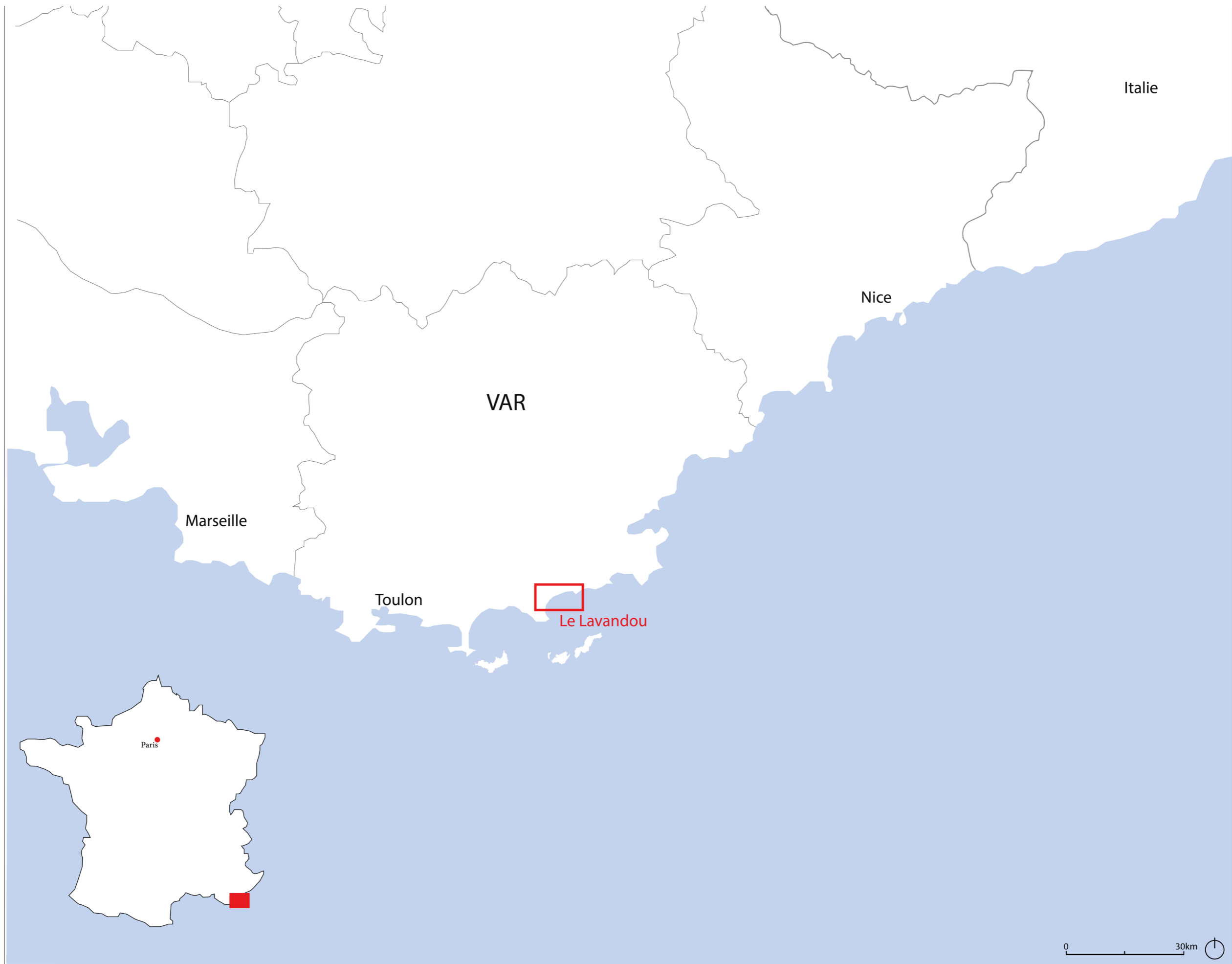


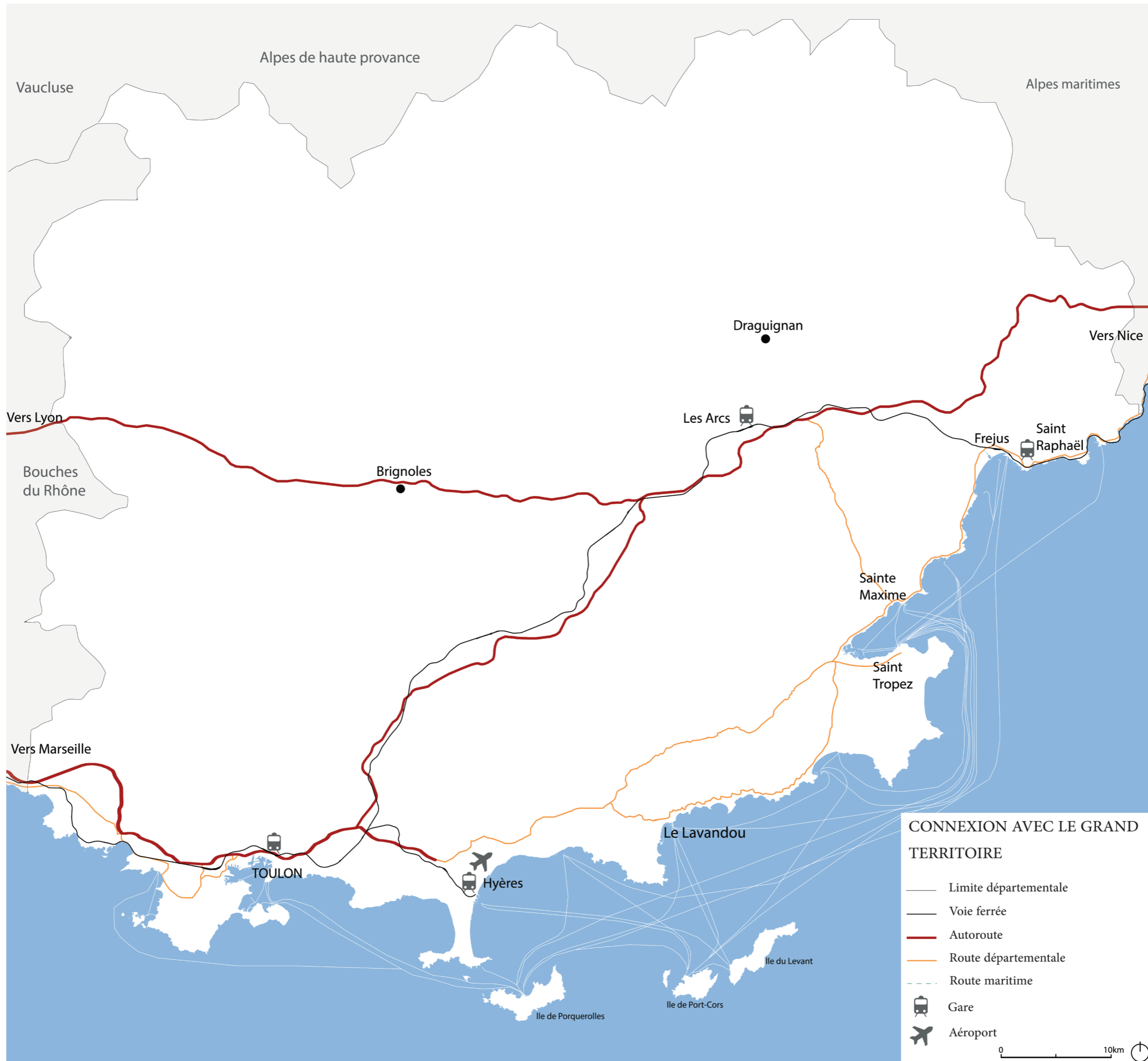


LE LAVANDOU ... 2100
Quand l'avenir apprend de l'histoire !



UNE COMMUNE DU SUD DE LA FRANCE





LE LAVANDOU ENTRE HIER ET AUJOURD'HUI



Carte état major - 1850 - IGN



Carte Géologique - IGN

MÉTÉOROLOGIE ET GÉOGRAPHIE DU TERRITOIRE
 Un territoire habité dès le XVII siècle



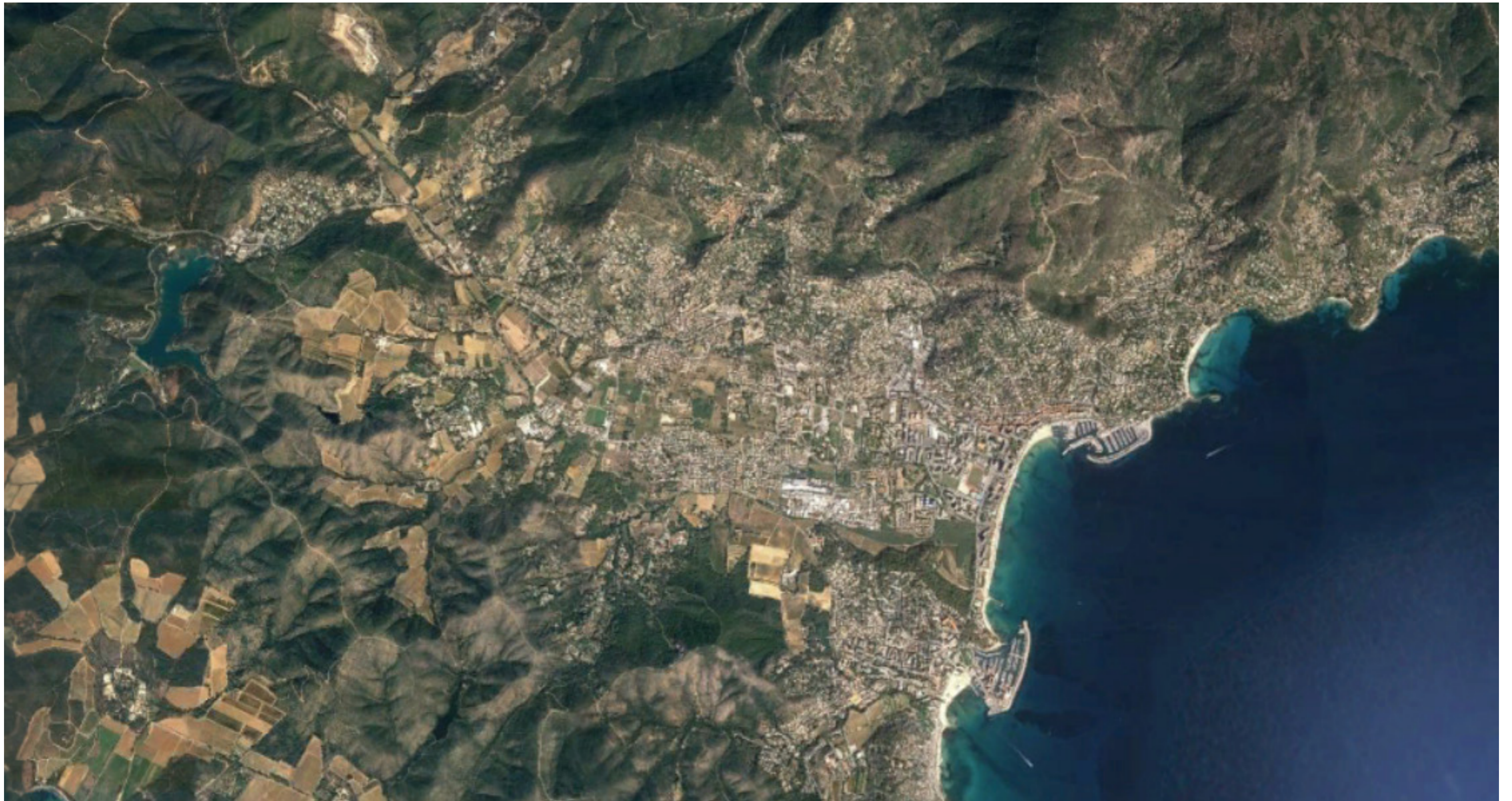
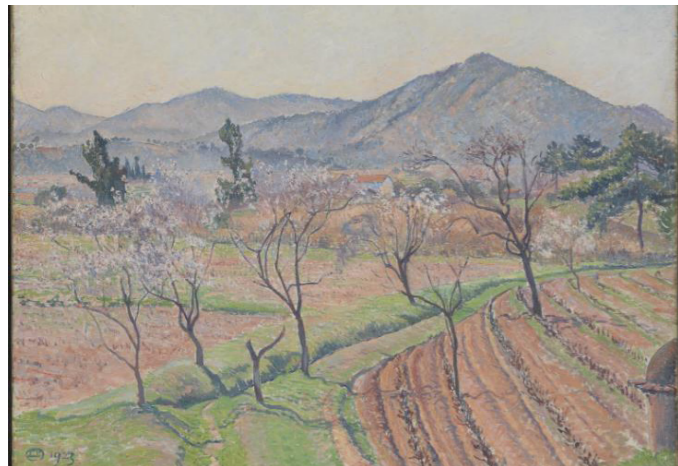
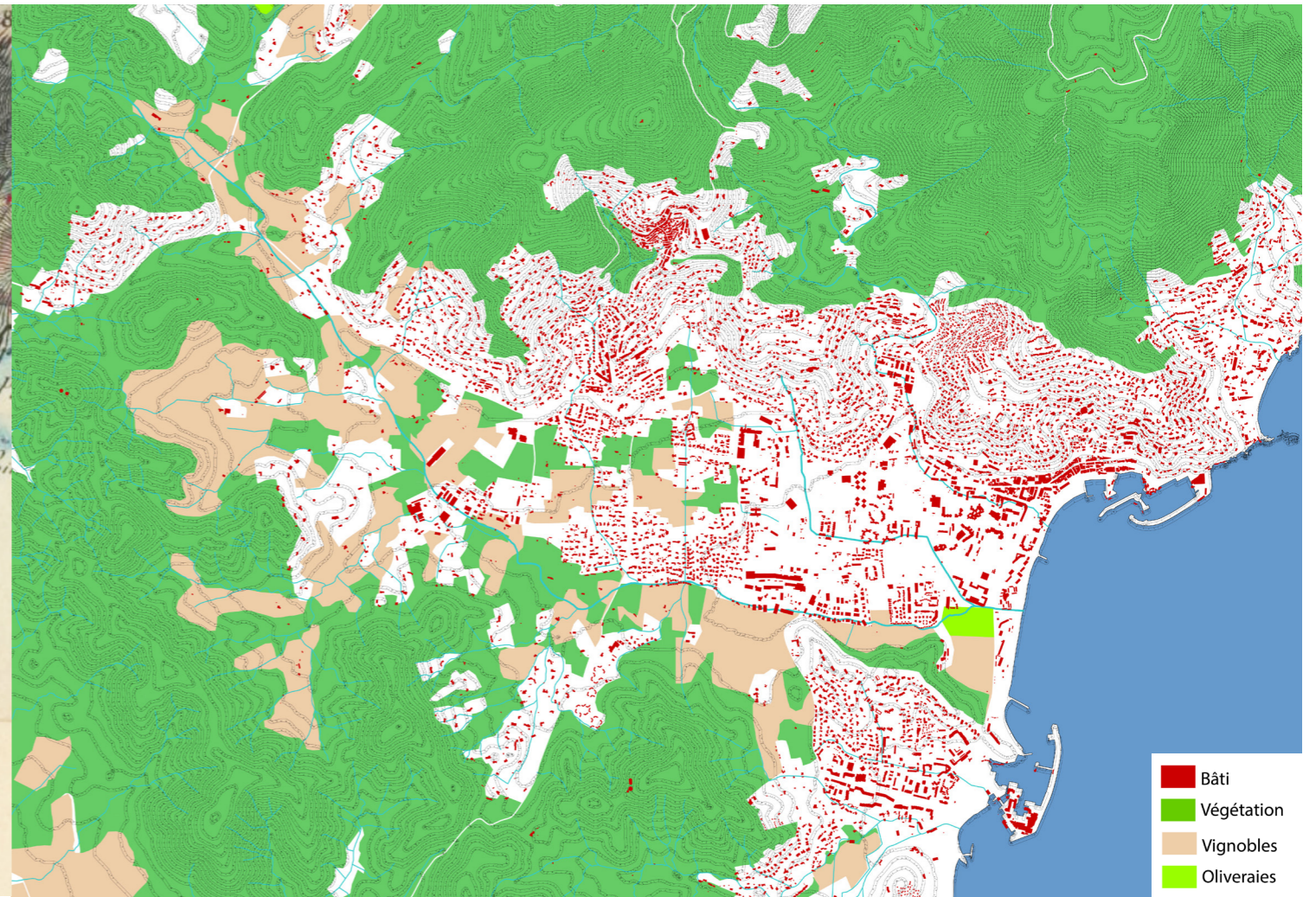
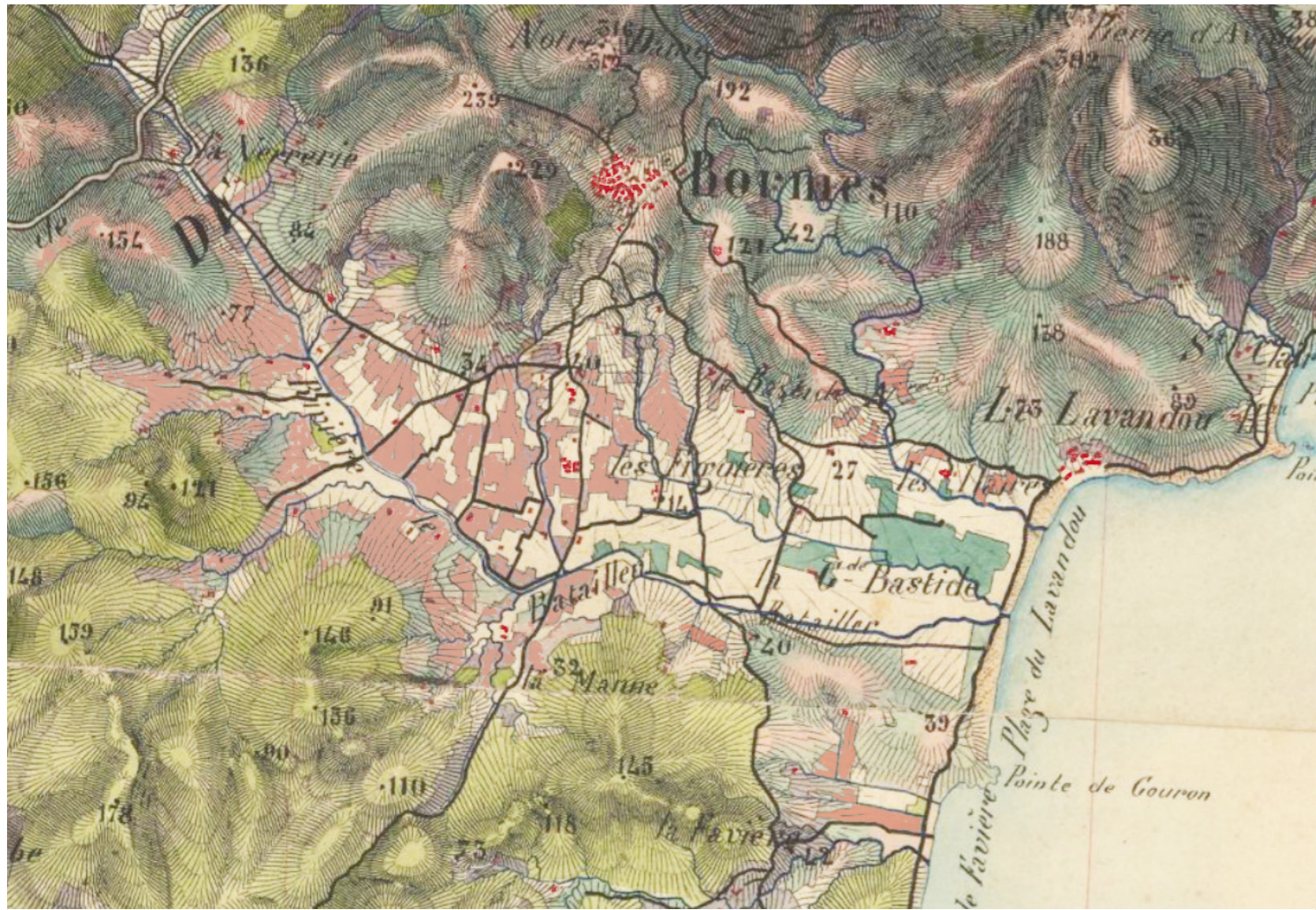


Image aérienne 2018 - google earth

RELIEF ET ENVIRONNEMENT

Une géographie favorable à l'implantation de Bormes et Le Lavandou .





