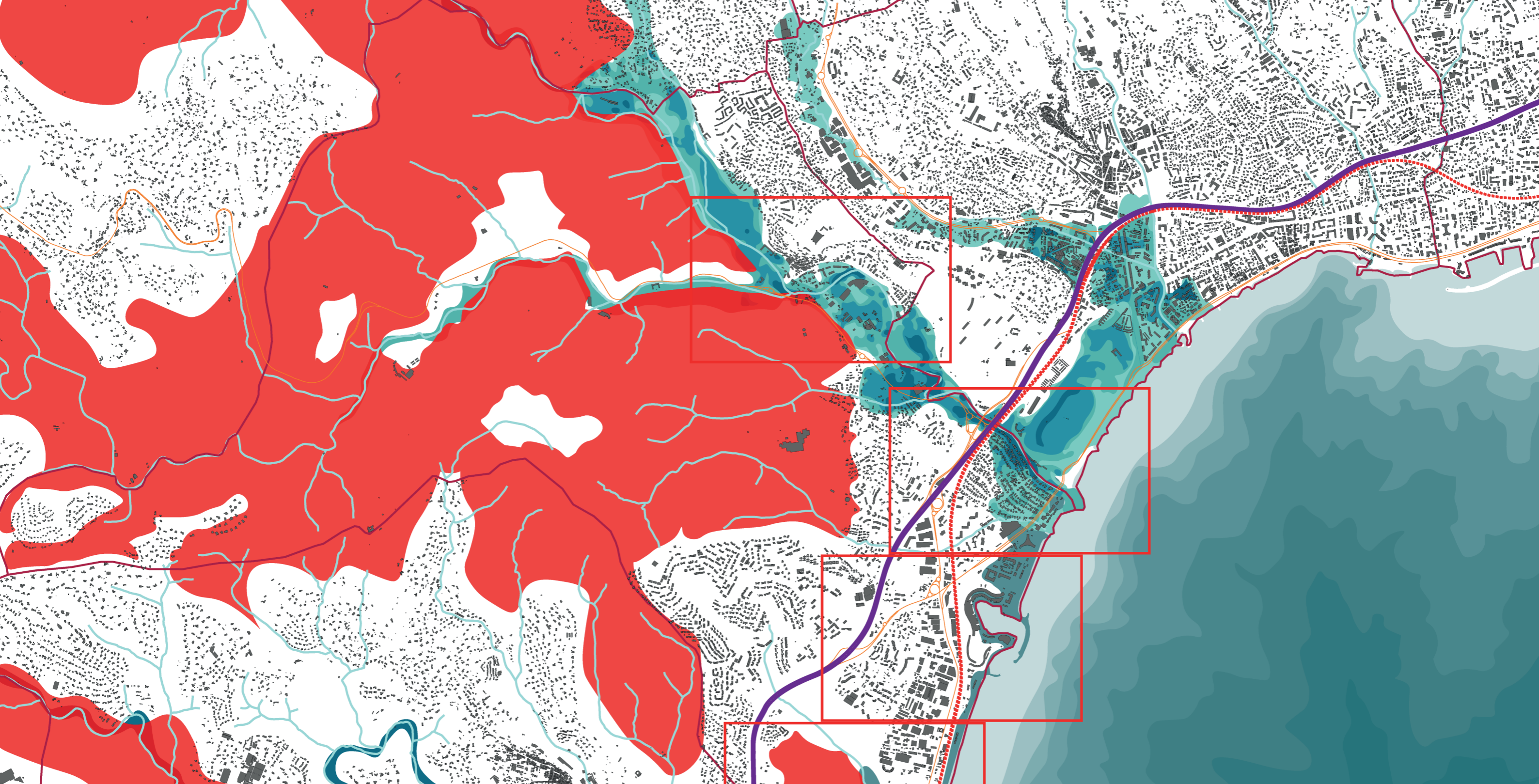
- Paysage de risque**
- Montée du niveau de la mer +2M
 - 0 - 0.5 m
 - 0.5 - 1 m
 - 1 - 2 m
 - > 2 m
 - Risque incendis



VILLENEUVE-LOUBET

Des sites qui posent questions

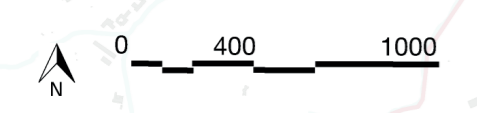




Comment habiter demain ?