Almond Trees, Lucien Pissarro ,Le Lavandou 1923



Plage de l'Anglade , 1965



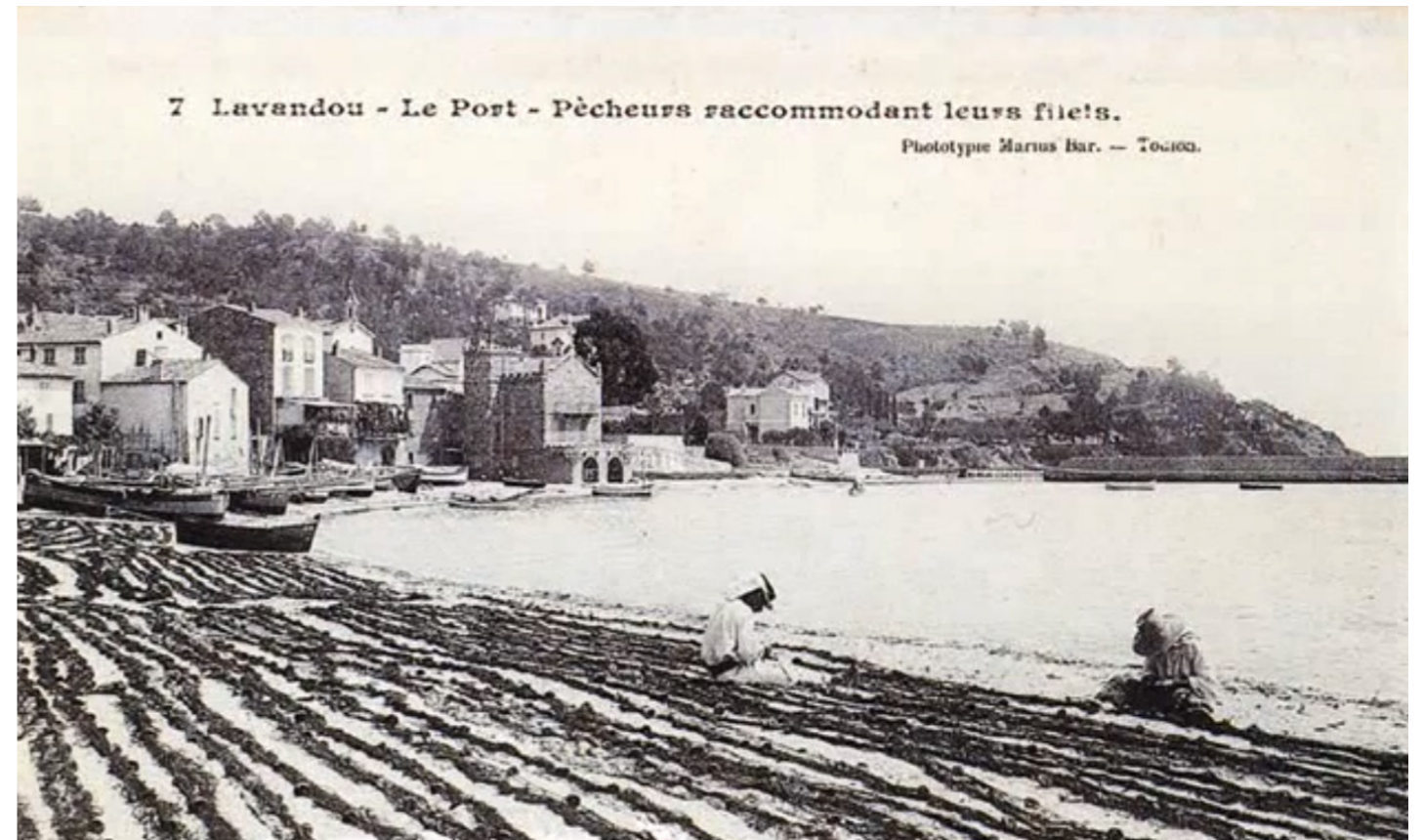
Domaine de l'Anglade , 2019



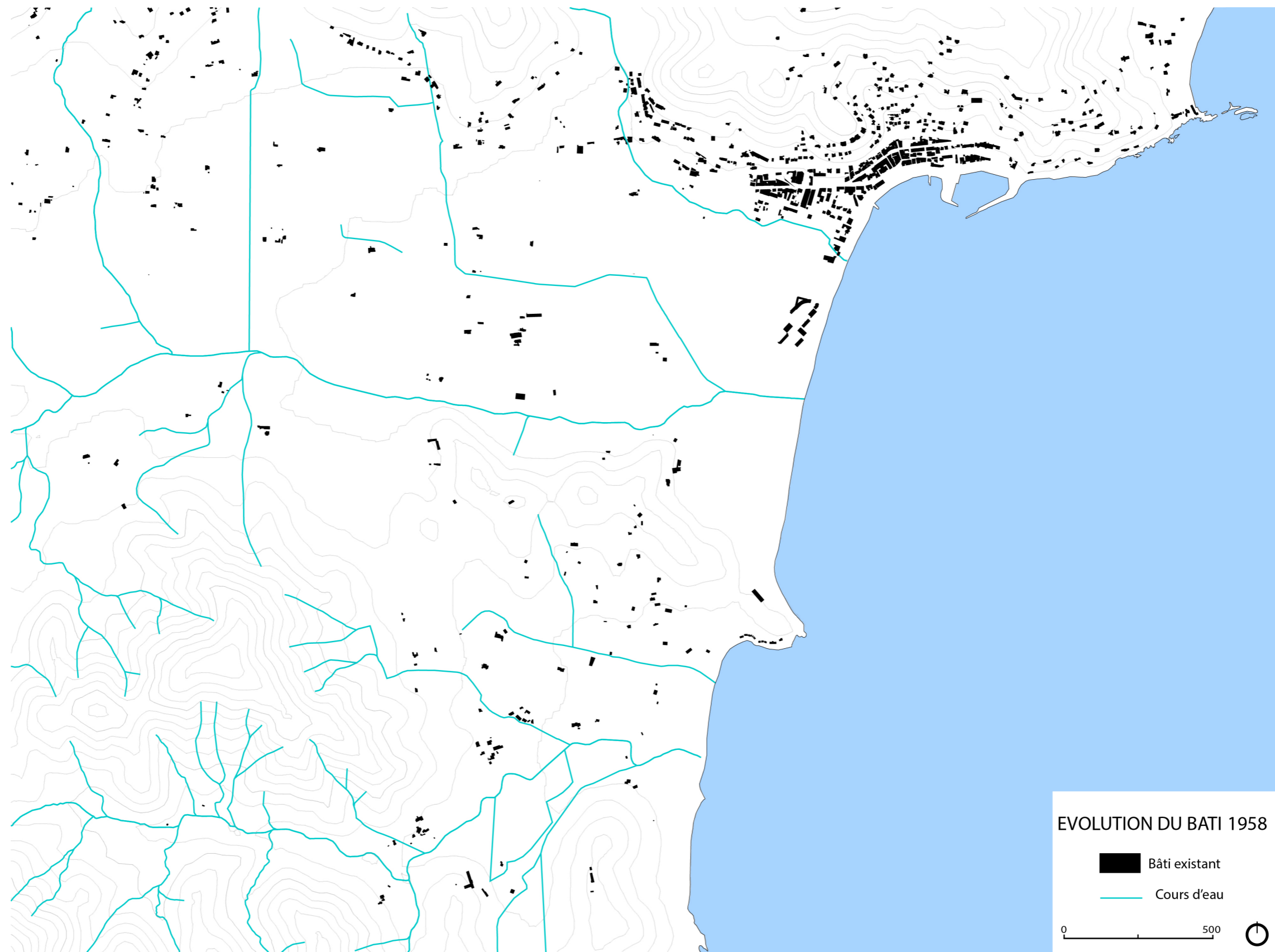
Plage de l'Anglade , 2019

UN TERRITOIRE AGRICOLE QUI S'EST AUJOURD'HUI TOURNÉ VERS LE TOURISME BALNÉAIRE

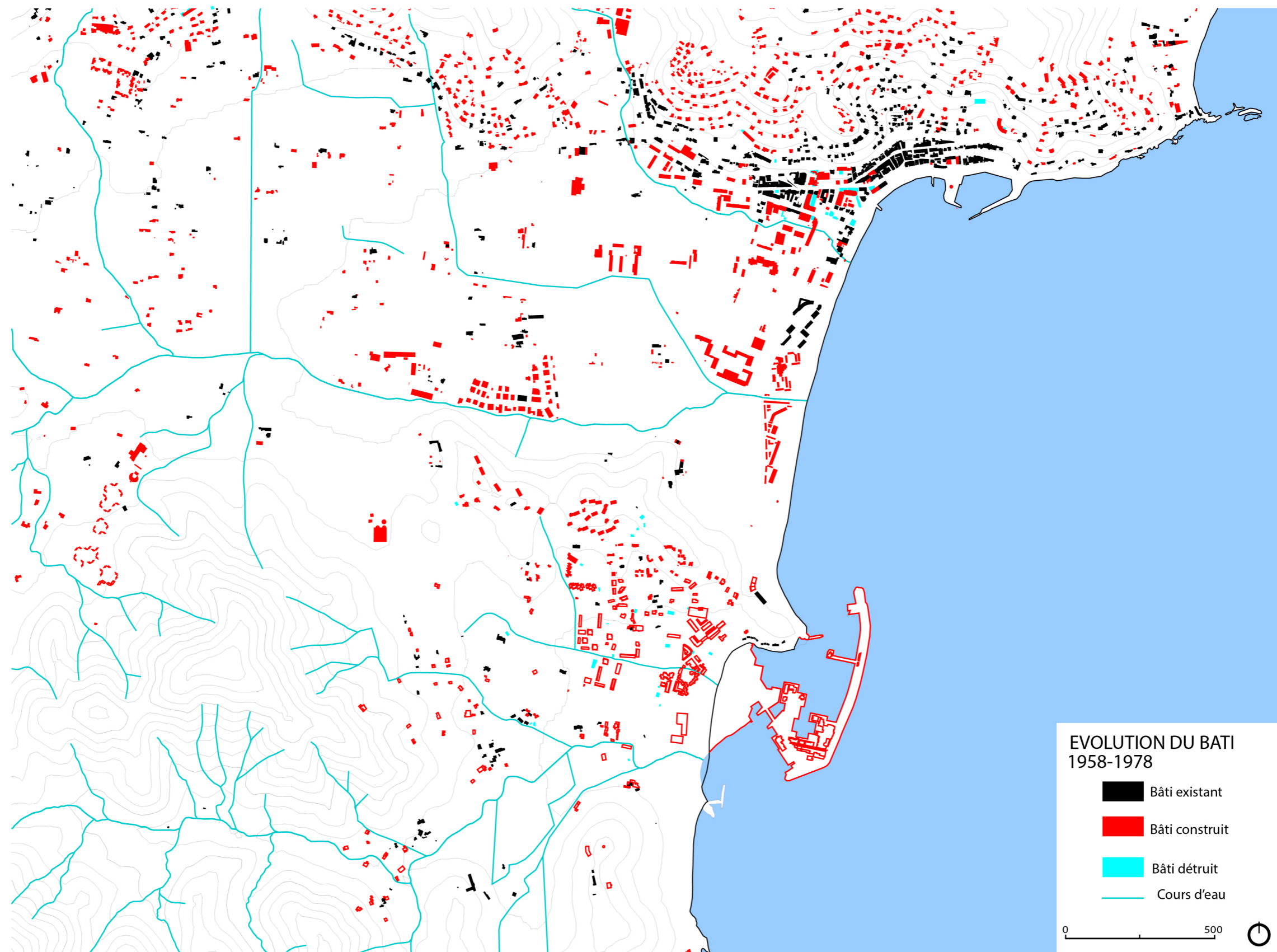
Une géographie favorable à l'implantation de Bormes et Le Lavandou .



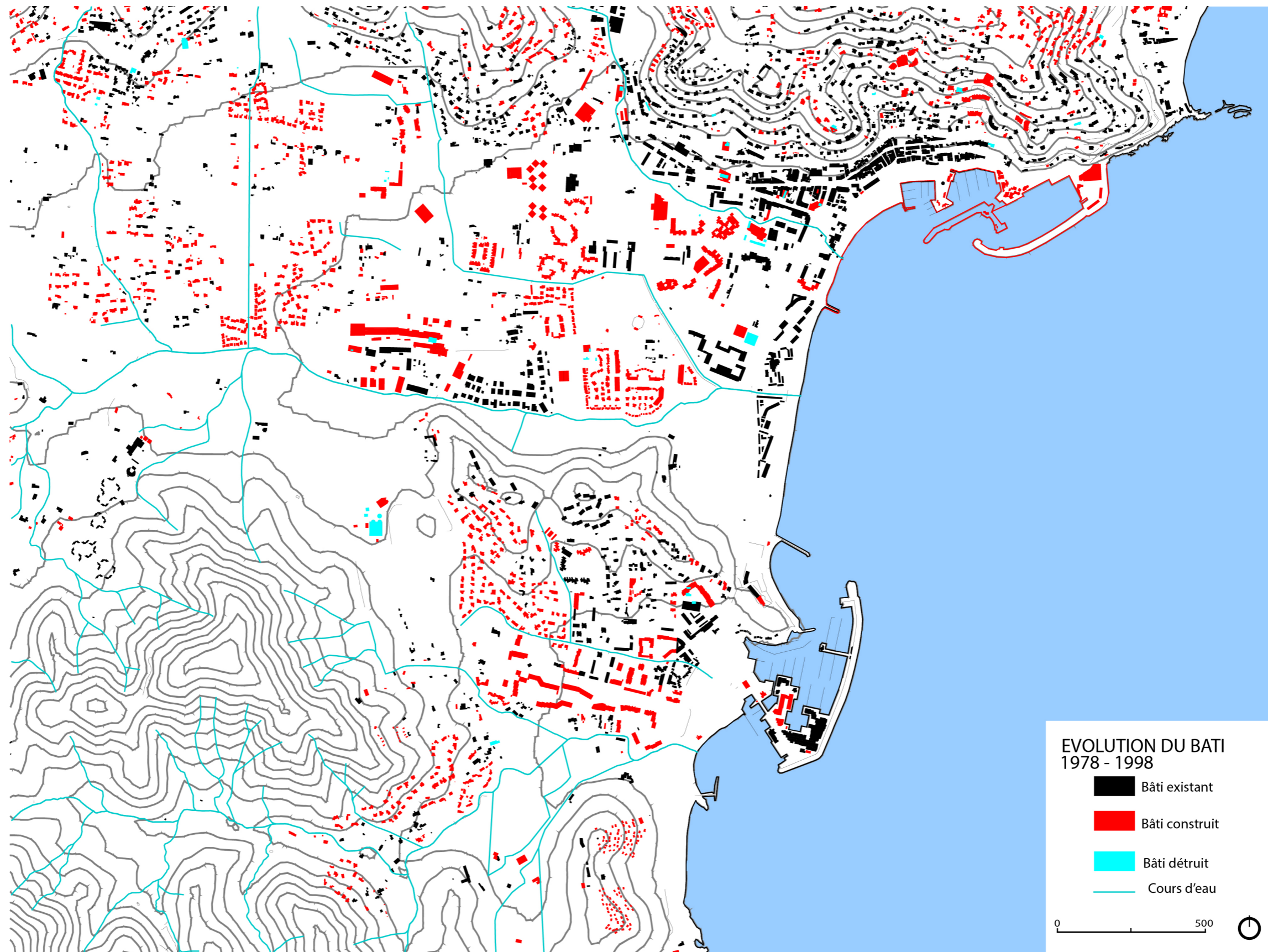
UN TERRITOIRE LIÉ À LA MER



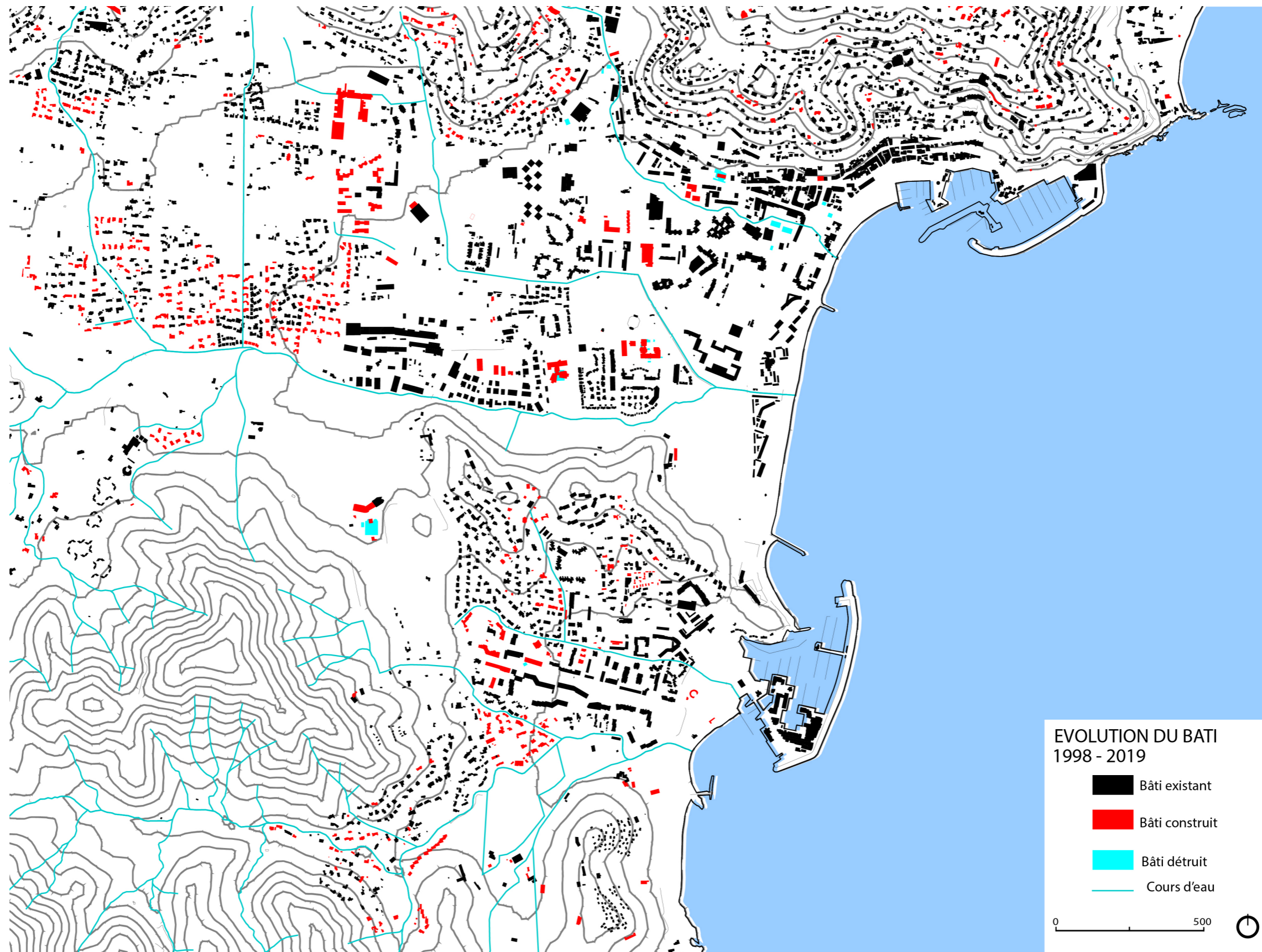
UN TERRITOIRE LIÉ À LA MER
Développement du tourisme balnéaire