- ### Contexte
- Bâti
 - Réseau hydrographique
 - Limite communale
 - Voie de chemin de fer
 - Autoroute
 - Voie primaire
 - Bathymétrie

- ### Paysage de risque
- Montée du niveau de la mer +2M
 - 0 - 0.5 m
 - 0.5 - 1 m
 - 1 - 2 m
 - > 2 m
 - Risque incendis



Lottissement des bouches du Loup



VOIES DE CHEMIN DE FER

LOTISSEMENT

LE LOUP

AUTOUROUTE A8

EMBOUCHURE

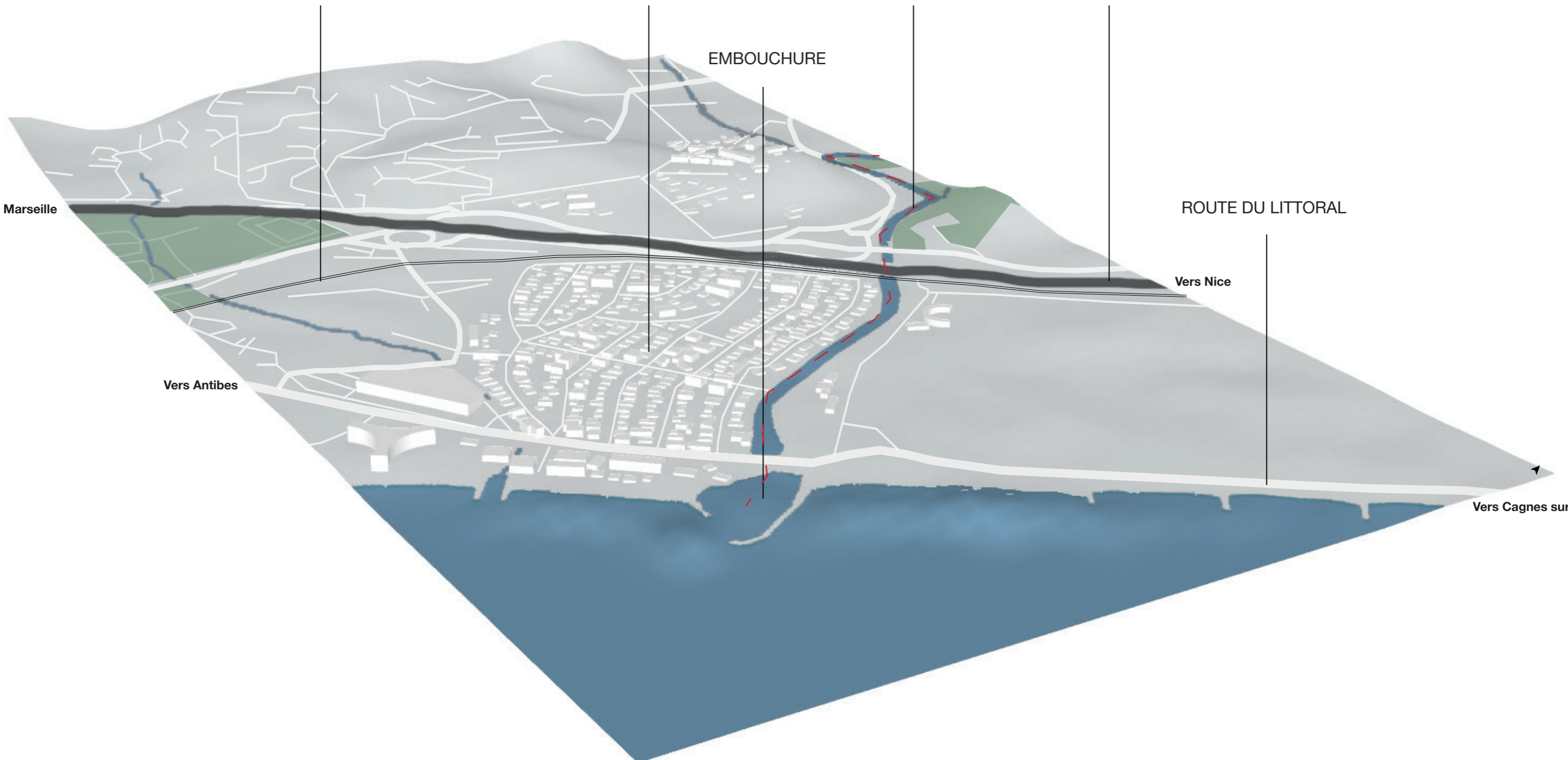
ROUTE DU LITTORAL

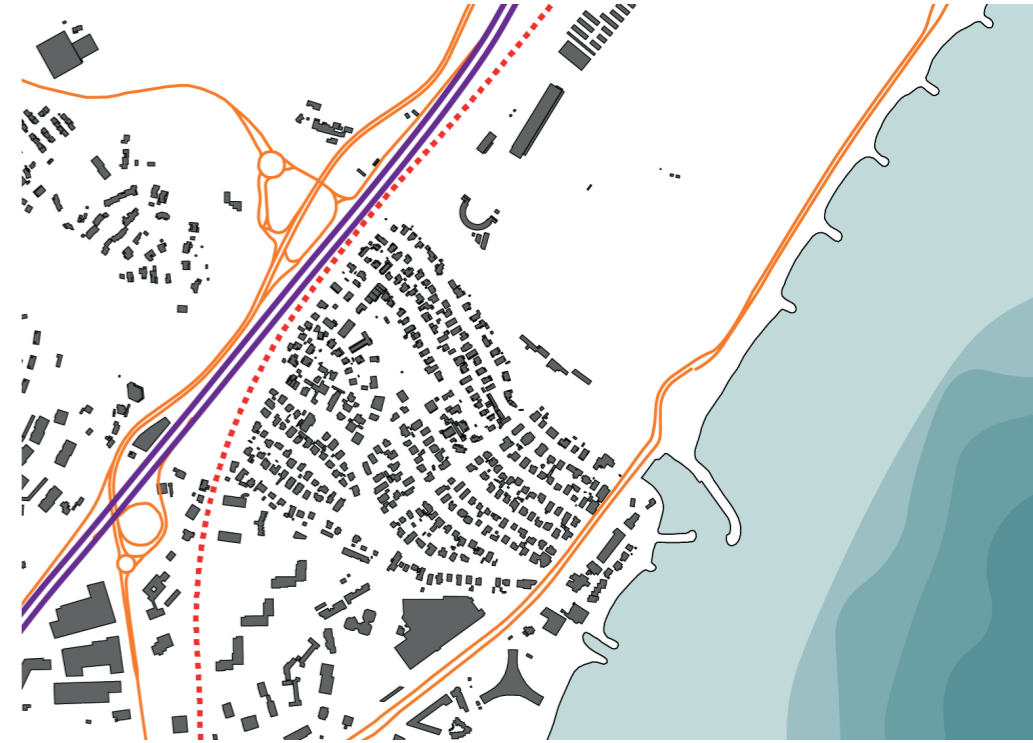
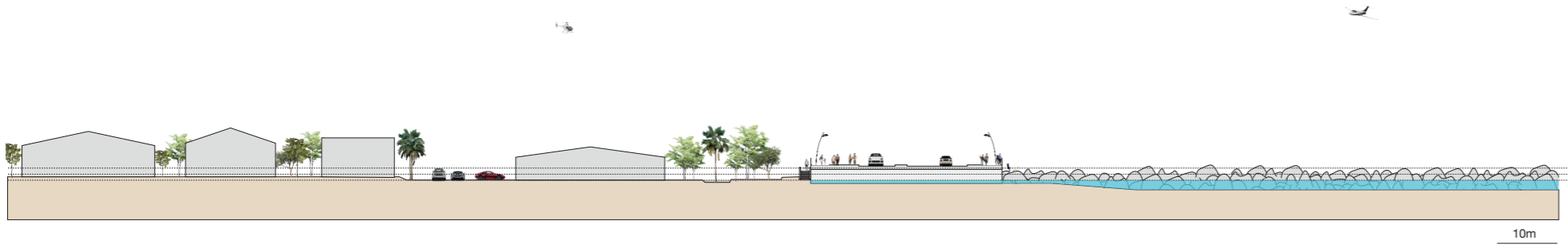
Vers Nice