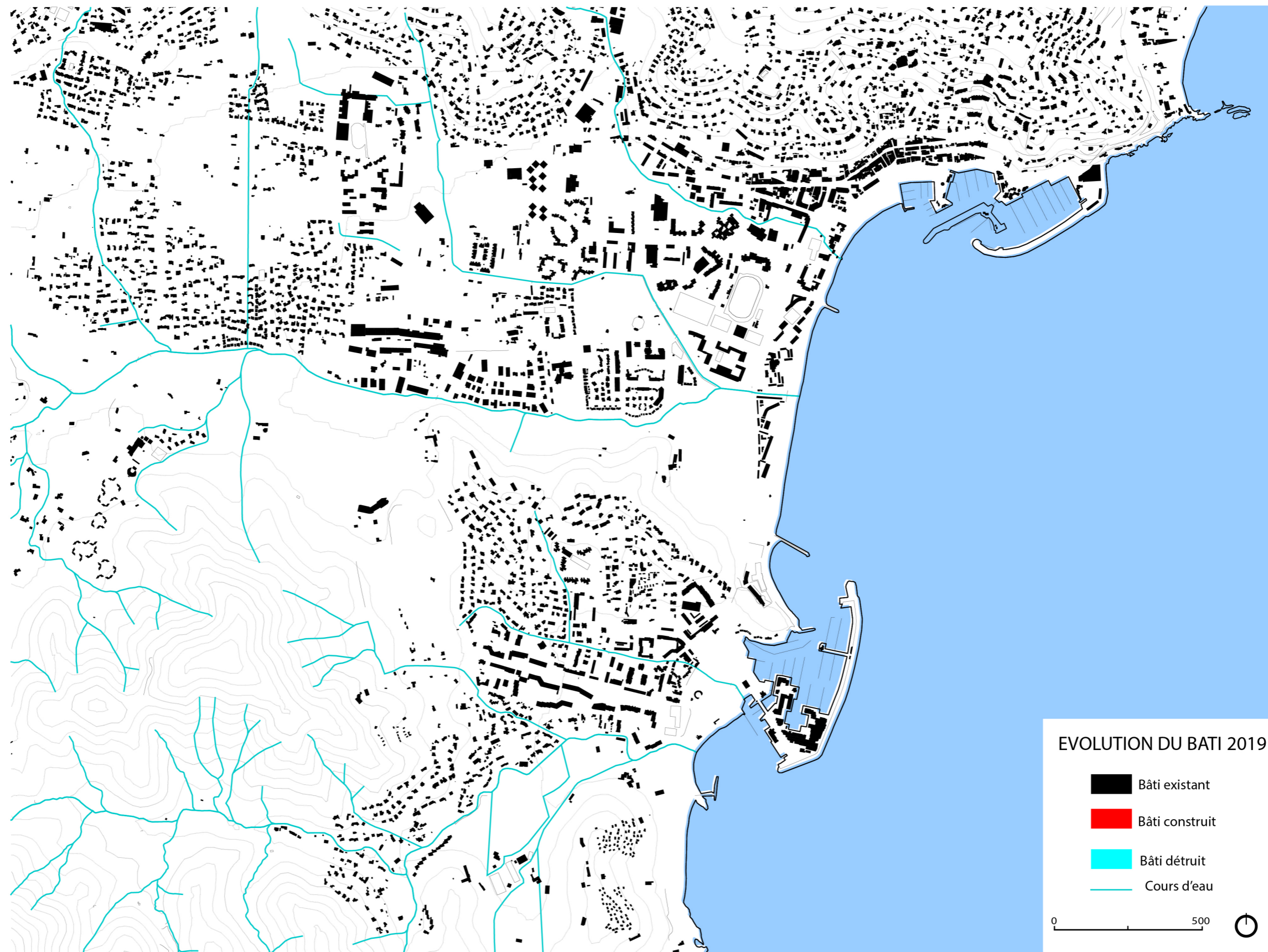
UN TERRITOIRE LIÉ À LA MER
Développement du tourisme balnéaire



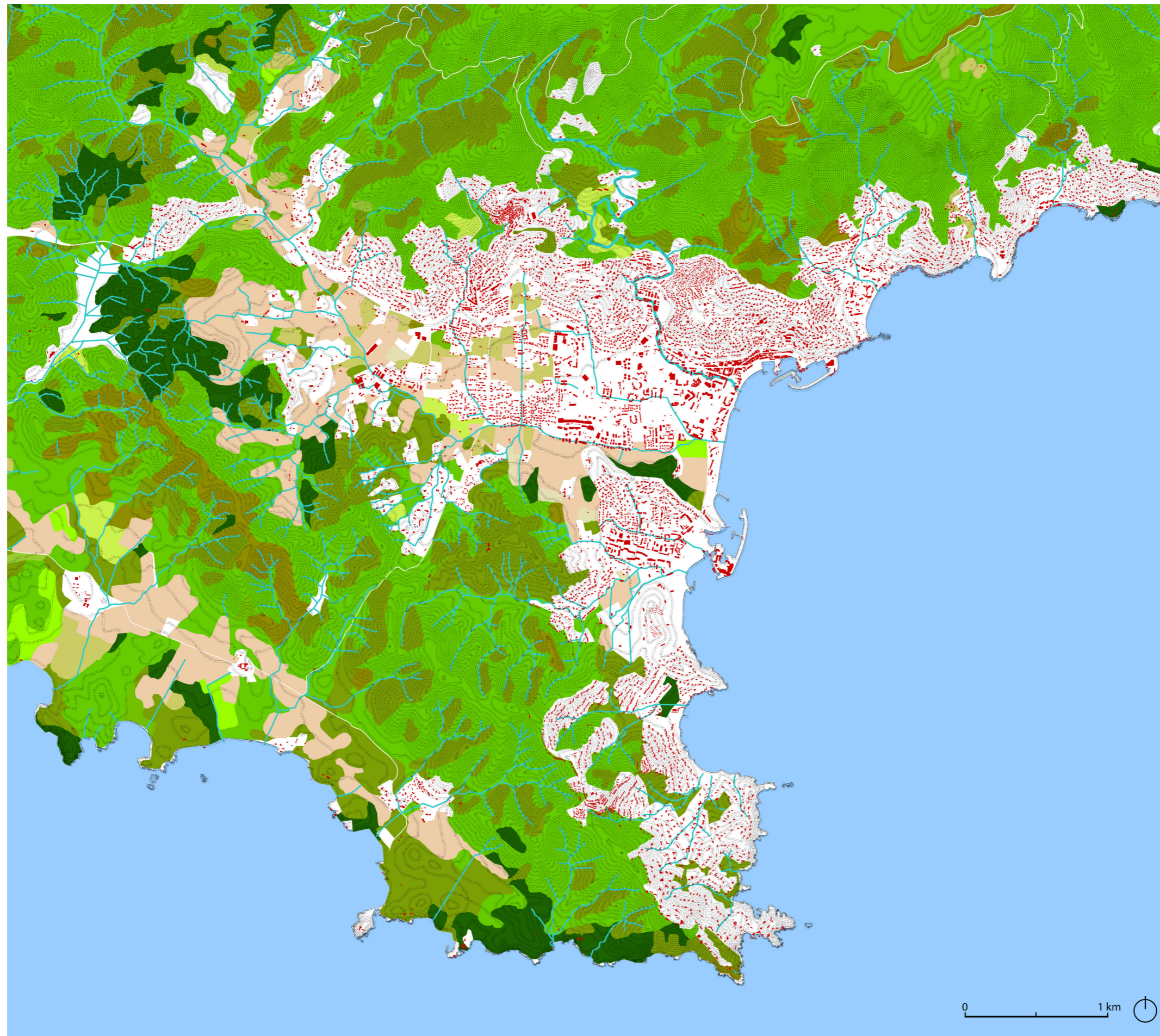
UN TERRITOIRE LIÉ À LA MER
Développement du tourisme balnéaire



UN TERRITOIRE LIÉ À LA MER
Développement du tourisme balnéaire

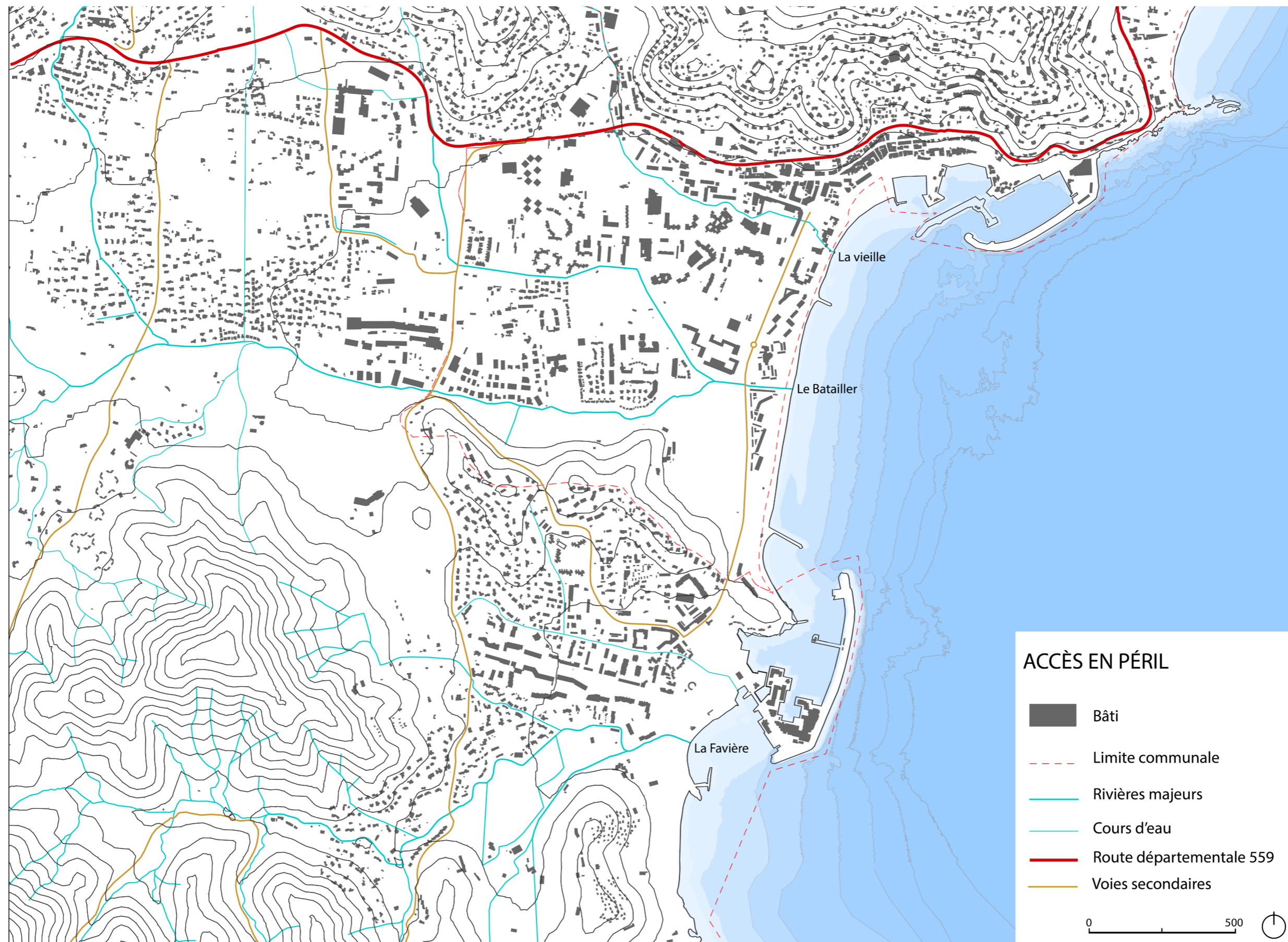


UN TERRITOIRE LIÉ À LA MER
Développement du tourisme balnéaire



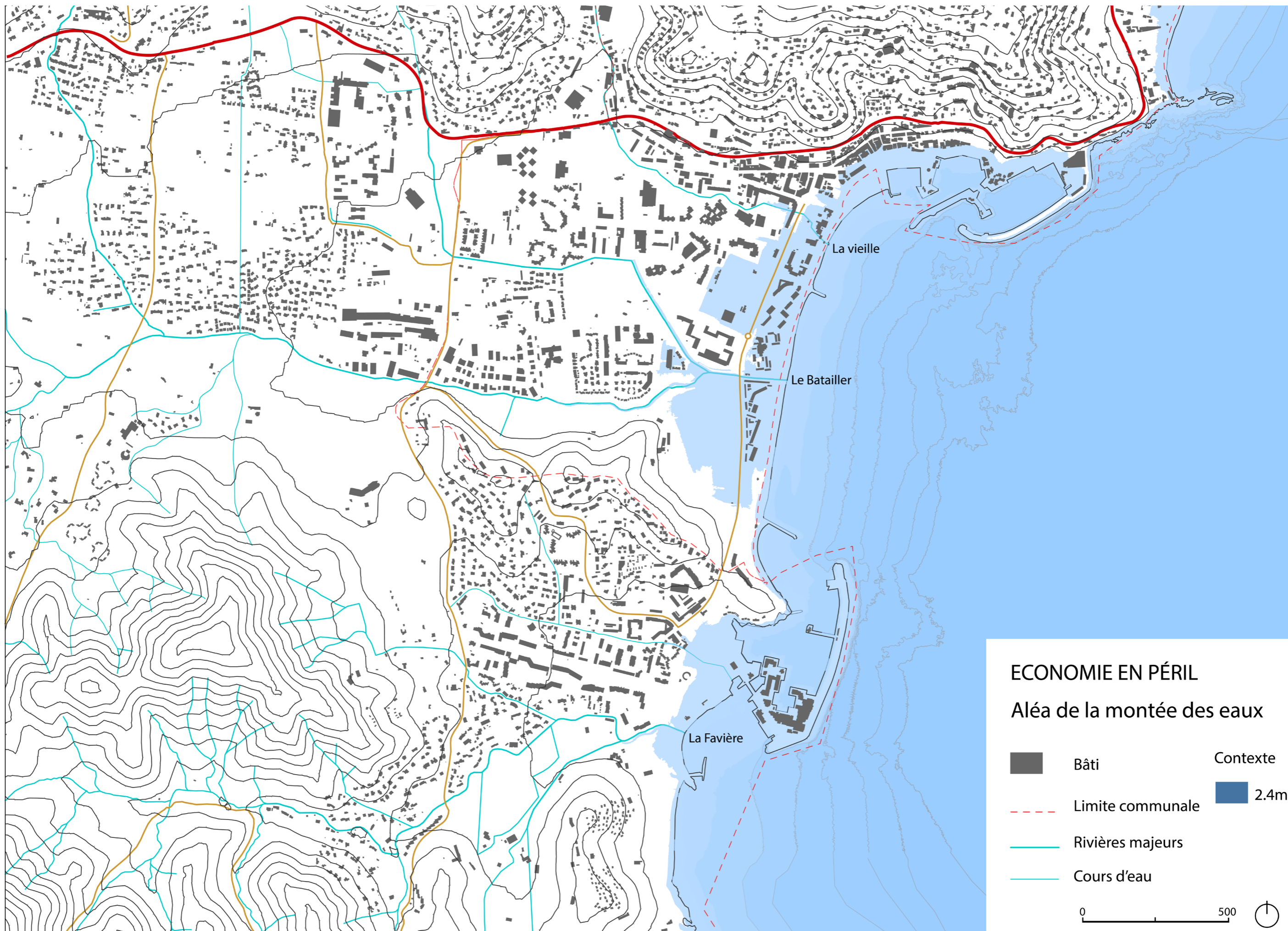
- Bâti
- Foret de feuillus
- Forests melangées
- Forests de conifères
- Maquis et garrigues
- Pelouses et paturages
- Vignobles
- Oliveraies

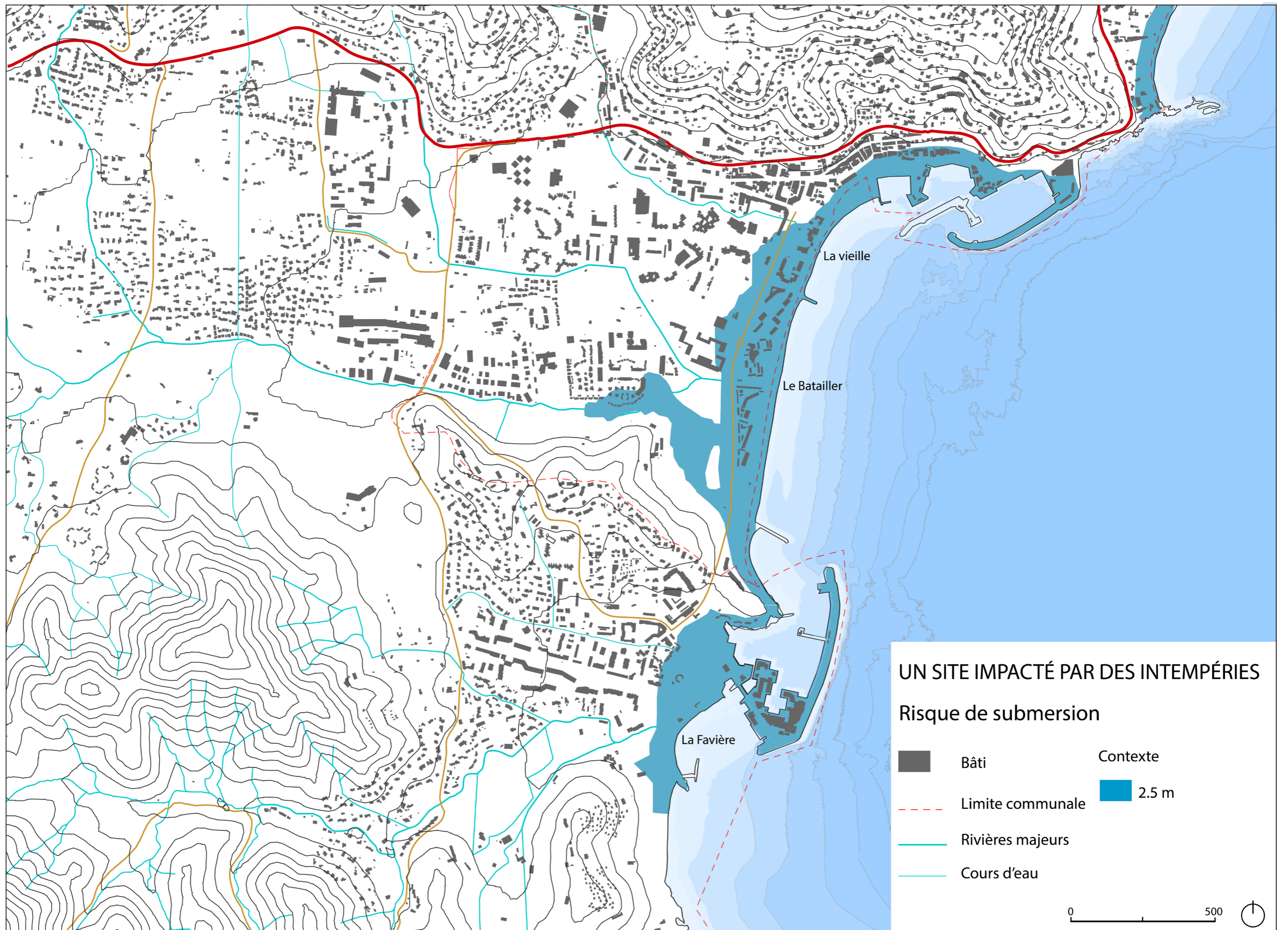
LA VALÉE URBANISÉE SUR DES TERRES CULTIVABLES

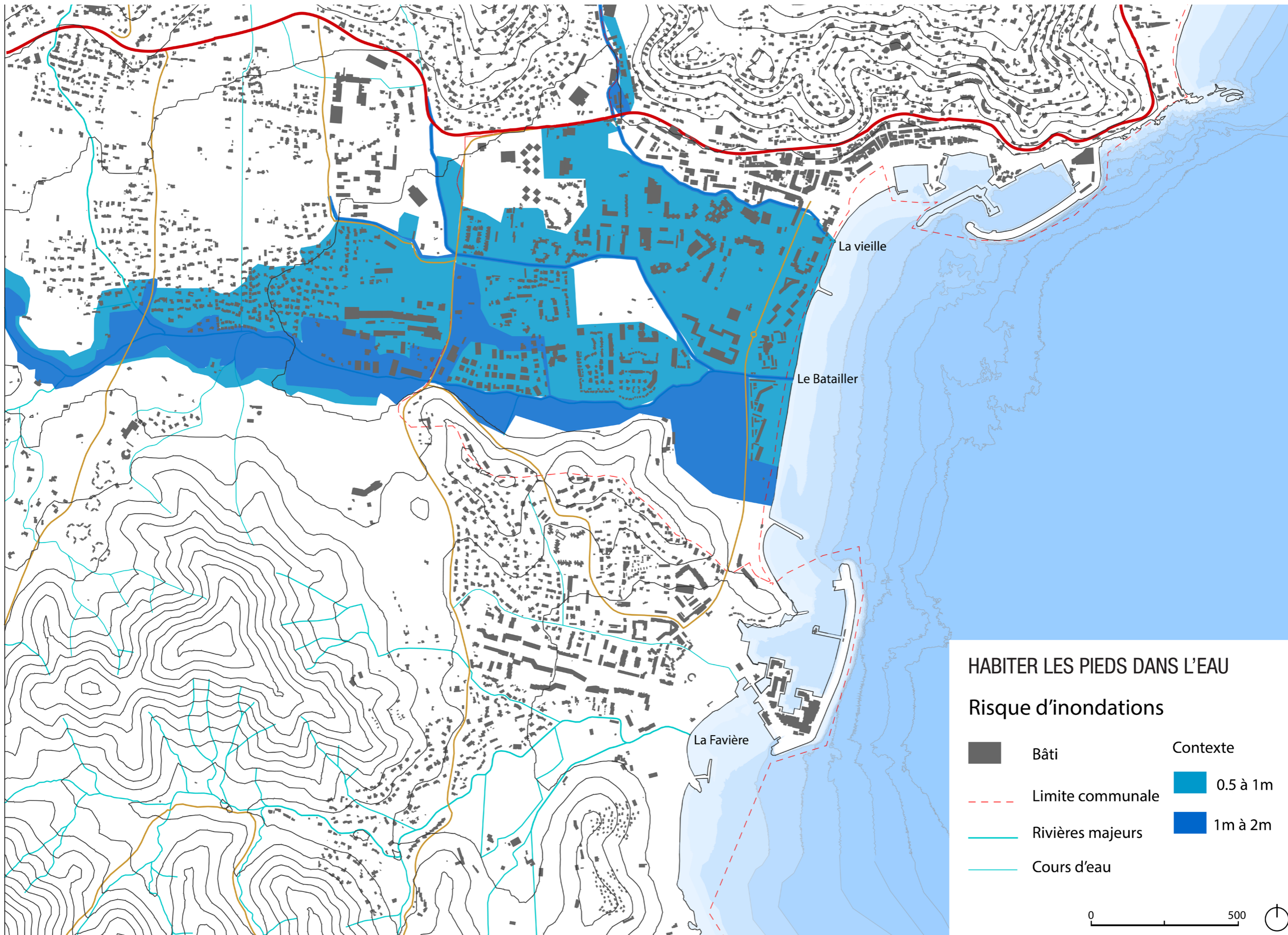


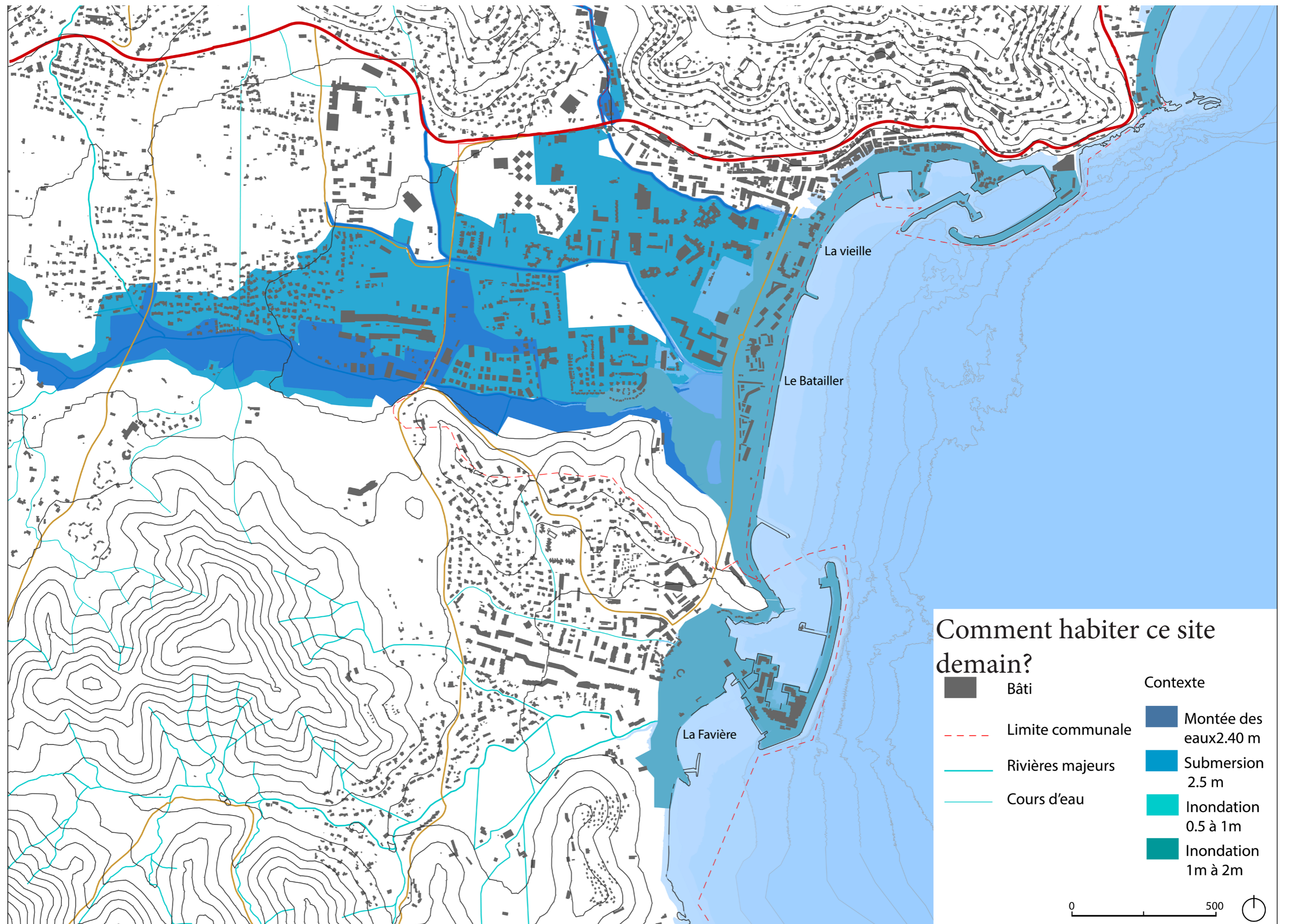
UN ACCÈS LIÉ À LA TOPOGRAPHIE DU SITE ET SON RAPPORT À L'EAU

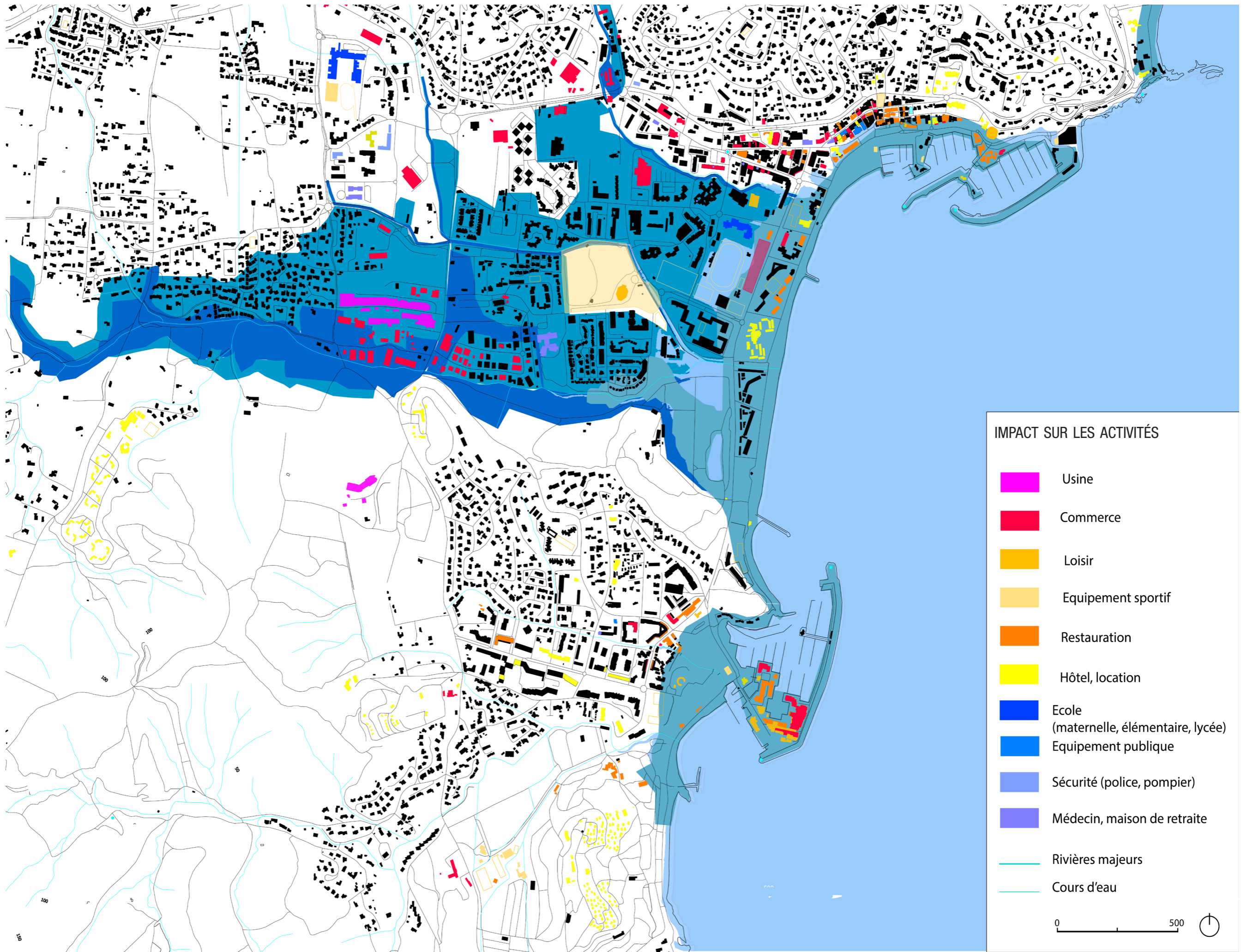
UN TERRITOIRE EN PÉRIL

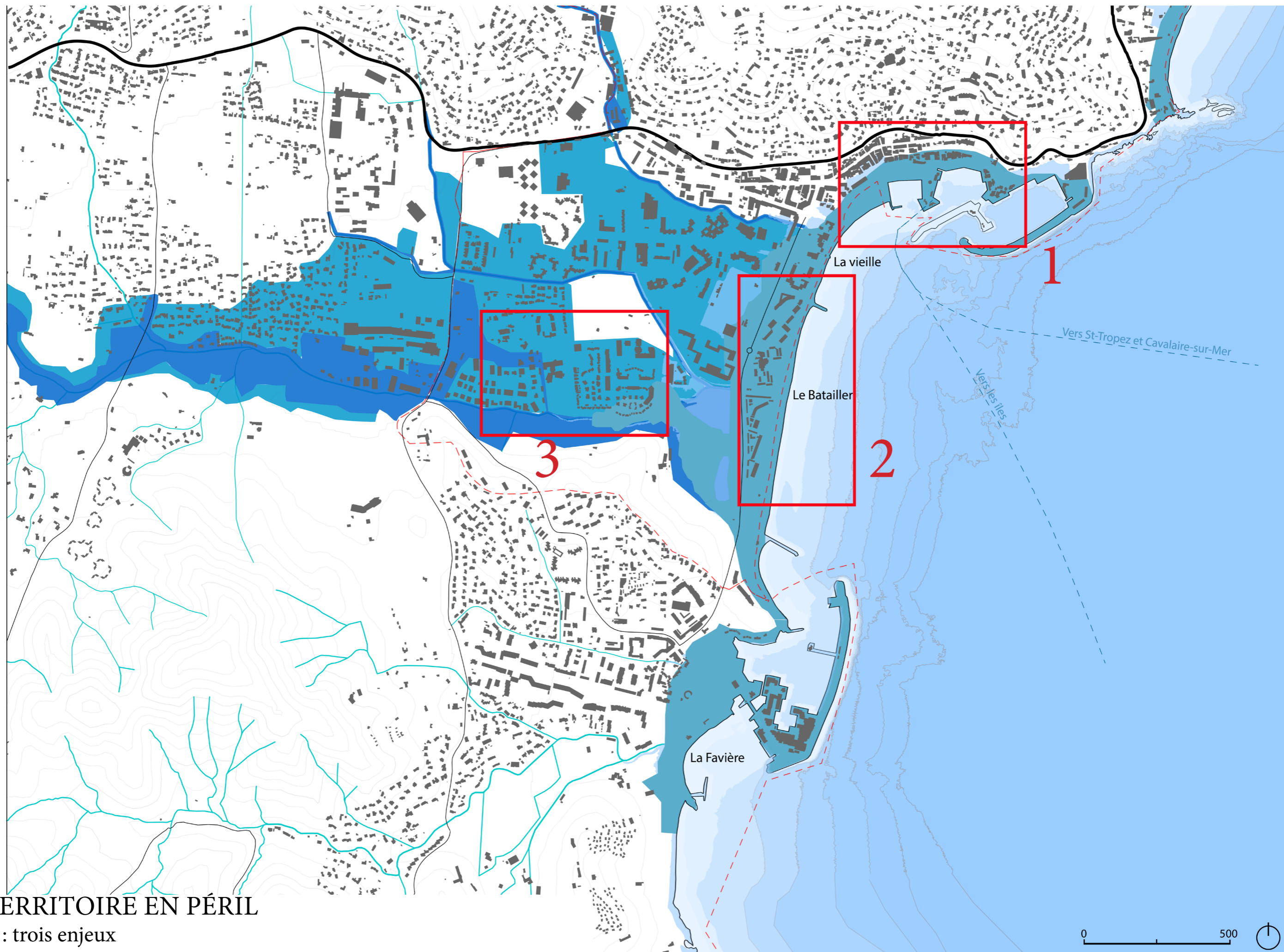












UN TERRITOIRE EN PÉRIL

Un site : trois enjeux

1. Comment protéger le coeur villageois et le port?

3. Comment habiter la plaine?



2. Quel avenir pour les activités balnéaires?

UN TERRITOIRE EN PÉRIL

Un site : trois enjeux



1. Comment protéger le coeur villagiois et le port?





2. Quel avenir pour les activités balnéaires?



3. Comment habiter la plaine?

UN TERRITOIRE À SAUVER

STRATÉGIES

POUR RE-CRÉER UN TERRITOIRE IL FAUT LE RE-DÉCOUVRIR !