Vers Cagnes sur Mer

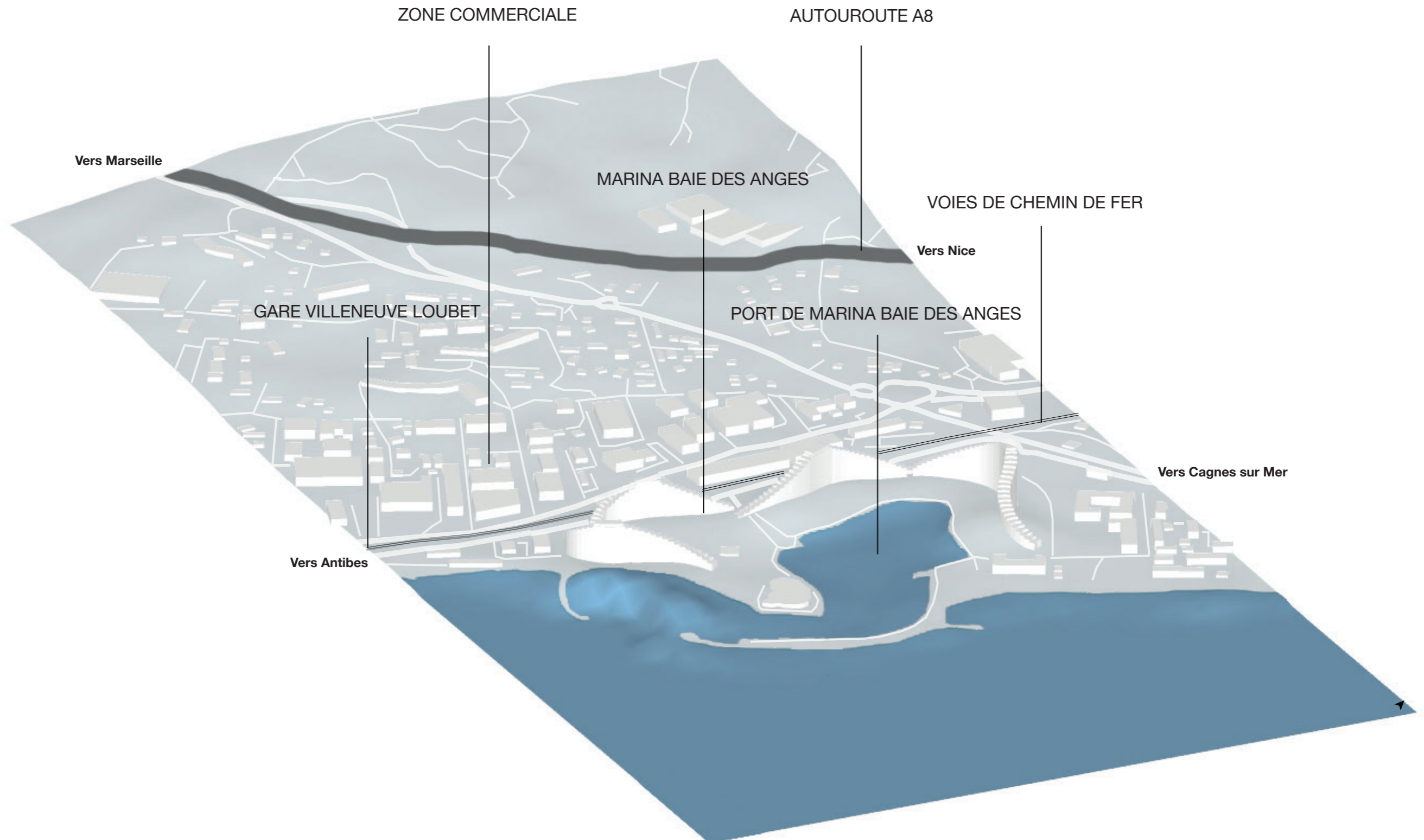
Vers Antibes

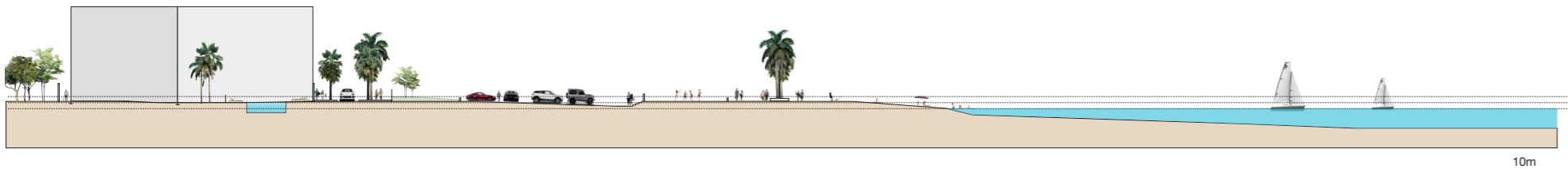