Front de mer urbanisé pour le tourisme et La plaine coupée de la mer



La promenade de la mer 19.01.2014



La promenade de la mer 20.01.2014



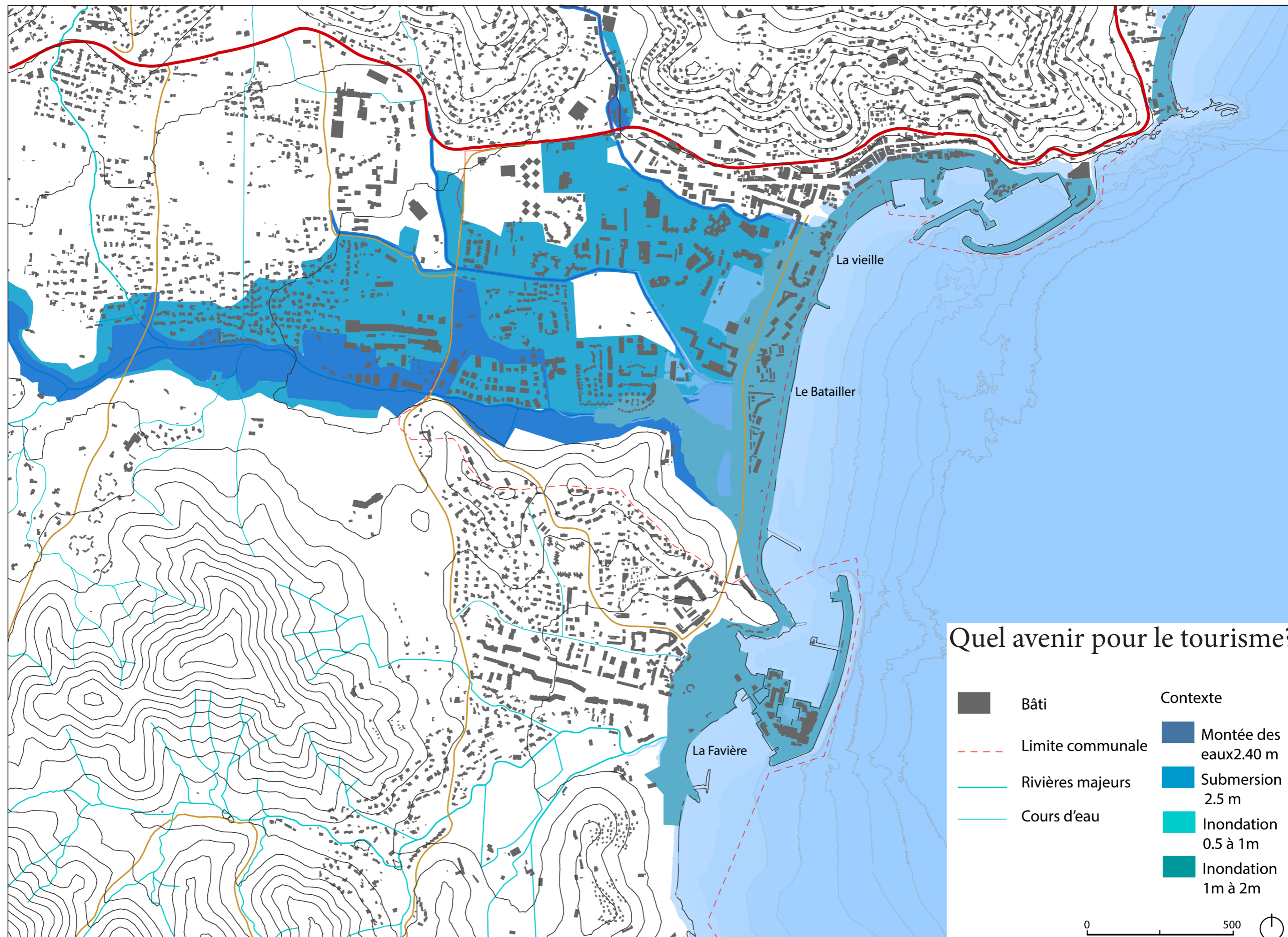


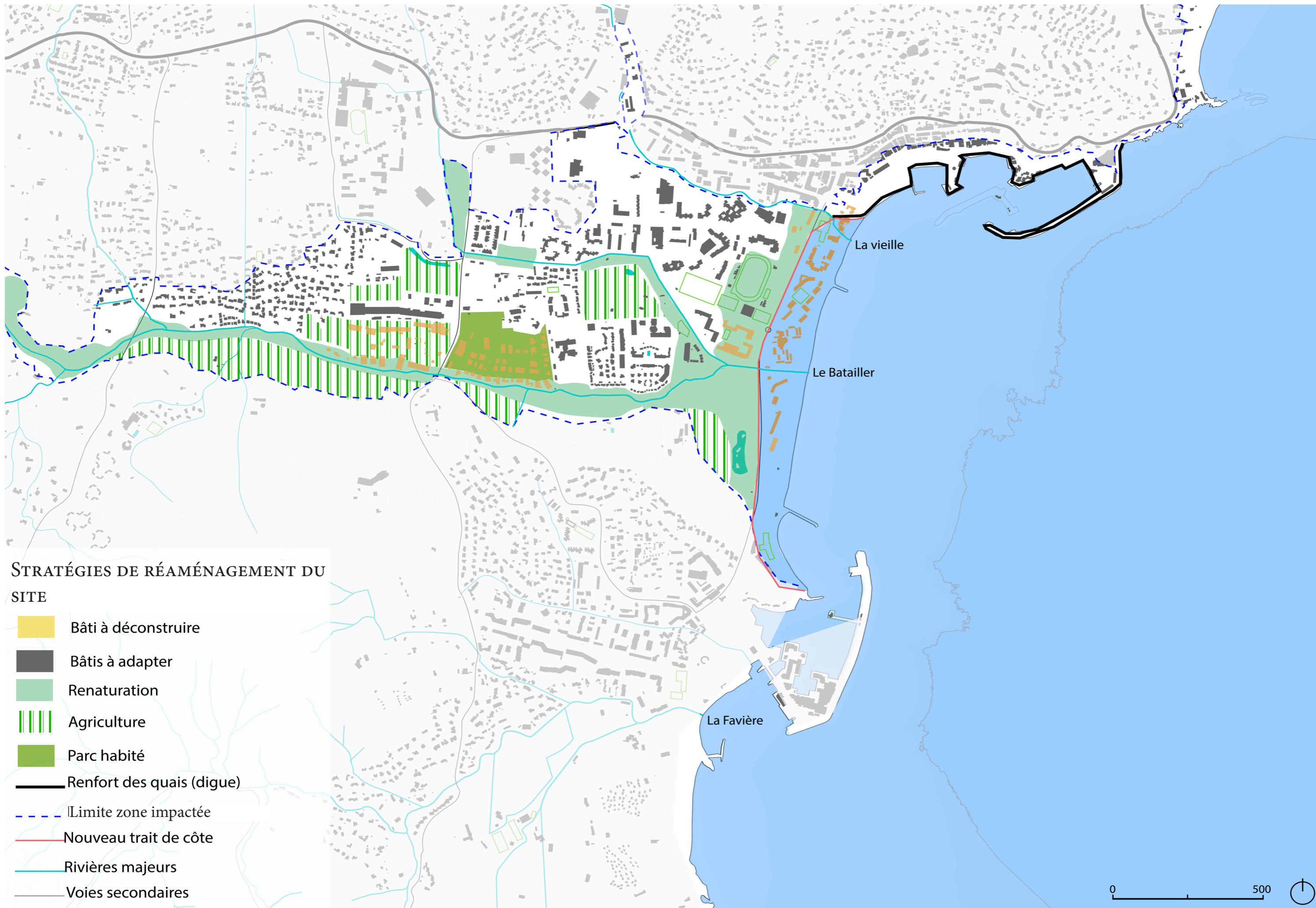
La promenade de la mer 19.01.2014













La zone d'activité du Batailler





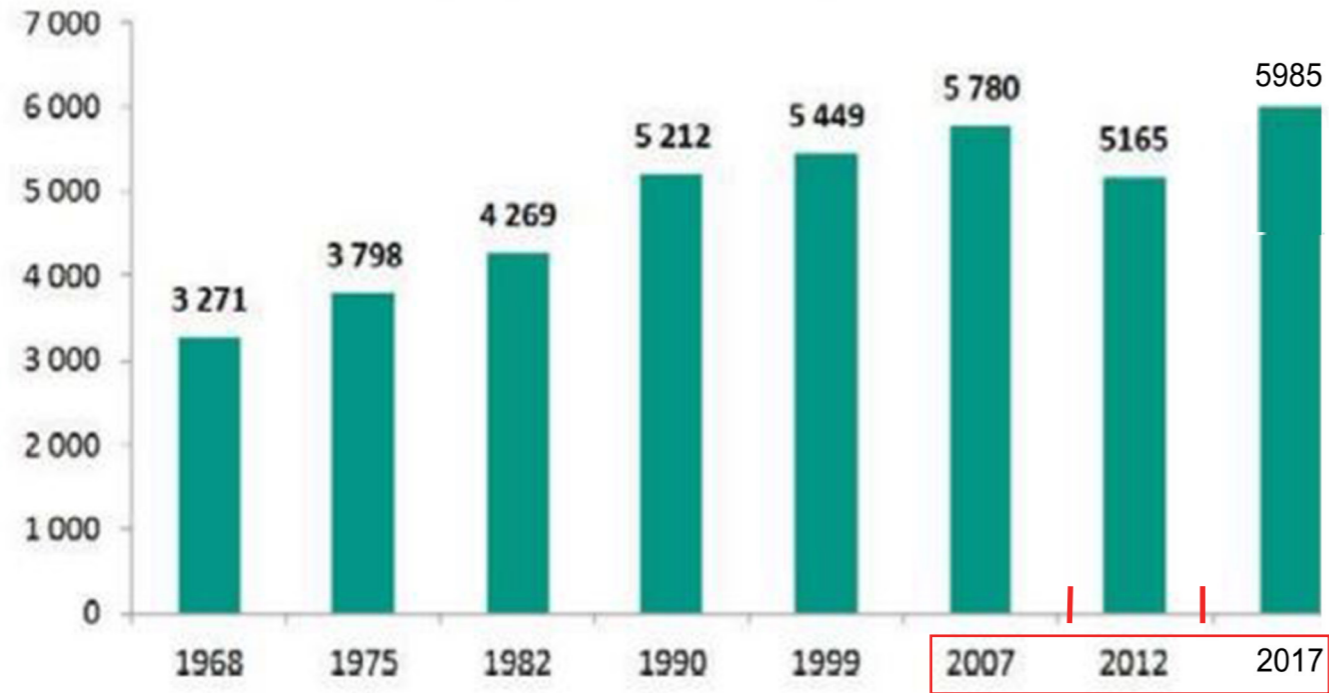


STRATÉGIES DE RÉAMÉNAGEMENT DU SITE

-  Bâti à déconstruire
-  Bâti à adapter
-  Renaturation
-  Agriculture
-  Parc habité
-  Renfort des quais (digue)
-  Limite zone impactée
-  Nouveau trait de côte
-  Rivières majeurs
-  Voies secondaires

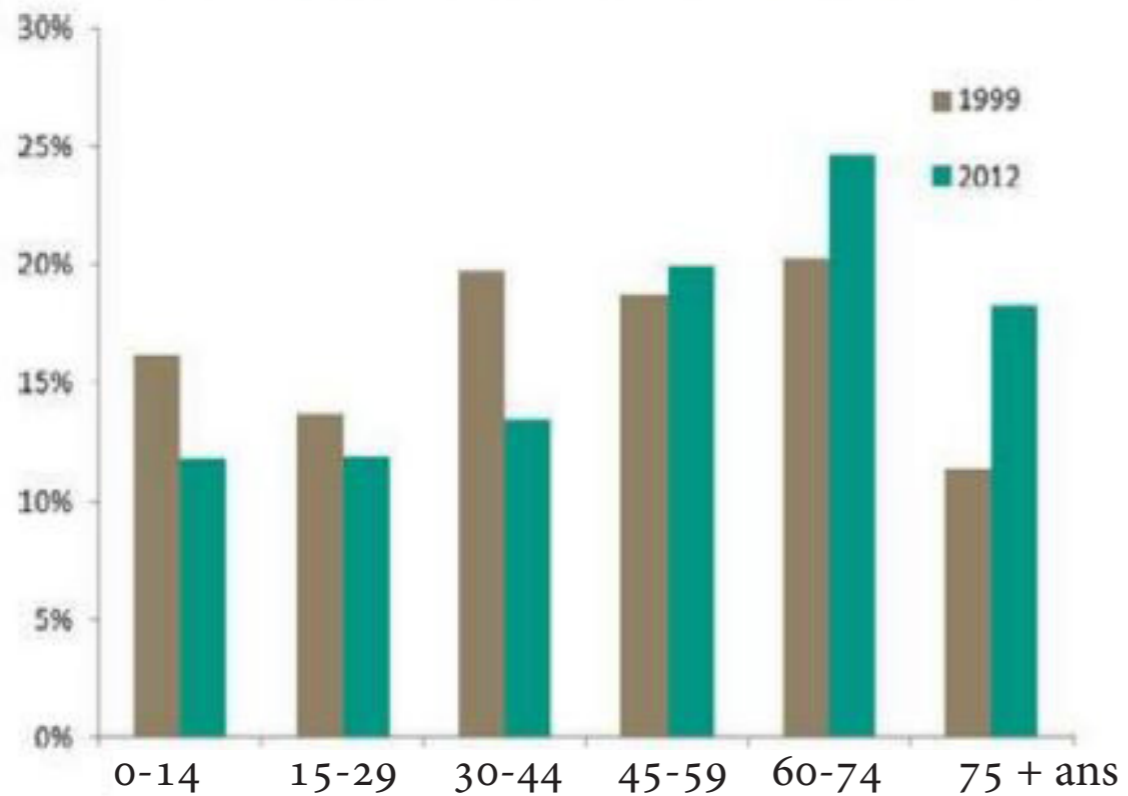
En 2016 : Logements principaux : 25,6 %
Résidences secondaires : 72,2 %
Logements vacants : 2,2 %