Vers Marseille



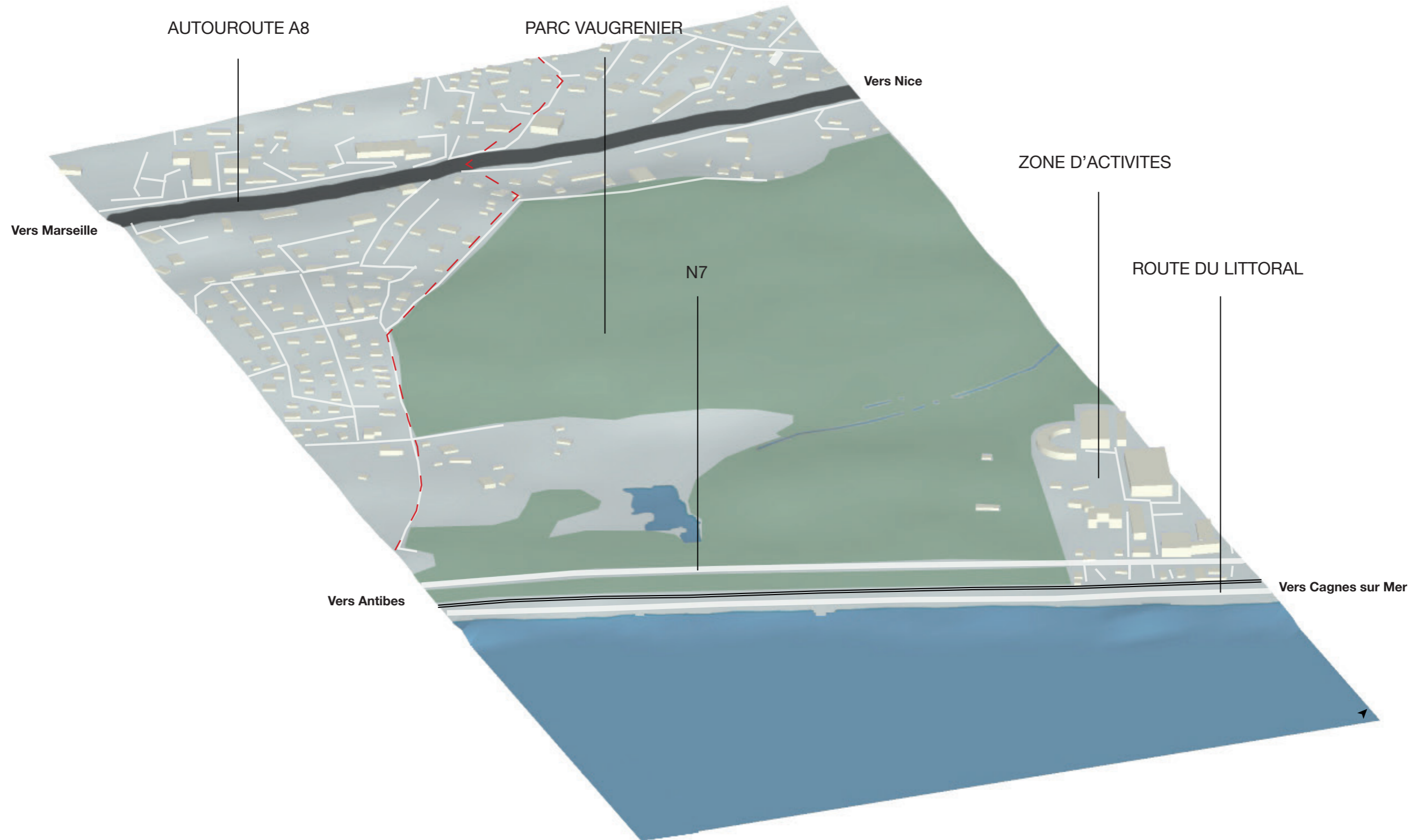


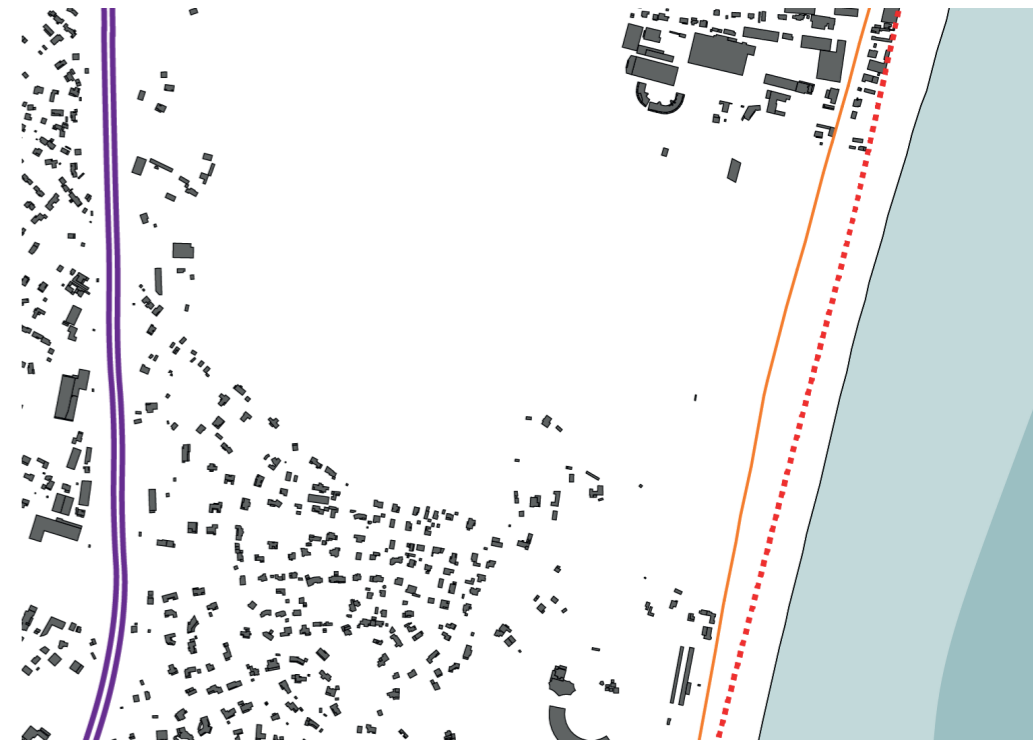