Evolution de la population entre 1968 et 2017

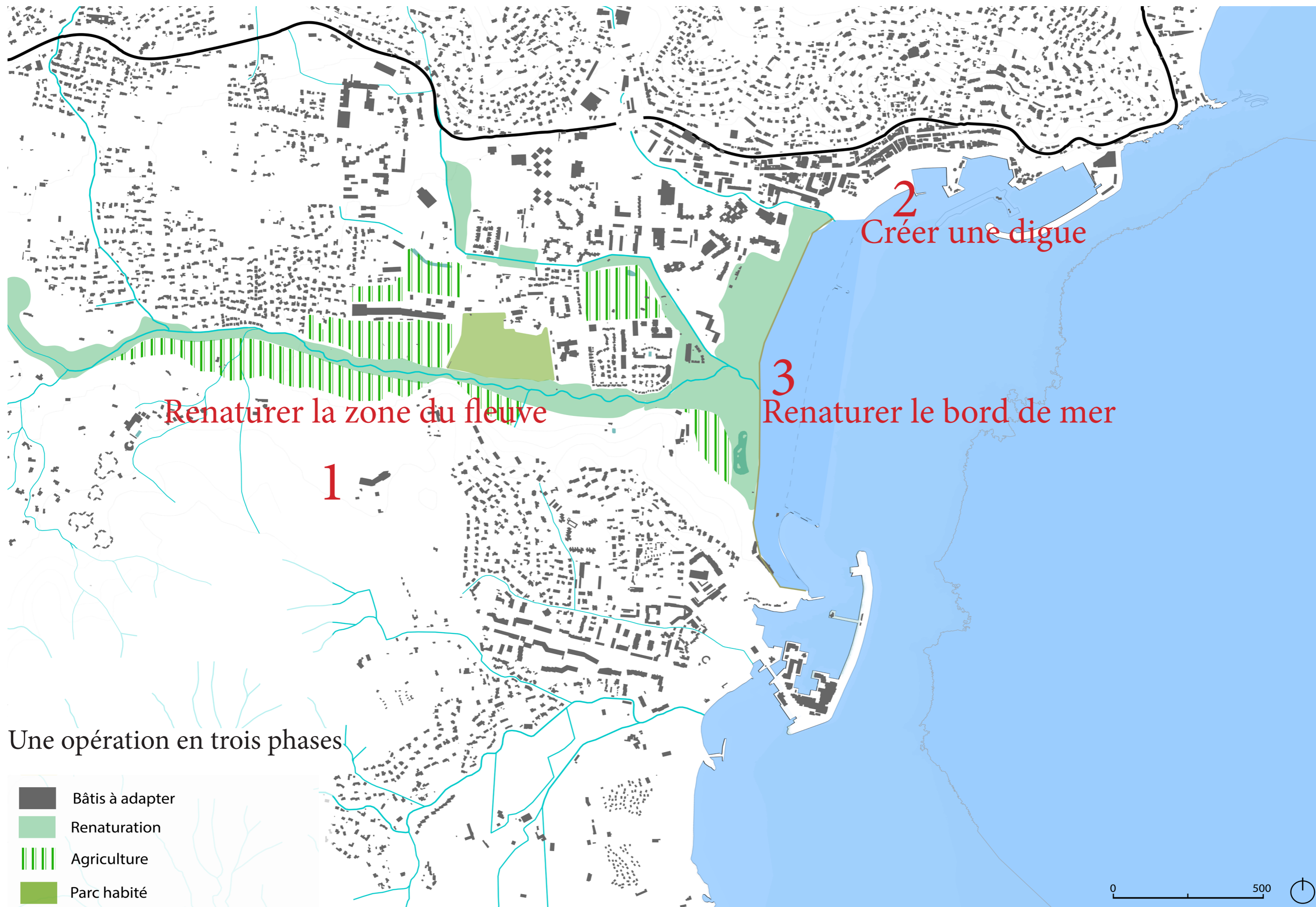


EVOLUTION DE LA POPULATION AU LAVANDOU

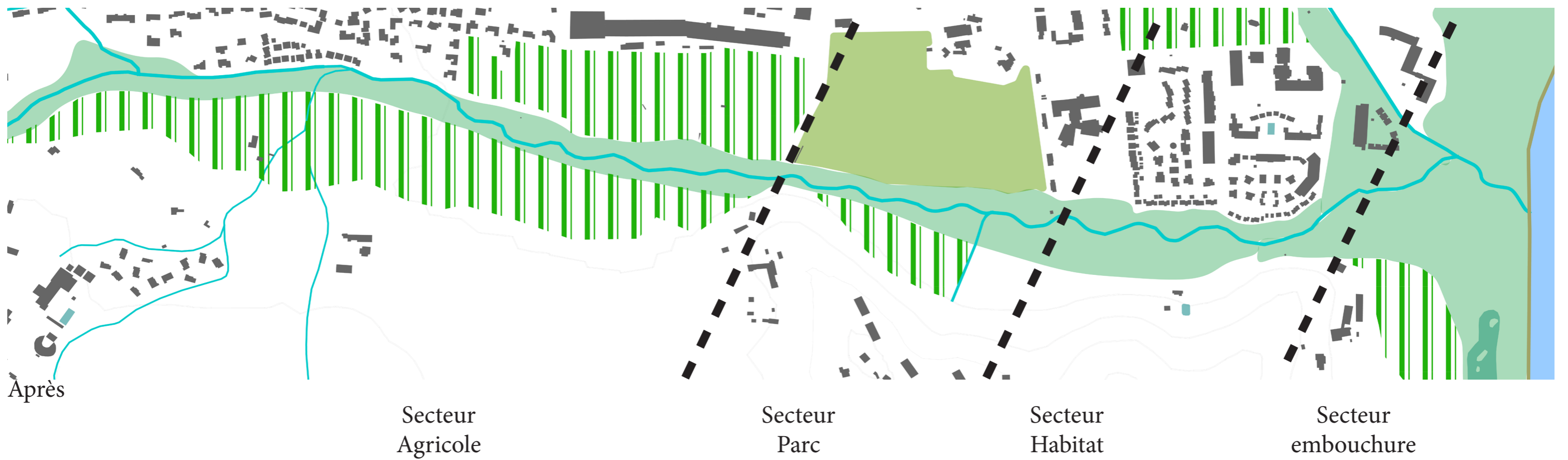
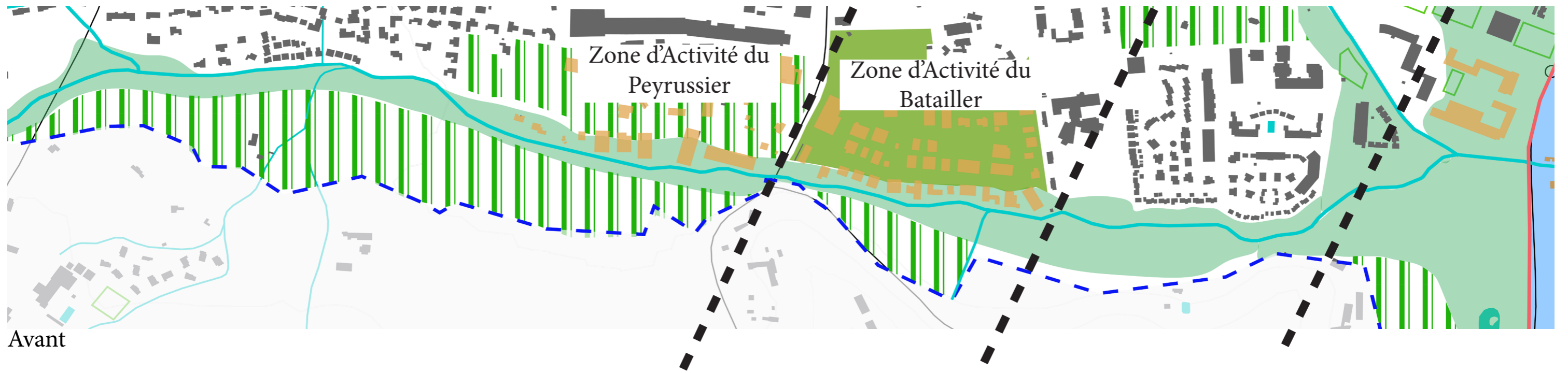
Evolution de la structure par âge de la population entre 1999 et 2012



QUI SONT LES RÉSIDENTS DU LAVANDOU?



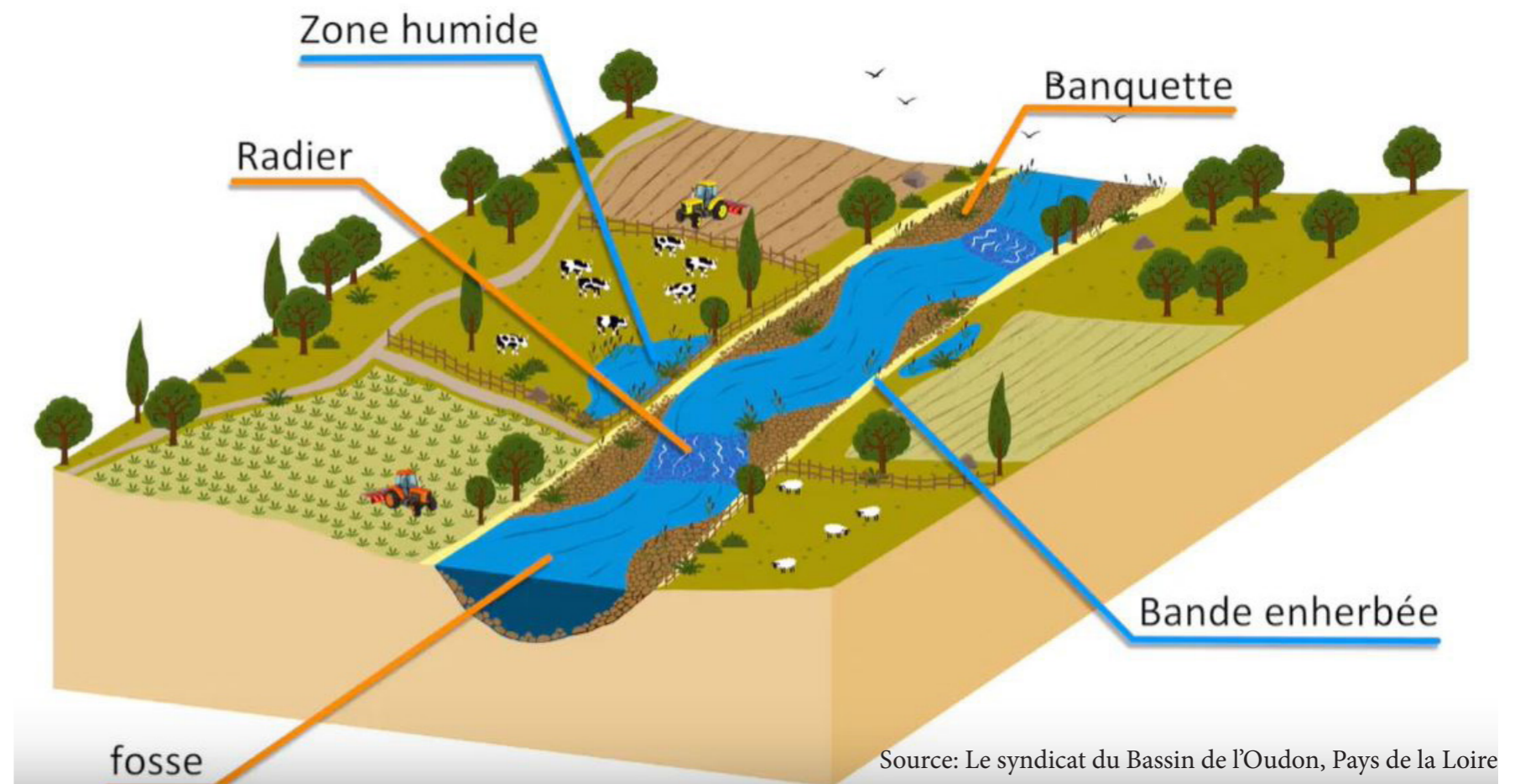
Une opération en trois phases



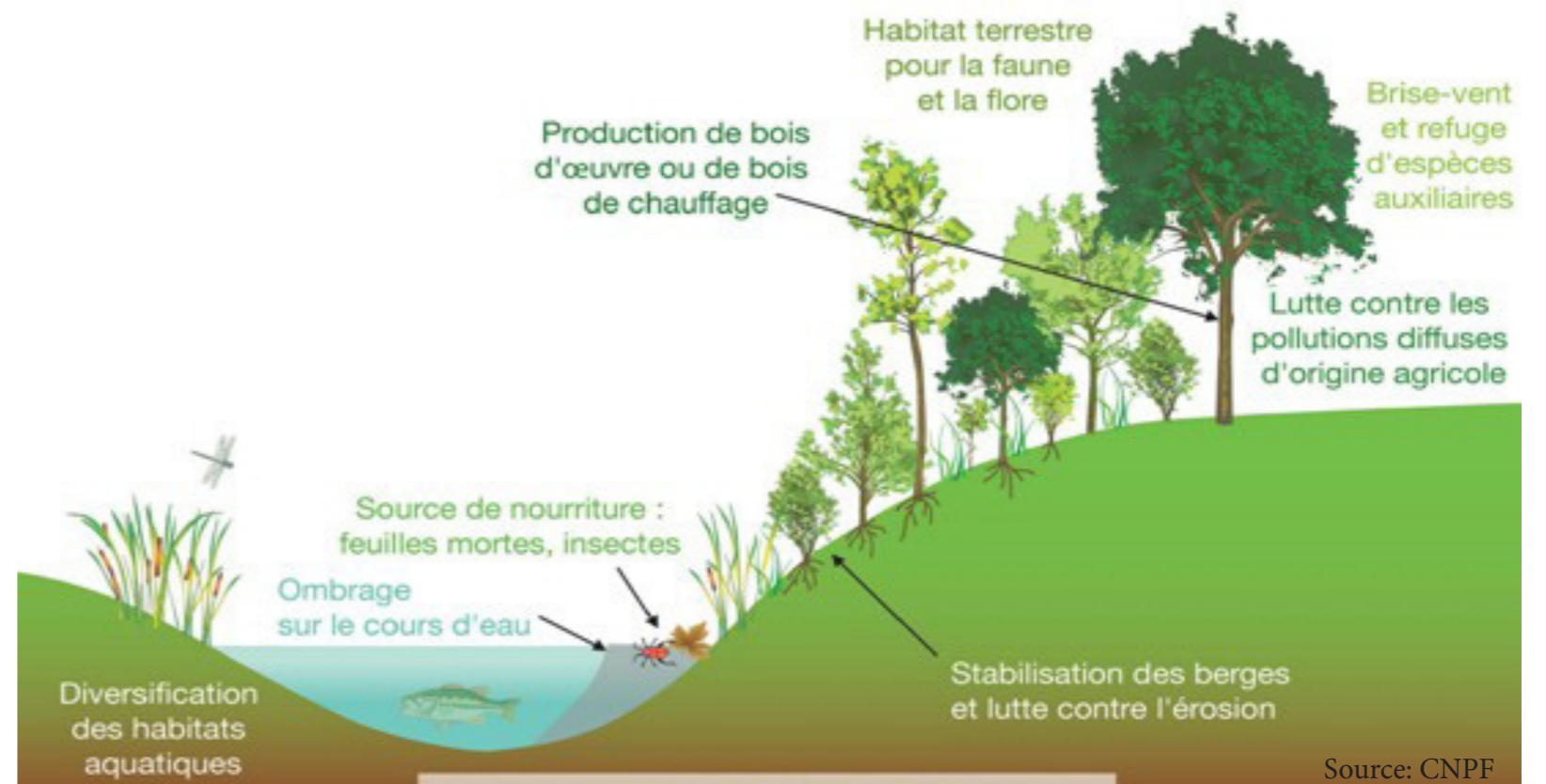
1. RENATURER LA ZONE DU FLEUVE

Reméandrage du fleuve, création de zones humides et agricoles

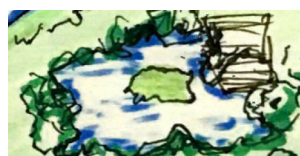
TRAVAUX DE RESTAURATION DE LA RIVIÈRE HOMMÉE



LES FONCTIONS ÉCOLOGIQUES ET ÉCONOMIQUES DES RIPISYLVES



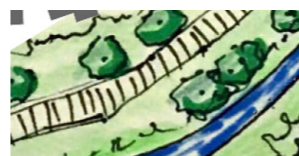
RENATURER LES BORDS DU FLEUVE



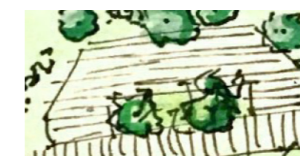
Zone humide



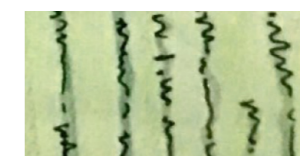
Boisement



Cheminement



Zone de detente en terrasse



Terrain agricole



Quais en terrasse

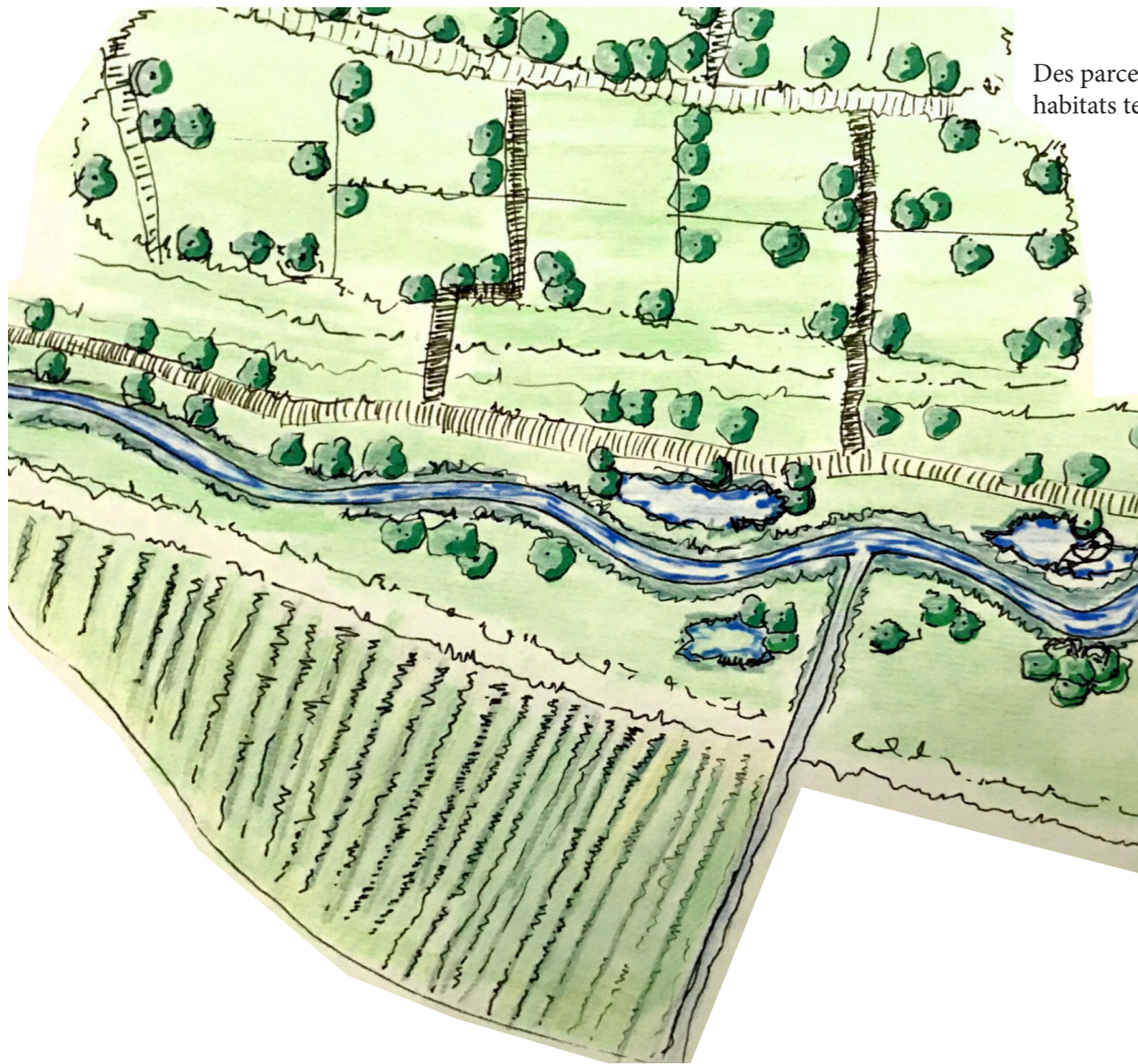


Renforcement de la biodiversité

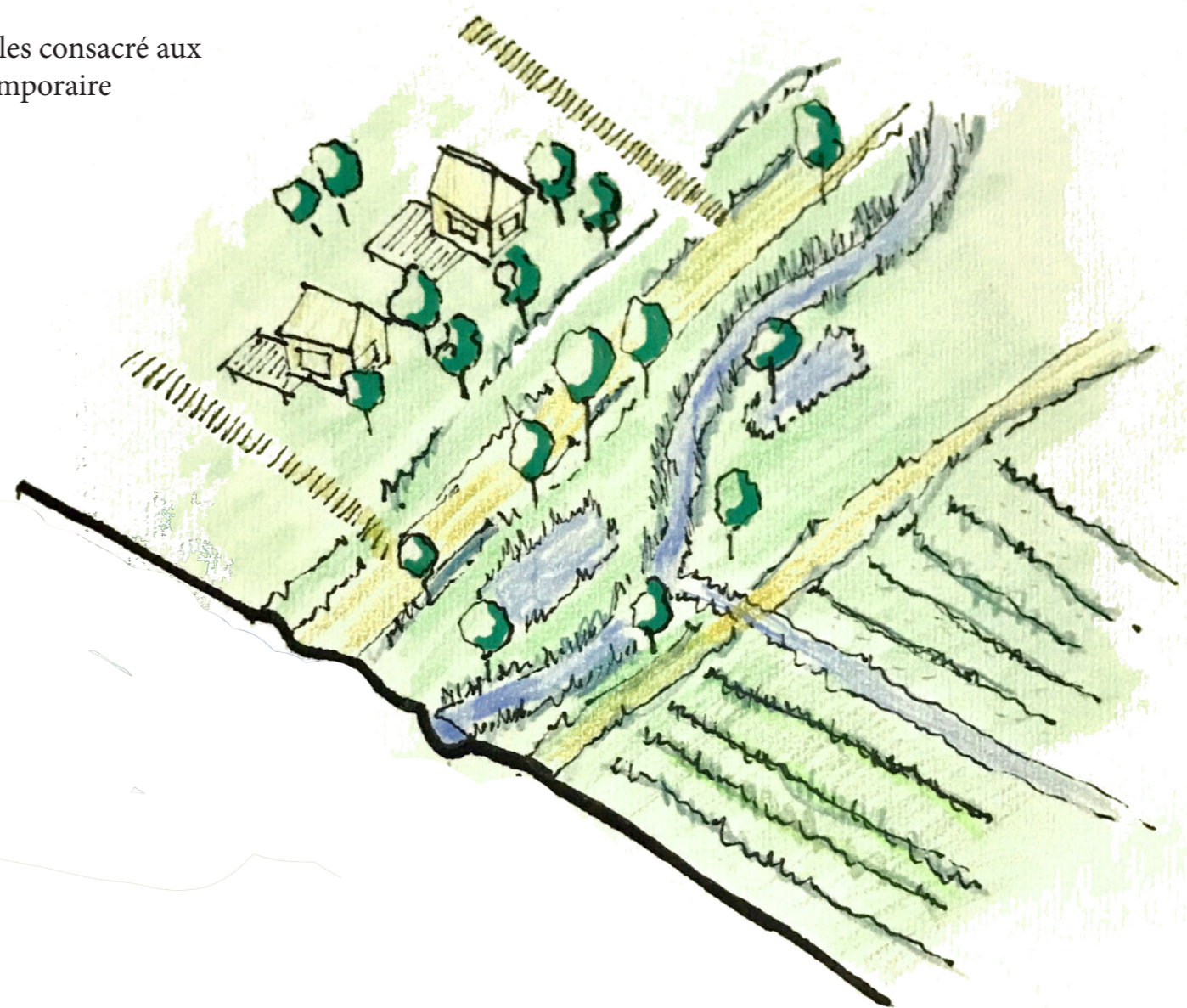


Proximité habitat/ nature

SECTEUR HABITAT



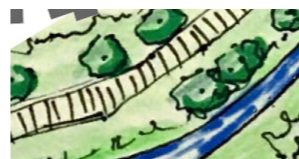
Des parcelles consacré aux habitats temporaire