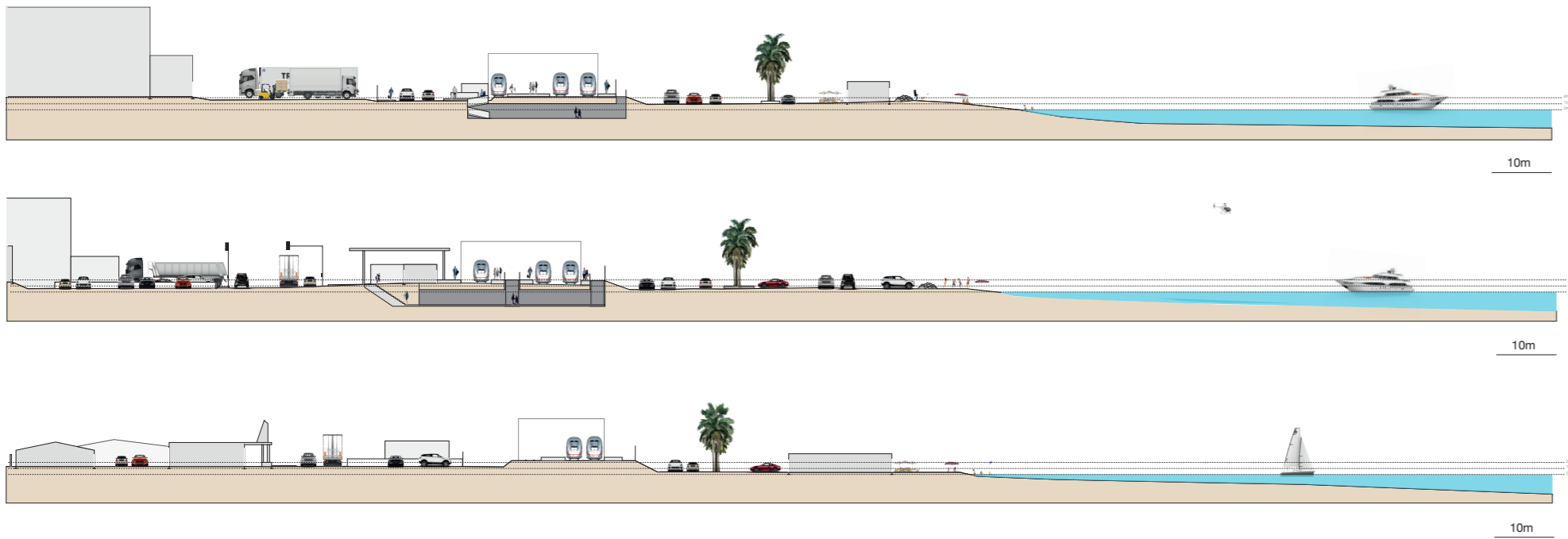
Marina baie des Anges





Parc Vaugrenier





Le village