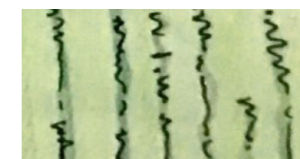
Zone humide



Boisement



Cheminement

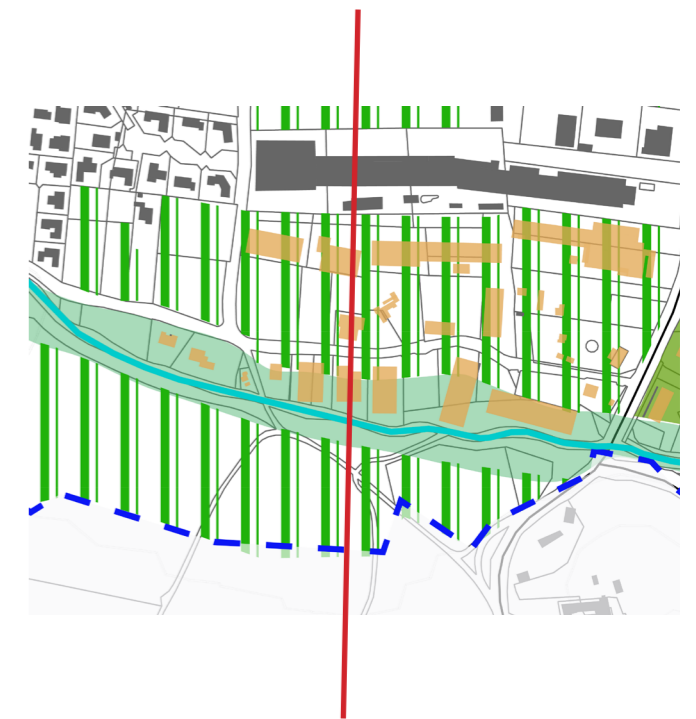
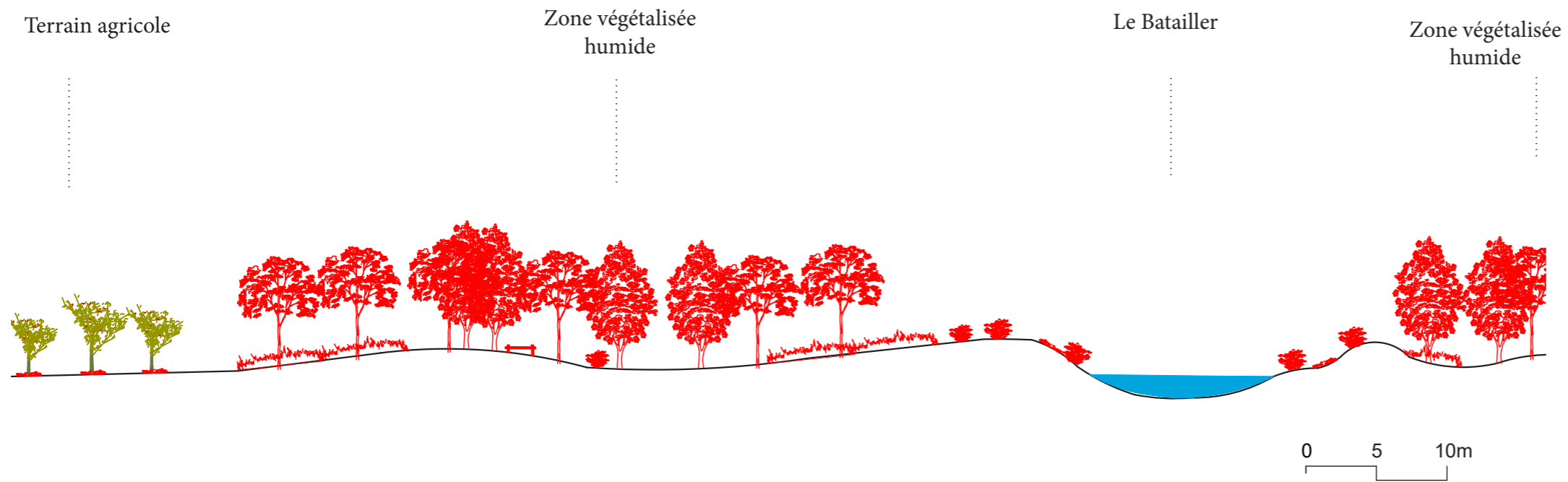
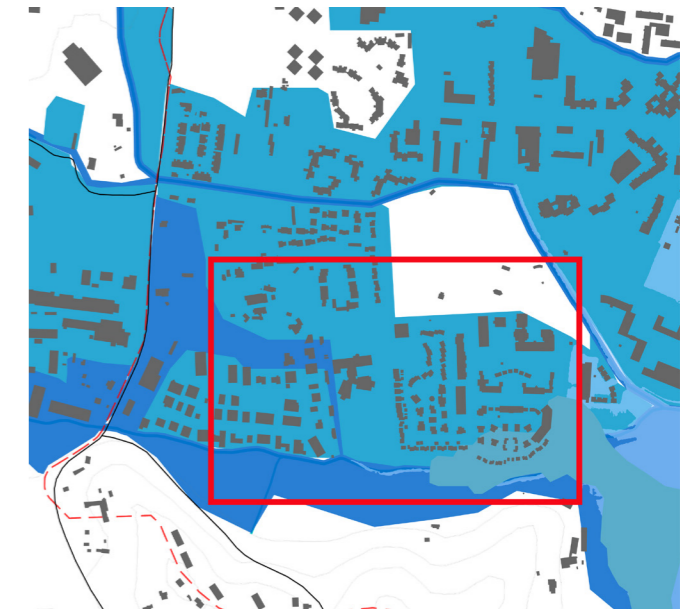
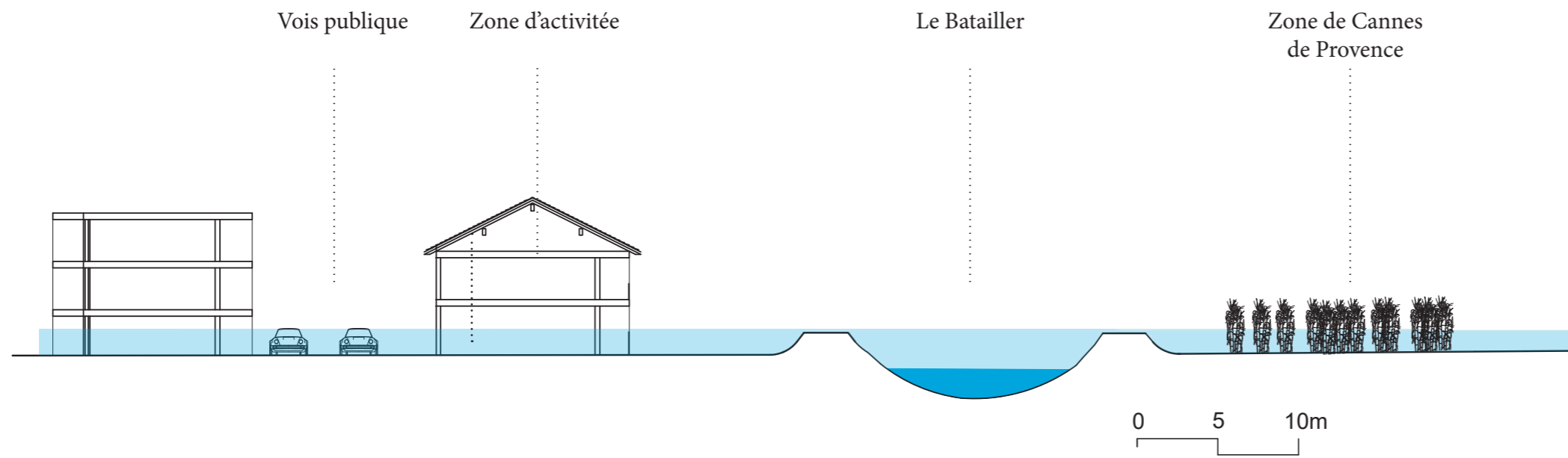


Terrain agricole

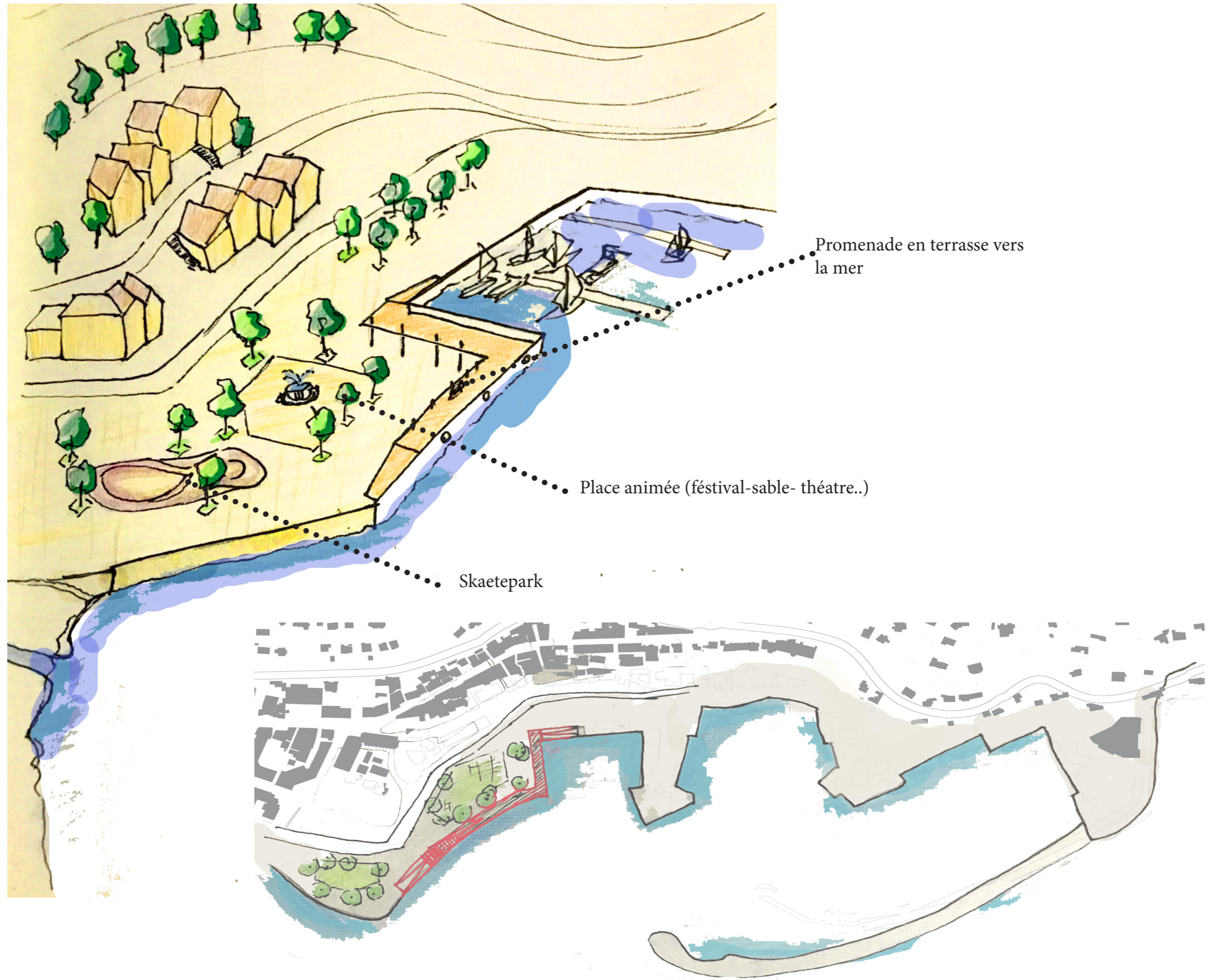
SECTEUR PARC

0 50m

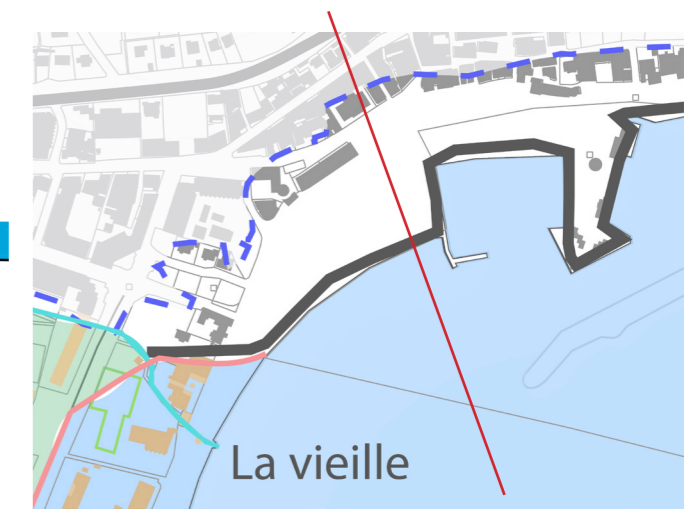
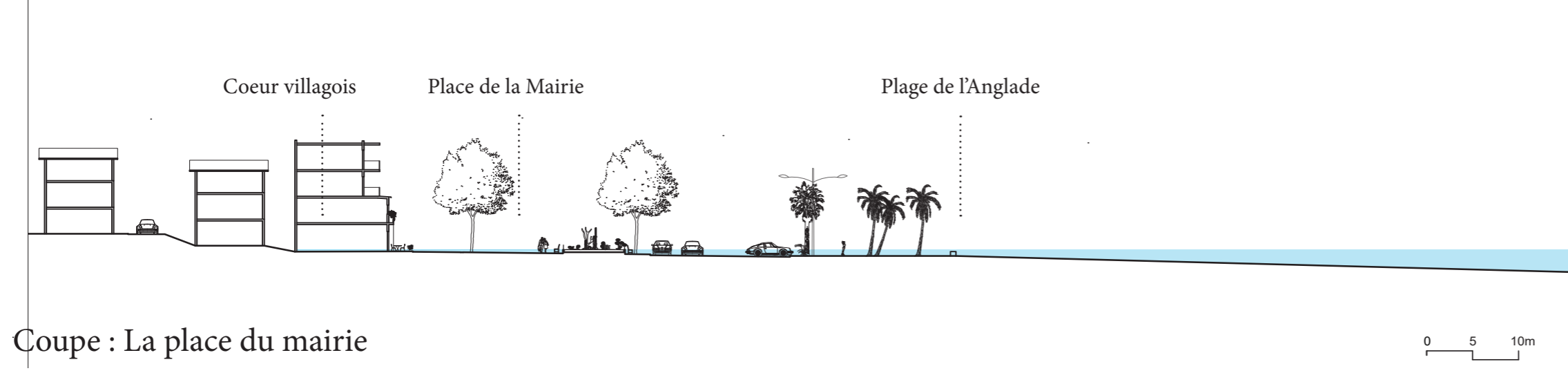
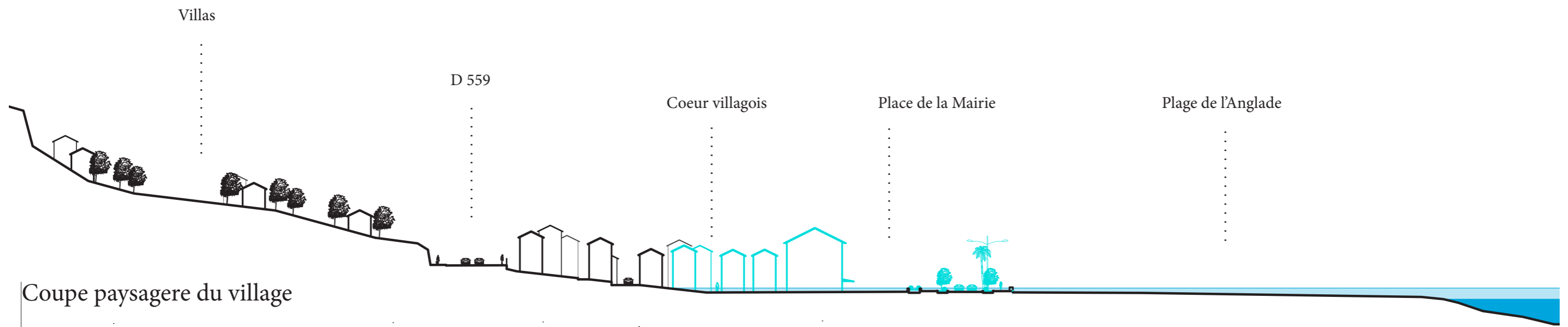




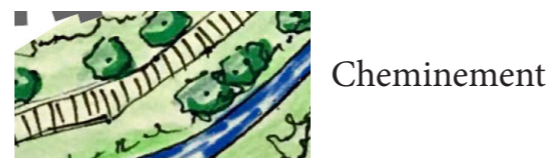
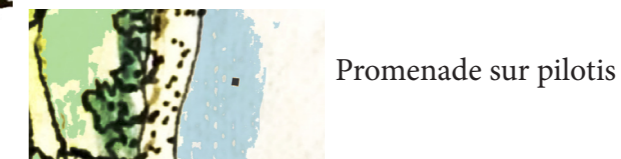
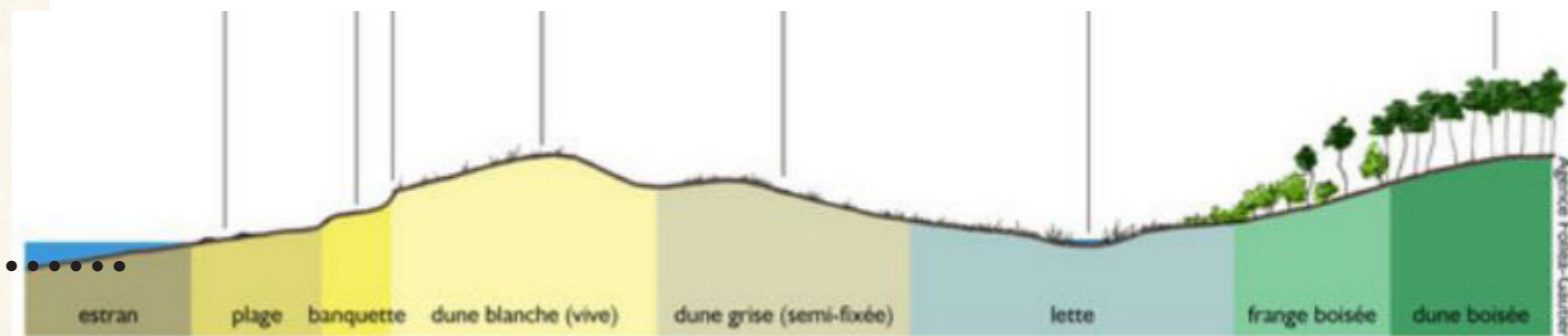
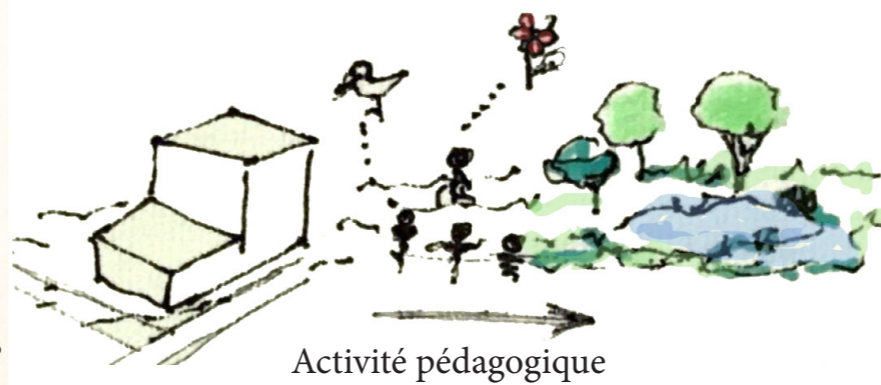
1. Donner la place au fleuve et créer des zones de protection contre les inondations



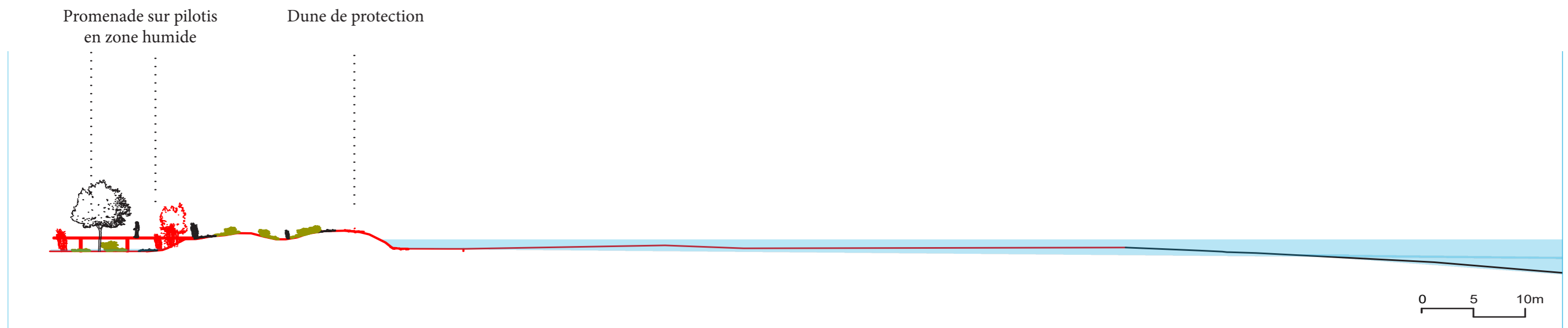
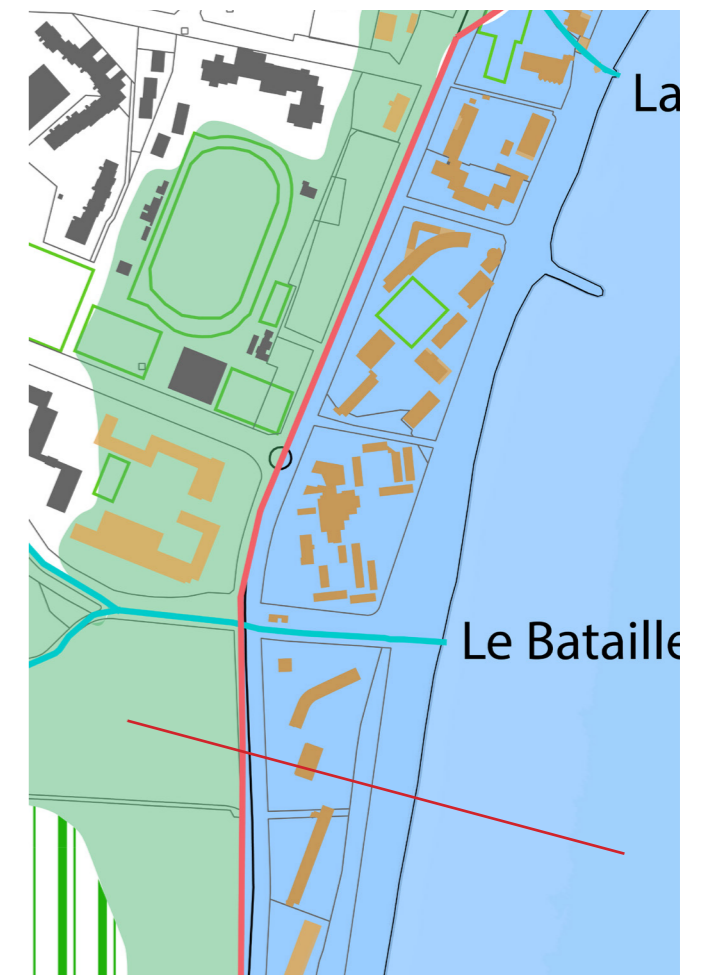
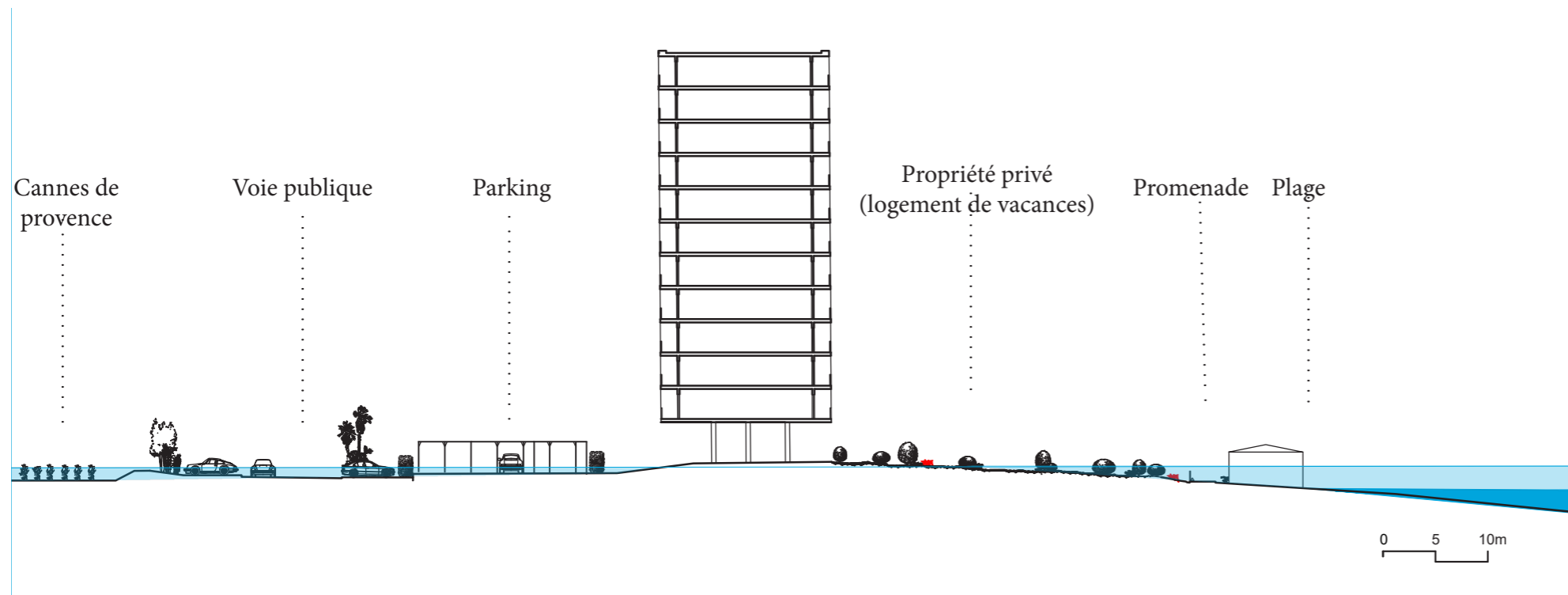
2. CRÉER UNE DIGUE



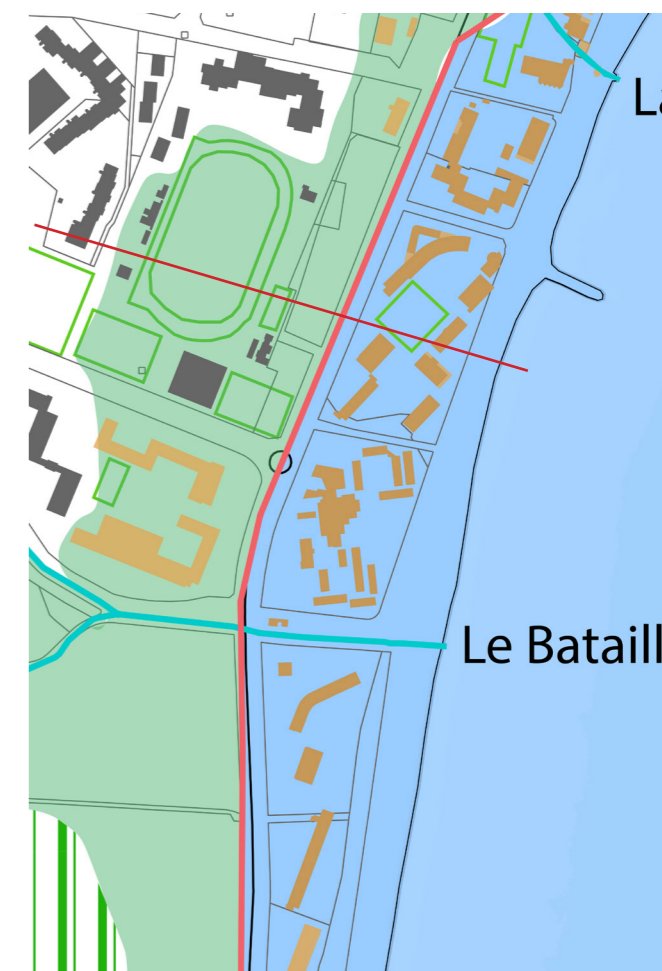
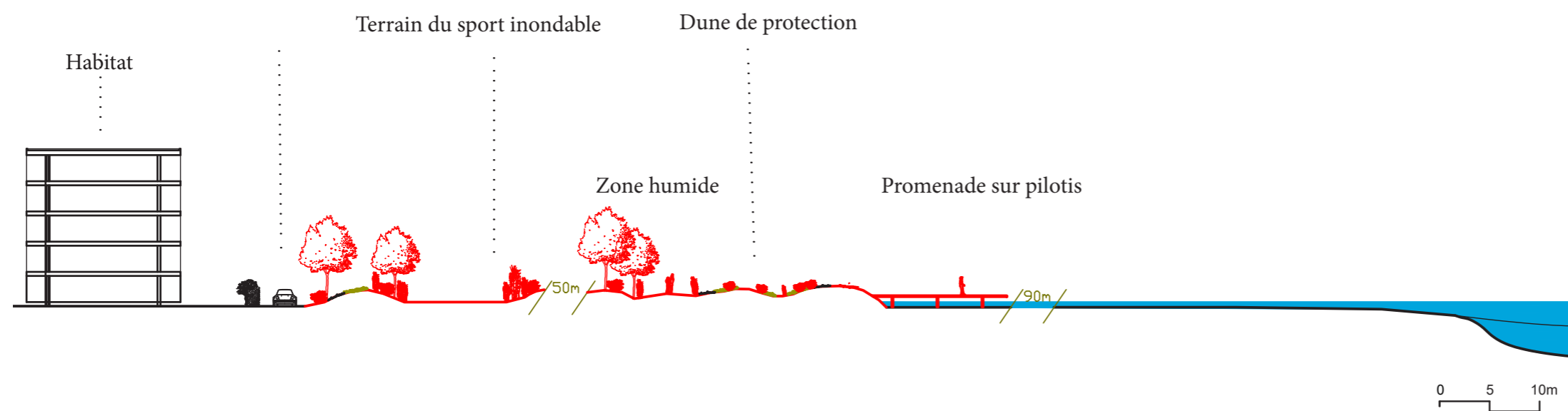
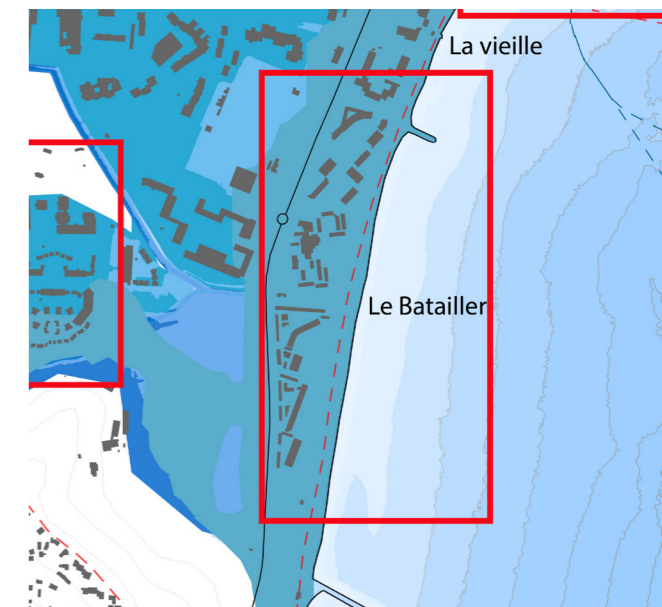
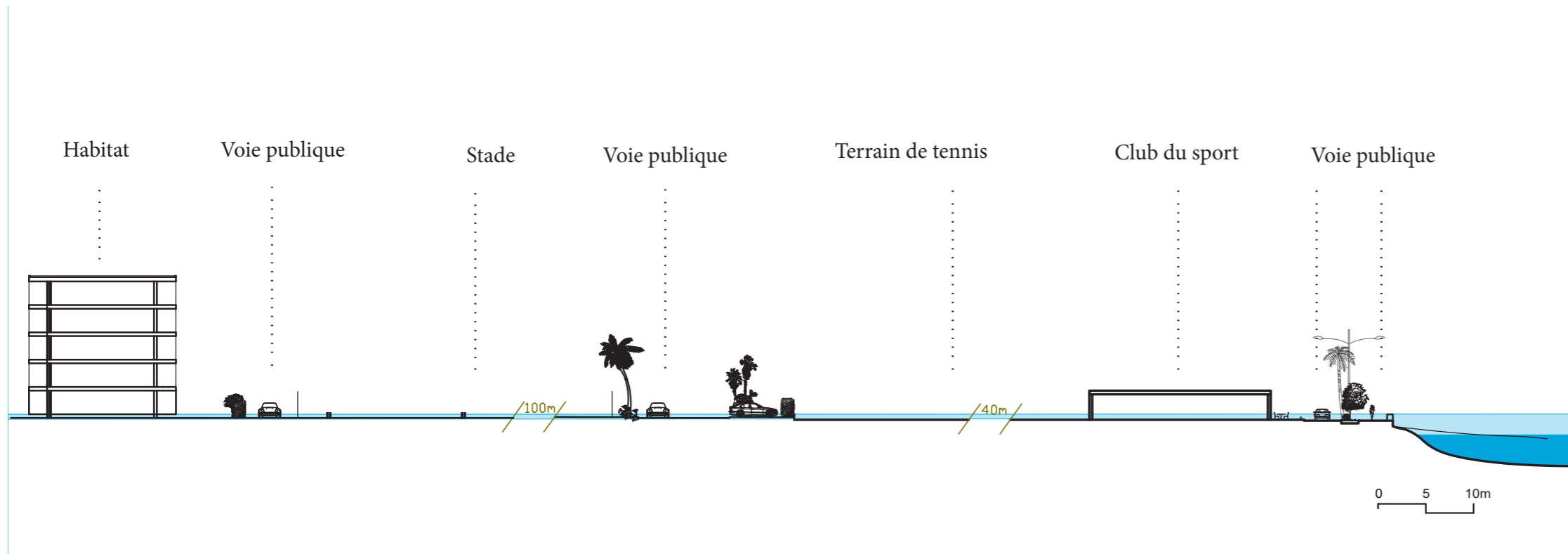
2. Construire une digue et renforcer les quais du port pour protéger le coeur villagois



3. RENATURER LE BORD DE MER



3. Reculer et renaturer le front de mer



3. Reculer et renaturer le front de mer



MERCI de votre attantion